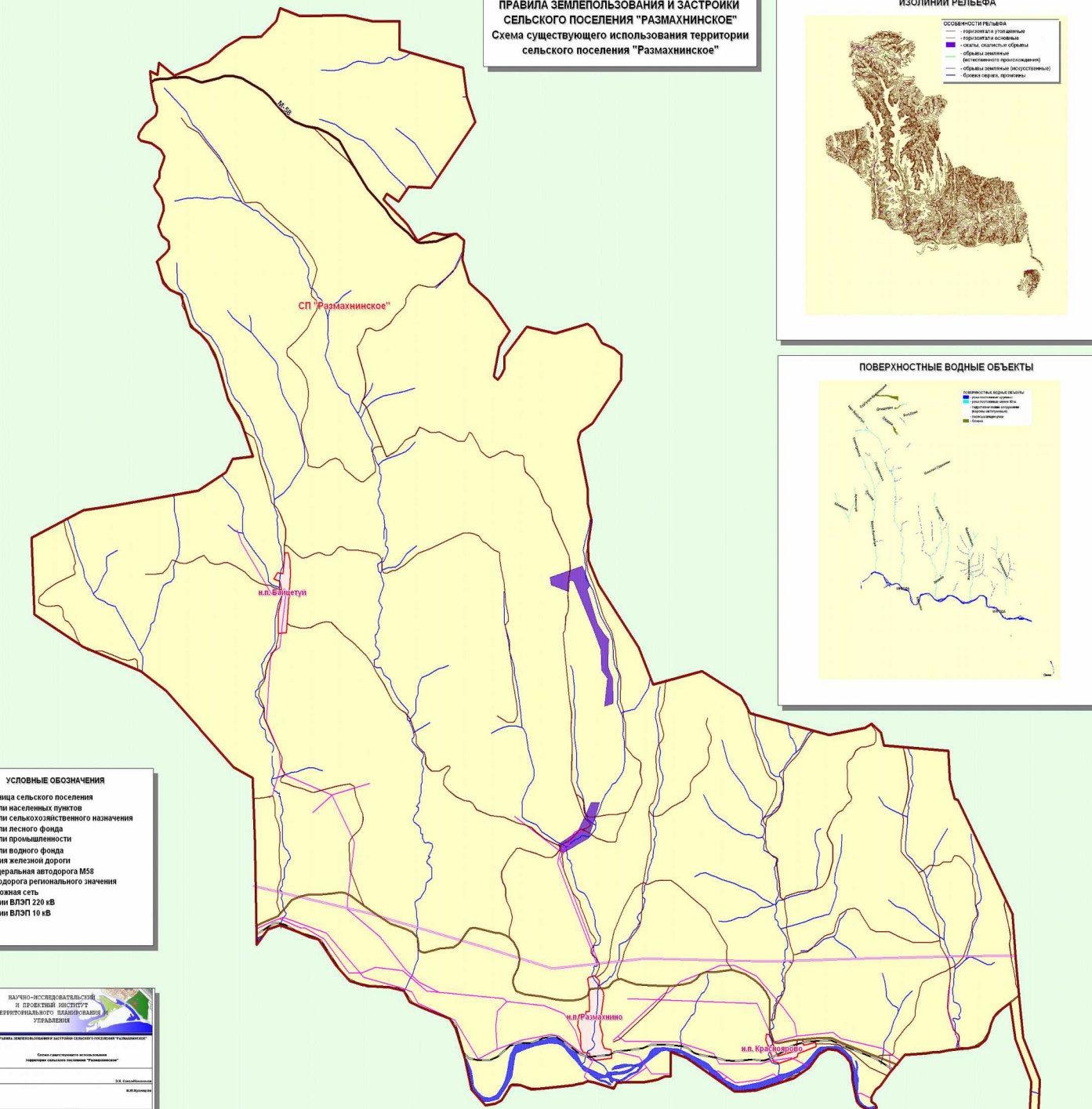
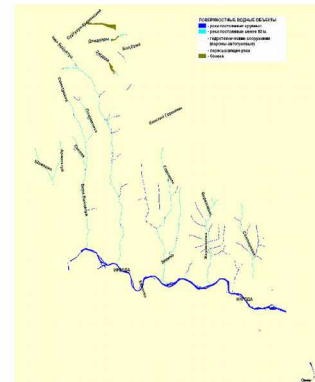


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ" Схема существующего использования территории сельского поселения "Размахнинское"

ИЗОЛИНИИ РЕЛЬЕФА

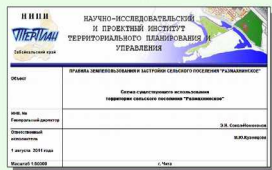


ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

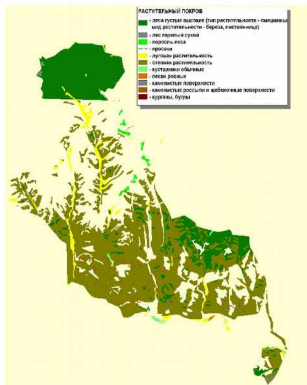


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

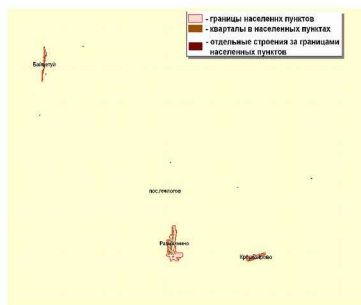
- граница сельского поселения
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли водного фонда
- линия железной дороги
- федеральная автодорога М58
- автодорога регионального значения
- дорожная сеть
- линии ВЛЭП 220 кВ
- линии ВЛЭП 10 кВ



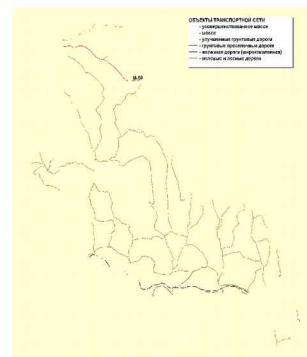
РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ



ПОСЕЛЕНЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"**
 Схема границ зон с особыми условиями использования
 территории сельского поселения "Размахнинское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

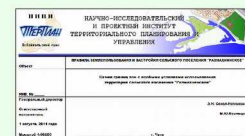
- граница сельского поселения
- границы населенных пунктов
- ▲ - объекты рекреационного назначения
- - объекты культурного наследия
- - месторождения полезных ископаемых
- границы зон залегания полезных ископаемых
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- санитарно-защитные зоны производственных объектов
- придорожные полосы федеральной автодороги М-58
- придорожные полосы автодорог
- охранные зоны линии железной дороги
- охранные зоны ВЛЭП

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

12	Размахнинский участок Ингодинского м-ния	ПГС
28	В-Байцетуйская (Поздничиха)	цвет. мет.
29	Горемнакская	цвет. мет.
31	Южное	сурьма
34	Н Байцетуй	цвет. мет.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

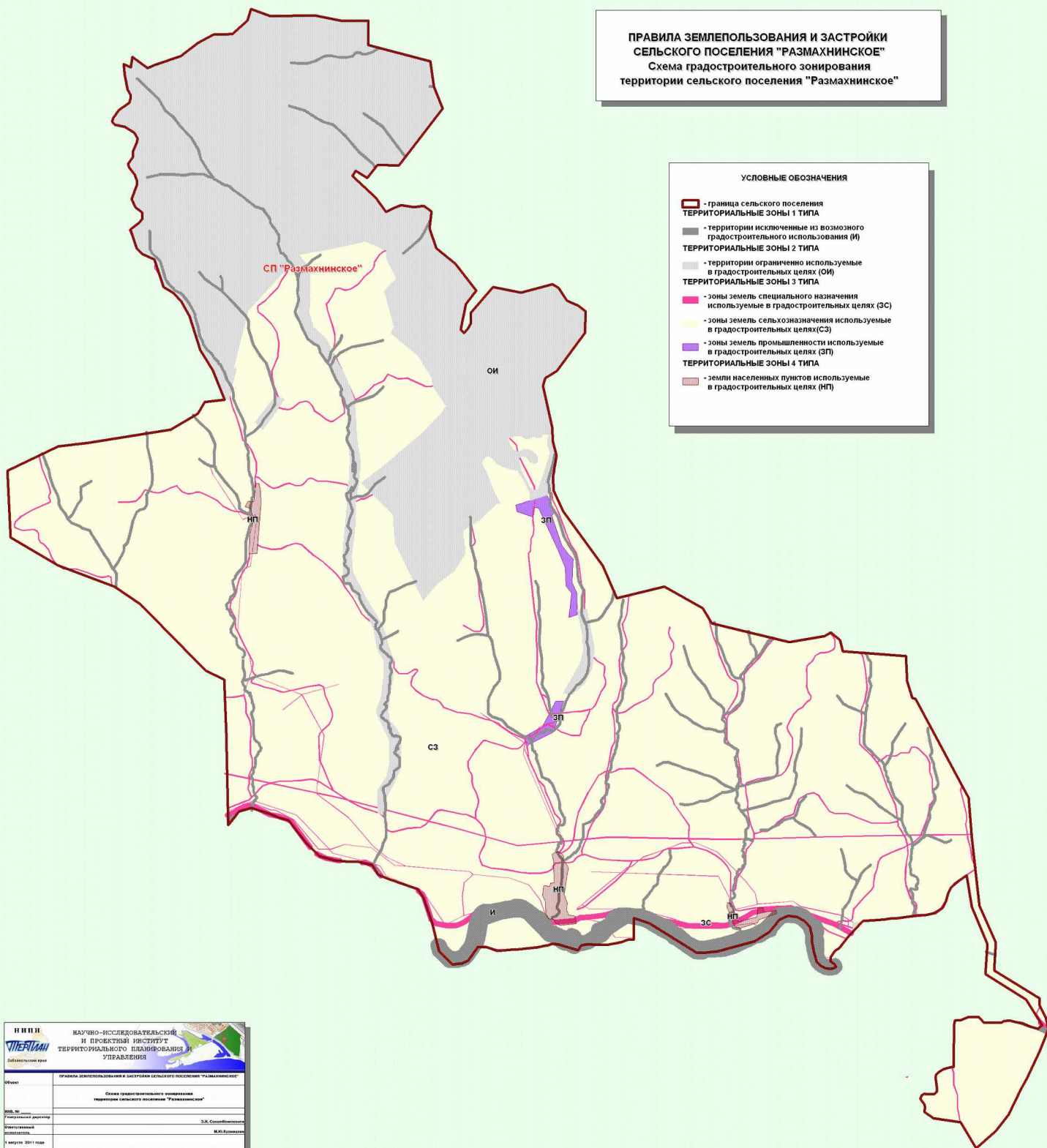
41	Крупный могильник эпохи железа
51	Поселение эпохи камня-бронзы
54	Смешанный могильник
55	Средневековый могильник
56	Поселение каменного века
57	Плиточные могилы
59	Средневековый могильник
60	Смешанный могильник
61	Смешанный могильник



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"**
Схема градостроительного зонирования
территории сельского поселения "Размахнинское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 1 ТИПА**
- территории исключенные из возможного градостроительного использования (И)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 2 ТИПА**
- территории ограничено используемые в градостроительных целях (ОИ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 3 ТИПА**
- зоны земель специального назначения используемые в градостроительных целях (ЗС)
- зоны земель сельскохозяйственного назначения используемые в градостроительных целях (СЗ)
- зоны земель промышленности используемые в градостроительных целях (ЗП)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 4 ТИПА**
- земли населенных пунктов используемые в градостроительных целях (НП)



НИИП НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ	
Задачник:	
Объект:	Правила землепользования и застройки сельского поселения "Размахнинское"
Вид, №:	Схема градостроительного зонирования территории сельского поселения "Размахнинское"
Проектный директор:	З.И. Соловьевич
Инженер-проектировщик:	М.В. Кузнецов
1 вариант 2011 год	
Масштаб 1:5000	С. Чен



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"
Схема существующего использования территории
населенного пункта Байцетуй**

-  - граница населенного пункта
-  - одностанционная, преимущественно оседлого типа жилая застройка с придомовыми участками для ведения подсобного хозяйства
-  - общественно-деловая застройка
-  - начальная школа
-  - ФАП
-  - клуб с библиотекой
-  - церковь
-  - памятник истории и культуры
-  - территории открытых природных ландшафтов не занятых застройкой
-  - территории сельскохозяйственного назначения используемые для производства продукции питания для населения и фуража, фермерские и подсобные хозяйства
-  - трансформаторные подстанции
-  - улично-дорожная сеть
-  - территория муниципального кладбища
-  - поверхностные водные объекты

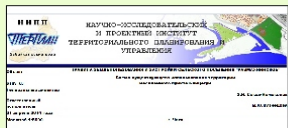


Схема градостроительного зонирования
территории населенного пункта Байцетуй

 - планируемая граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

 - односторонней, преимущественно жилого типа застройки с придомовыми участками для ведения подсобного хозяйства (Ж4)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

 - общественно-деловая застройки (О)

 - начальная школа

 - ФАП

 - клуб с библиотекой

 - церковь

 - памятник истории и культуры

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

 - территории открытых природных ландшафтов не занятых застройкой (РЗ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

- сельскохозяйственного назначения используемая для производства продуктов питания для населения и фуража, фермерские и подсобные хозяйства, предприятия сельскохозяйственного микрокластера (СХ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - трансформаторные подстанции (ИЗ)

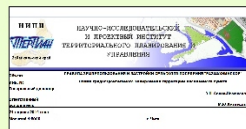
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

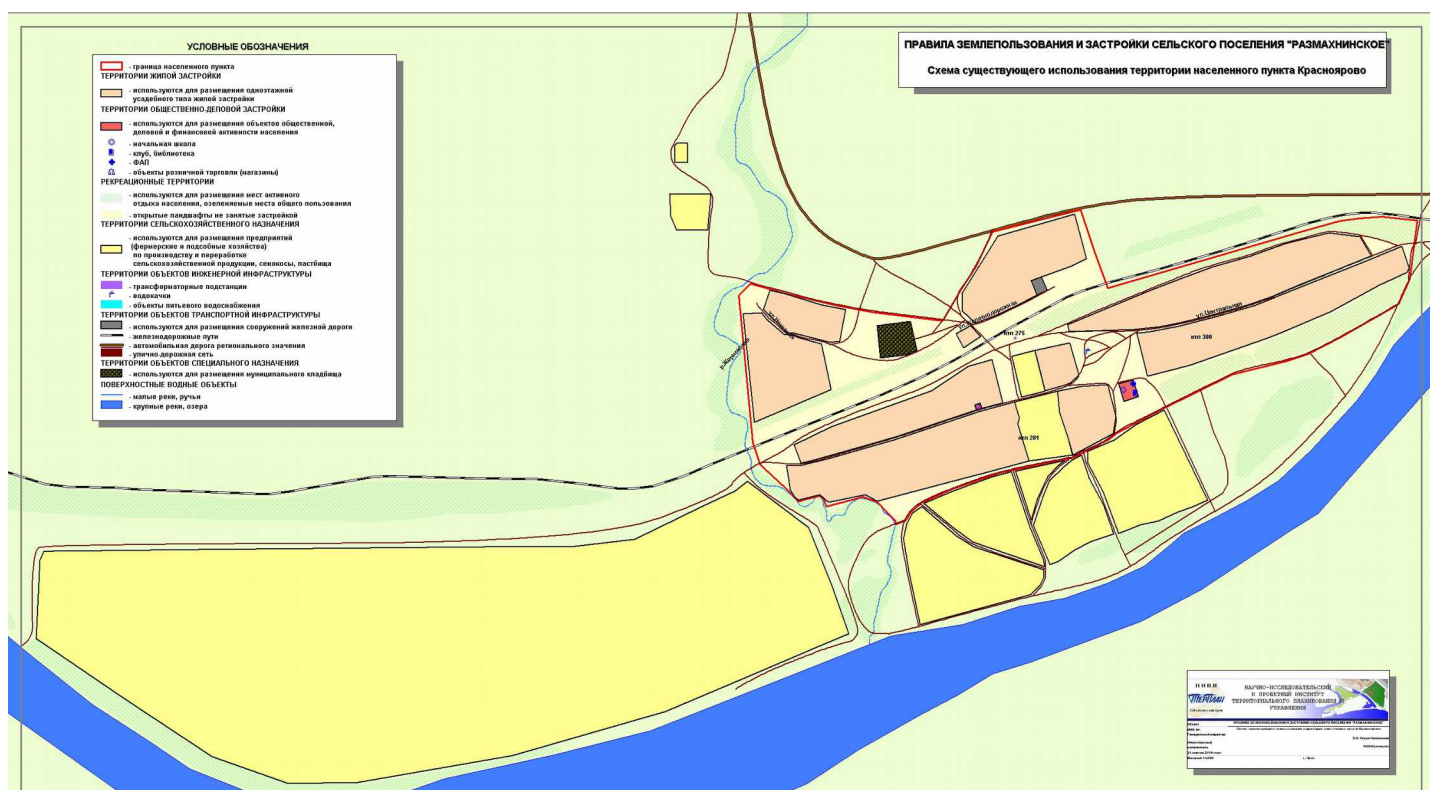
 - улично-дорожная сеть

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 - территория муниципального кладбища (СЗ)

 - поверхностные водные объекты





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые границы населенного пункта
- **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИТОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения индивидуальной жилой застройки (ИЖ)
- **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения объектов общественной, деловой и финансовой активности населения (ОД)
- — начальная школа
- — клуб, библиотека
- ◆ — ФАП
- — объекты розничной торговли (магазины)
- **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИИ**
- используется для размещения мест активного отдыха населения, озелененные места общего пользования (РЗ)
- открытые площадки не занятые застройкой (РЗ)
- **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используется для размещения предприятий (фермерские и подсобные хозяйства)
- на производство и переработку сельскохозяйственной продукции, скотоводство, птицеводство (СХ)
- **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции (ИЭ)
- водоемы
- объекты питьевого водоснабжения (ИЗ)
- **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- используется для размещения скоростной железной дороги (БЗ)
- железнодорожные пути
- автомобильные дороги регионального значения
- улично-дорожная сеть
- **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕДИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используется для размещения муниципального кладбища (СЗ)
- **ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- малые реки, ручьи
- крупные реки, водохранилища
- **ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- планируется разместить цеха по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятия сельскохозяйственного инвентаря (СХ)
- планируется организовать транспортные узлы по реализации сельскохозяйственной продукции (О)
- детские (рекреационные) площадки, спортивные, стадионы
- планируется разместить объекты и организовать места активного отдыха населения (РЗ)
- планируется создать озелененные места отдыха населения, (парки, скверы)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ" Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта Краснаярво

