



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

II КВАРТАЛ 2024





Порядок определения исполнителя работ

Федеральный закон от 29 мая 2024 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

(вступает в силу 01.05.2025)

Аудитория	Было	Стало
	Исполнители работ за счет средств, предоставленных ППК «Роскадастр» из федерального бюджета в рамках договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, определялись в общем порядке	ППК «Роскадастр» вправе проводить закрытые конкурентные процедуры для определения исполнителя работ за счет средств, предоставленных из федерального бюджета в рамках договоров (соглашений) о предоставлении субсидий



Развитие инфраструктуры

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

(вступило в силу 17.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Высокая стоимость подключения газоиспользующего оборудования для физических лиц	Стала возможна « догазификация » - бесплатное подключение к газораспределительным сетям до границ земельного участка в СНТ, расположенных в границах населенных пунктов. Условия: - населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году; - права на жилой дом зарегистрированы

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 538 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1202»

(вступило в силу 25.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	При проведении внеплановых проверок в отношении саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров риск-ориентированный подход не применялся	Основанием для внеплановых проверок в отношении саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются индикаторы риска нарушения обязательных требований



Порядок размещения отдельных объектов

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения»
(вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Перечень объектов, которые можно создавать на землях рекреационного назначения, не был установлен (полномочие Правительства Российской Федерации введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статью 98 Земельного кодекса Российской Федерации»)	Определен перечень объектов, создание которых разрешено на землях рекреационного назначения. Среди них: - гостиницы; - объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации; - аттракционы, аквапарки; - малые архитектурные формы; - пункты проката и ремонта туристского оборудования; - пункты проката спортивного, авто-, мотооборудования; - бассейны и пруды; - смотровые площадки; - зоопарки; - объекты общественного питания и т.д.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2024 № 850 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300»
(вступило в силу 05.07.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Размещение контейнерных площадок для сбора мусора осуществлялось в общем порядке	На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов могут размещаться: - пункты и места приема (сбора) вторичного сырья; - контейнерные площадки для твердых коммунальных отходов



Осуществление геодезической и картографической деятельности

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 729 «Об утверждении Правил использования на территории Российской Федерации геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств при осуществлении геодезической и картографической деятельности, включая создание, поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление, использование и распространение пространственных данных, в том числе с использованием электросвязи, иностранными государствами, международными организациями, а также находящимися под их контролем организациями, иностранными юридическими лицами, иностранными гражданами, лицами без гражданства, гражданами Российской Федерации, имеющими гражданство другого государства, их аффилированными лицами»

(вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	Правила использования на территории Российской Федерации геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств при осуществлении геодезической и картографической деятельности не были определены (полномочие Правительства Российской Федерации введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	Установлены: - обязанность направлять в Росреестр уведомление об использовании на территории Российской Федерации геоинформационных средств, геоинформационных систем и геоинформационных технологий при осуществлении геодезической и картографической деятельности; - запрет распространения геопространственных сведений, если это приводит к раскрытию сведений, составляющих государственную тайну Сбор информации об используемых геоинформационных технологиях, геоинформационных системах и геоинформационных средствах иностранными лицами будет осуществляться в уведомительном порядке



Государственная кадастровая оценка

Приказ Росреестра от 18.01.2024 № П/0007 «О внесении изменения в подпункт 12 пункта 6 Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и проведения сведений, включенных в этот фонд, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0278»

(зарегистрирован 09.04.2024, вступил в силу 21.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	В Фонд данных государственной кадастровой оценки включалась в том числе копия решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости	В Фонд данных государственной кадастровой оценки включается конкретная часть сведений: - копия решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и ряд сведений, содержащихся в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости. Среди них сведения: = о дате составления и порядковом номере отчета; - о кадастровом номере объекта недвижимости (или объектов недвижимости), в отношении которого составлен отчет; - об оценщике (оценщиках), подписавшем отчет; - об экспертном заключении (экспертных заключениях) на отчет; - о величине рыночной стоимости, указанной в отчете



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



• **Выездной прием**

Приказ Росреестра от 13.02.2024 № П/0025 «О внесении изменений в приложения № 1-3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.11.2021 № П/0545»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступил в силу 08.06.2024)

Аудитория	Было	Стало
	На территории Донецкой, Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей не осуществлялись выездной прием документов для государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, а также курьерская доставка документов	Предусмотрены услуги по выездному приему заявлений о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав на недвижимость, а также курьерская доставка документов публично-правовой компанией «Роскадастр» на территории Донецкой, Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей Также актуализирован перечень населённых пунктов ряда субъектов РФ, где осуществляется выездной прием или изменились условия выезда/доставки



Размещение и обследование пунктов

Приказ Росреестра от 05.03.2024 № П/0051 «Об утверждении Требований к размещению на территории Российской Федерации геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети»

(зарегистрирован 26.04.2024, вступил в силу 07.05.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	Правительством Российской Федерации утверждались нормы плотности размещения на территории страны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, что не позволяло учитывать особенности конкретных территорий при их размещении	Установлено, что геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети и гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети размещаются на территории РФ с учетом средних значений плотности их размещения и такие значения определены . Описаны случаи , при которых допускается увеличение плотности размещения пунктов

Приказ Росреестра от 05.03.2024 № П/0052 «Об установлении порядка обследования, поддержания в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановления пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	Отсутствовали требования к работам по обследованию, поддержанию в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановлению пунктов государственных геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения	Утвержден порядок обследования, поддержания в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановления пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения. Это повысит эффективность выполняемых работ, позволит поддерживать информацию о пунктах в актуальном состоянии



Повреждение или уничтожение пунктов. Федеральная сеть геодезических станций. Федеральная сеть дифференциальных станций

Приказ Росреестра от 27.03.2024 № П/0081 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, уведомляли Росреестр о выявленных случаях повреждения, уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, будут уведомлять ППК «Роскадастр» о выявленных случаях повреждения, уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения

Приказ Росреестра от 26.04.2024 № П/0123 «Об установлении требований к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию федеральной сети геодезических станций, содержащих в том числе требования к дифференциальным геодезическим станциям, включаемым в федеральную сеть геодезических станций, порядка включения дифференциальных геодезических станций в федеральную сеть геодезических станций и их исключения из такой сети, требований к созданию, эксплуатации, функционированию государственной информационной системы федеральной сети геодезических станций, состава сведений, содержащихся в государственной информационной системе федеральной сети геодезических станций, а также порядка сбора, хранения, обработки измерительной информации и предоставления сведений о дифференциальных геодезических станциях, включенных в федеральную сеть геодезических станций»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Требования к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию федеральной сети геодезических станций (ФСГС), дифференциальным геодезическим станциям, включаемым в ФСГС, а также порядку функционирования государственной информационной системы ФСГС (ГИС ФСГС), не были определены	Росреестром установлены требования к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию ФСГС , а также ГИС ФСГС , которая объединит разрозненные дифференциальные геодезические станции в единую сеть. Это позволит достичь качественно нового уровня геодезического обеспечения страны при максимальном использовании уже созданной частной и государственной инфраструктуры



Фонды пространственных данных субъектов РФ и федеральный фонд пространственных данных (ФФПД)

Приказ Росреестра от 28.03.2024 № П/0083 «Об установлении порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти, юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных и порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или подведомственными данным органам государственными либо муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Порядок передачи пространственных данных и материалов федеральными органами власти для включения в федеральный фонд пространственных данных (ФФПД) и ведомственные фонды пространственных данных был утвержден приказом Минэкономразвития России от 07.11.2017 № 603. Этим же приказом был утвержден порядок передачи пространственных данных и материалов органами власти субъектов РФ или подведомственными им госучреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов РФ или ФФПД. Передача пространственных данных, полученных в ходе геодезических и картографических работ, организованных юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием), а также организованных муниципалитетами или подведомственными им муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями, в соответствующие государственные фонды пространственных данных была не предусмотрена. <i>(обязанность введена Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»</i>	Установлена обязанность наполнения государственных фондов пространственных данных достоверными пространственными данными и материалами, полученными в ходе геодезических и картографических работ, организованных в том числе юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием), а также организованных муниципалитетами или подведомственными им муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями. Учтены особенности передачи пространственных данных и материалов в федеральный фонд пространственных данных для ППК «Роскадастр»; Определены случаи, при которых фондодержатель соответствующего государственного фонда пространственных данных вправе не включать пространственные данные и материалы в государственные фонды пространственных данных



Приказ Росреестра от 17.04.2024 № П/0114 «О внесении изменений в состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0282»

(зарегистрирован 27.05.2024, вступил в силу 08.06.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Перечень объектов реестра границ ЕГРН и перечень сделок с объектами недвижимости формировались и направлялись в органы исполнительной власти субъектов: - ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления перечней; - в год проведения государственной кадастровой оценки – по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	Перечни формируются и направляются в органы исполнительной власти субъектов: 1) в отношении перечней объектов реестра границ ЕГРН: - ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления такого перечня; - в год проведения государственной кадастровой оценки - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке 2) в отношении перечней сделок с объектами недвижимости: - ежегодно в срок до 31 января - по состоянию на 1 января года предоставления такого перечня (за исключением года проведения государственной кадастровой оценки); - ежегодно в срок до 30 апреля - по состоянию на 1 апреля года предоставления такого перечня; - ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления такого перечня; - ежегодно в срок до 31 октября - по состоянию на 1 октября года предоставления такого перечня; - в год проведения государственной кадастровой оценки - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке





Результаты картографических работ

Приказ Росреестра от 08.05.2024 № П/0135 «Об утверждении видов картографических материалов, создаваемых в результате выполнения картографических работ, за исключением карт, фотокарт, ортофотокарт, планов, фотопланов, ортофотопланов, единой электронной картографической основы»

(зарегистрирован 27.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	К результатам выполнения картографических работ, помимо установленных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2025 № 431-ФЗ, отнесены иные картографические материалы. При этом иные виды таких материалов не были определены. (полномочие Росреестра введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	Утвержден перечень видов картографических материалов за исключением карт, фотокарт, ортофотокарт, планов, фотопланов, ортофотопланов и единой электронной картографической основы, которые должны быть переданы в соответствующие государственные фонды пространственных данных. Среди них: - производные данные и материалы дистанционного зондирования Земли, имеющие геопривязку, за исключением данных и материалов дистанционного зондирования Земли из космоса; - картографические атласы; - матрицы плановых изображений; - цифровые пространственные модели местности; - электронные макеты местности; - морские атласы; - гидрометеорологические атласы; - атласы океанов; - атласы гидрографической и геофизической изученности Мирового океана; - морские навигационные пособия.



Российские геоинформационные технологии

Приказ Росреестра от 24.05.2024 № П/0152 «Об установлении требований к российским геоинформационным технологиям, геоинформационным системам и геоинформационным средствам и к их разработчикам»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	Требования к российским геоинформационным технологиям, геоинформационным системам и геоинформационным средствам и к их разработчикам не были определены (полномочие Росреестра введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»	Установлены: - требование по использованию российских геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств органами государственной власти, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием); - требования по включению российских геоинформационных средств в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных; - перечень функций, которые должны быть реализованы геоинформационными средствами, геоинформационными системами, геоинформационными технологиями; - требования к разработчикам российских геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств. Уточняется, что в качестве разработчика могут выступать российское юрлицо (индивидуальный предприниматель), гражданин РФ либо несколько таких лиц



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Читайте другие
выпуски дайджеста

