**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

29 мая 2020 № 131

село Усть-Теленгуй

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Теленгуйское» на 2021-2030 годы**

В соответствии Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения «Усть-Теленгуйско», Совет сельского поселения «Усть-Теленгуйское» решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Теленгуйское» на 2021-2030гг.
2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом

Глава сельского поселения

«Усть-Теленгуйское» А.К.Сенотрусов

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета сельского поселения «Усть-Теленгуйское»

от «29» апреля 2020 г. № 131

**программа**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ» НА 2021-2030 ГОДЫ**

**Введение**

Настоящая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Теленгуйское» на 2021-2030 годы ( далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Постановление Правительства от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Приказ Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, утилизация ТКО), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования. Основу программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие поселения и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры .

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1.Наименование  программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Теленгуйское» на 2021-2030 годы. |
| 1.2.Основание для  разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  -Постановление Правительства от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Приказ Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| 1.3.Заказчик программы; | Администрация сельского поселения «Усть-Теленгуйское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края. |
| 1.4.Цель Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения поселения, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.  Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов.  Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения. |
| 1.5**.** Сроки реализации  Программы | 2021-2030 гг. |
| 1.6.Исполнители  Программы | Администрация сельского поселения «Усть-Теленгуйское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края. |
| 1.7.Объёмы и источники  Финансирования Программы | Источниками финансирования являются средства:  - краевого бюджета;  - местного бюджета;  Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве. |
| 1.8.Ожидаемые  результаты реализации  Комплексной  Программы | Системы водоснабжения;  - повышение надежности водоснабжения  - соответствие параметров качества питьевой воды с установленными нормативами СанПин;  Система теплоснабжения;  -повышение надёжности и качества теплоснабжения;  -снижение затрат;  -повышение энергетической эффективности зданий и сооружений  Систем электроснабжения;  -обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергии населения и производства;  Утилизация ТБО;  -улучшение санитарного и экологического состояния территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское» |
| 1.9.Организация  контроля за исполнением  Программы | Глава сельского поселения «Усть-Теленгуйское» |
|  |  |

**2.** ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»

НА 2021-2030 ГОДЫ.

**2.1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения «Усть-Теленгуйское», описание проблемы**

Муниципальное образование сельское поселение «Усть-Теленгуйское» (далее по тексту – сельское поселение «Усть-Теленгуйское») входит в состав муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края.

Административным центром сельского поселения «Усть-Теленгуйское» является село Усть-Теленгуй, находится в юго-восточной части Шилкинского района, в 68 км. от районного центра. На территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское» расположены 3 населенных пункта: село Усть-Теленгуй, село Верхний Теленгуй, село Макарово. Территория сельского поселения составляет 20606 га, территория земель населенных пунктов составляет 883 га.

На территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское» пользователями энергоресурсов (электричество, тепло, вода холодная) являются:

- 4 хозяйствующих субъектов (в ведении которых находятся 8 административных зданий)

- 207 домовладений (частный сектор)

На территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское» осуществляют деятельность организации сельскохозяйственной отрасли одно КФХ , организации социальной сферы МОУ Усть-Теленгуйская СОШ, 2 медицинских учреждения ( ФАП с.Усть-Теленгуй, ФАП с.Верхний Теленгуй) входящих в состав ГАУЗ Шилкинская ЦРБ, дом культуры в с. Усть-Теленгуй, сельский клуб с.Верхний Теленгуй, имеются 2 библиотеки расположены при клубных учреждениях, отделение почтовой связи с.Усть-Теленгуй.

 –Численность постоянного населения сельского поселения «Усть-Теленгуйское» на 01.01.2020 составляет 664 человека.

Жилищный фонд сельского поселения «Усть-Теленгуйское» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 12,10 тыс.кв.м.

Жилищно-коммунальные услуги в населённых пунктах поселения на договорных началах оказывают:

1)        АО «ЗабТЭК» (теплоснабжение),

2) Региональный оператор «Олерон+» (вывоз ТБО).

3) Администрация сельского поселения «Усть-Теленгуйское» (водоснабжение)

4)        ОАО «Читаэнергосбыт» (электроснабжение).

На территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское» работает одна централизованная котельная, которая обеспечивает социально-значимые объекты с.Усть-Теленгуй и котельная с.Верхний Теленгуй отапливает сельский клуб с.Верхний Теленгуй.

Техническое состояние тепловых сетей, физический износ достигает 50% , изношенность водопроводных сетей на некоторые из них достигает до 85 процентов, предполагает большие неучтённые потери водных ресурсов и сверхнормативное их расходование.

Для решения данной проблемы необходимо заменить изношенные сети и оснастить общедомовыми приборами учета жилищный фонд поселения. При замене водопроводной сети предусматривает использование современных материалов.

**3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целями Программы являются:

Строительство (реконструкция) и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское»

Основными задачами Программы являются:

-обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения

- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры

-снижение потерь при поставке ресурсов потребителям

-снижение потребление энергетических ресурсов

-повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Теленгуйское» на 2021-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа действует с 1 января 2021 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**5.1 Общие положения**

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Теленгуйское» на 2021-2030 годы являются:

– тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, снижением уровня жизни на селе.

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

-сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг, на уровне установленных на 2019 год нормативов потребления;

Комплекс мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры поселения разработан по следующим направлениям:

-строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров(услуг), улучшение экологической ситуации

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

**5.2 Система теплоснабжения**

На территории сельского поселения деятельность в сфере теплоснабжения осуществляет АО «ЗабТЭК». Источником теплоснабжения является угольная котельная. Котельная работает на твердом топливе, производит тепловую энергию в виде горечей воды на нужды отопления, обеспечивает тепловой энергией общественные здания. Котельная оборудована водогрейными котлами марки КВР 1,16 в количестве 2 шт. ( котельная мощностью 1,16 Гкал/час) замена котлов произведена в 2018, 2019 гг. техническое состояние удовлетворительное. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 800 метров. Тепловые сети от имеющейся котельной предусмотрены двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Схема теплоснабжения потребителей предусмотрена по закрытой схеме. Способ прокладки-подземный, максимальный диаметр трубопроводов 86 мм., физический износ составляет 50%. На отдельных участках отсутствует утепление, лотки это ведет к большим потерям тепловой энергии, как следствие к перерасходу угля и электроэнергии.

**5.3 Система электроснабжения**

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Усть-Теленгуйское» осуществляется организацией ОАО «Читаэнергосбыт».

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей требуется модернизация (реконструкция) линий электропередач, оформление бесхозяйных ЛЭП.

**5.4 Система водоснабжения**

На территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское» обеспечение водой осуществляется за счет частного извоза и посредствам летнего водопровода из естественных источников и подземный источник ( артезианская скважина). На территории поселения в 18 км. от центральной усадьбы с.Усть-Теленгуй расположена артезианская скважина для обеспечения чистой питьевой водой население. Водозабор состоит из 1 эксплуатационной скважины. Каптаж подземных вод осуществляется с помощью погружных центробежных насосов марки ЭЦВ, в количестве 1 шт. и установленного на глубине 20-21 метров. Скважина расположена в надземной павильоне капитального строительства который нуждается в капитальном ремонте физический износ павильона составляет 75%.

Водопроводная сеть выполнена из стальных трубопроводов. Износ сети составляет 85 %,что приводит к частым порывам и большим потерям воды. Протяженность водопровода составляет порядка 8 км.

**5.5 Система сбора, вывоза ТКО**

На территории сельского поселения «Усть-Теленгуйское» сбор и вывоз мусора планирует осуществлять региональный оператор «Олерон+». Недостаточно решена ситуация образования и хранения отходов, как производственных ,так и бытовых отсутствие мест временного хранения как у организаций всех форм собственности так и в частном секторе. Существующие свалки не оборудованы информационными знаками, защитными барьерами, в большинстве случаев не буртуются. Вокруг населенных пунктов наблюдаются несанкционированные свалки. В сельских пунктах для организации сбора и временного хранения ТКО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами.

**6. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

Ожидаемыми социально-экономическими результатами реализации настоящей Программы являются:

-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

-снижение эксплуатационных затрат по содержанию объектов ЖКХ

- улучшение качественных показателей предоставляемых услуг

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры

-снижение количества потерь тепловой энергии, воды

-улучшение санитарного состояния территории поселения

-улучшение экологического состояния окружающей среды

**7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЯ**

Реализация Программы осуществляется администрацией сельского поселения «Усть-Теленгуйское». Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального , краевого и местного бюджета. Установление тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуру будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения «Усть-Теленгуйское» и Совет сельского поселения «Усть-Теленгуйское».

Контроль за реализацией программы осуществляется по итогам каждого года.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Приложение №1

Программа инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/н | Мероприятия | Годы реализации | Финансирование по годам  (тыс.руб.)  Результат | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
|  |  |  | КБ | РБ | | | МБ | |  |
| 1.1 | Строительство здания котельной с.Усть-Теленгуй  Замена расширительного бака | 2021 | 4761,9 |  | | | 238,1 | | Обеспечения бесперебойной работы технологического цикла, Обеспечения безопасности условий труда на предприятии. Обеспечения рационального использования оборудования, за счет снижения потерь в тепловых сетях теплоносителя, снижение потерь при передаче тепла по тепловым сетях, снижение расхода на текущий ремонт, обеспечения качества предоставляемых услуг соответствующих требованиям нормативных документов. |
| 1.2 | Замена бака подпитки | 2022 | 190,5 |  | | | 9,5 | |
| 1.3 | Замена котла №1 | 2024 | 761,9 |  | | | 38,1 | |
| 1.4 | Замена котла №2 | 2025 | 761,9 |  | | | 38,1 | |
| 1.5 | Замена тепловых сетей протяженностью 0,820 км., диаметр трубы (0,41 км.\*80 мм; 0,41 км.\*76 мм) | 2026 | 1904,8 |  | | | 95,2 | |
| 1.6 | Замена насосной группы | 2028 | 285,7 |  | | | 14,3 | |
| 1.7 | Замена котла №1 | 2029 | 857,1 |  | | | 42,9 | |
| 1.8 | Замена котла №2 | 2030 | 857,1 |  | | | 42,9 | |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.9 | Оформление бесхозяйных объектов (ЛЭП; КТП) | 2022 | 142,8 |  | | 7,2 | | | Повышение надежности инженерных сетей, снижение потерь, бесперебойная работа |
|  | Установка уличного освещения с.Усть-Теленгуй | 2027 | 190,5 |  | | 9,5 | | | Повышение качества жизни населения, Предупреждение травматизма в ночное время. |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
|  | Строительство артезианской скважины в с.Усть-Теленгуй | 2023 | 4761,9 |  | | 238,1 | | | Достижение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативом СанПиН « Питьевая вода. Гигиенические требование качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» |
|  | Оформление прав собственности на объект водокачка с.Верхний Теленгуй | 2022 | 47,6 |  | | 2,4 | | | Проведение Капитального ремонта |
|  | Оформление прав собственности на водопроводную сеть с.Усть-Теленгуй | 2024 | 476,2 |  | | 23,8 | | | Проведение капитального ремонта по замене сетей и сооружений водопровода |
|  | Капитальный ремонт водопроводной сети протяженностью 8 км. диаметр трубы 40 мм. | 2027 | 1714,3 |  | | 285,7 | | | Снижение потерь в сети, точное распределение между потребителями, возможность подключения новых потребителей |
|  | Капитальный ремонт  ( строительство павильона, модернизация оборудования) артезианской скважины с.Верхний Теленгуй | 2028 | 238,1 |  | | 11,9 | | |  |
| **Сбор и вывоз ТКО** | | | | | | | | | |
|  | Ликвидация несанкционированных свалок | 2022 | 142,8 |  | 7,2 | | | | Улучшение экологии, соблюдение санитарных норм. |
|  | Строительство площадок для временного размещения ТКО | 2021 | 952,4 |  | 47,6 | | | | Соблюдение санитарных норм и правил, обеспечение благоустройства села |
|  | Приобретение контейнеров для временного хранения ТКО | 2021 | 380,9 |  | 19,1 | | | | Соблюдение санитарных норм и правил, обеспечение благоустройства села |