

**Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключения договора аренды
земельного участка для сельскохозяйственного производства**

Администрация муниципального района «Шилкинский район» в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 75:24:570103:248 - для сельскохозяйственного использования.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район» (673370, Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Ленина, д. 80, телефон: 8(30244) 2-10-79, адрес электронной почты: gizo_shilka@mail.ru, официальный портал Шилкинского района: <https://шилкинскийрайон.рф>.

2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения: аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района «Шилкинский район» от 25.04.2025г. № 168 "О проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:24:570103:248, для сельскохозяйственного использования".

3. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок. Продажа осуществляется лотами, при этом лот содержит один земельный участок.

4. Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 15 мая 2025 года в 10-00 часов по местному времени.

5. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 16 июня 2025 года в 12-00 часов по местному времени.

6. Время и место приёма заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов) по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Ленина, д. 80 (каб. № 21), телефон для справок: (30244) 2-06-06.

7. Дата, время и место определения участников аукциона: 18 июня 2025 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Ленина, д. 80.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 20 июня 2022 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Ленина, д. 80.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 09-55 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Ленина, д. 80. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление с документами на земельный участок: осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

1. Предметом аукциона является продажа права на заключения договора аренды земельного участка:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
1	Забайкальский край, Шилкинский район,	75:24:570103:248	50892

Продажа права на заключения договора аренды земельного участка осуществляется лотами, при этом лот содержит один земельный участок.

2. Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность на которые не разграничена.

3. Категория земель: земли сельскохозяйственного использования.

4. Сведения о территориальных зонах в которой расположен земельный участок:

Местоположение участка	Кадастровый номер	Наименование территориальной зоны
Забайкальский край, Шилкинский район,	75:24:570103:248	Градостроительный регламент не установлен

5. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 75:24:570103:248, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Шилкинский район.

Границы земельного участка указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Кадастровый номер	Дата присвоения кадастрового номера
75:24:570103:248	09.07.2024

6. Обременения земельного участка: отсутствует.

7. Ограничения использования земельного участка: отсутствует.

8. Разрешенное использование земельного участка:

Местоположение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
Забайкальский край, Шилкинский район,	75:24:570103:248	Для сельскохозяйственного использования

9. Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

Начальная цена предмета аукциона на права заключения договора аренды земельного участка устанавливается на основании ст. 39.11 ЗК РФ:

Номер лота	Начальная цена предмета аукциона
1	1313

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	Забайкальский край,	1313	39,39	262,60

	Шилкинский район, 75:24:570103:248			
--	---------------------------------------	--	--	--

12. Срок аренды земельного участка: 5 лет

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются **физические и юридические лица**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона каждому заявителю предоставляет возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор), произвести осмотр земельного участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток, в сумме указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 7527005215

КПП 752701001

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район» л/с 05913000260)

р/с 03232643766540009100

ЕКС 40102810945370000063

Банк получателя: Отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329 ОКТМО 76654101

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок:

за _____».

(указывается претендент)

Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Проведение аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовал только один участник;
- б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- в) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену ни один из участников не поднял билет.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 3 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном портале Шилкинского района (<https://шилкинскийрайон.рф>).

Настоящее извещение о проведении аукциона обнародуется на информационных стендах в селе: Чирон.

Информация о проведении аукциона публикуется в газете «Шилкинская правда».