

**ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"**
Анализ современного использования
территории сельского поселения "Размахнинское"

ОСОБЕННОСТИ РЕЛЬЕФА

- высоты свыше 3000 м
- высоты 2000-3000 м
- высоты 1000-2000 м
- высоты 500-1000 м
- высоты 200-500 м
- высоты до 200 м

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница сельского поселения
- - земли населенных пунктов
- - земли сельскохозяйственного назначения
- - земли лесного фонда
- - земли промышленности
- - земли водного фонда
- - федеральная автодорога М-58
- - региональная автодорога
- - линии железной дороги
- - линии ВЛЭП 220 кВ
- - линии ВЛЭП 10 кВ



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ

- Дороги
- - - - - Реки
- ... Границы районов

Схема 2.1 Анализ существующего использования территории населенного пункта Размахнино



ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"
Анализ существующего использования территории
населенного пункта Байцетуй

- граница населенного пункта
- одноэтажная, преимущественно
усадебного типа жилая застройка с
придомовыми участками для ведения
подсобного хозяйства
- общественно-деловая застройка
- начальная школа
- ФАП
- клуб с библиотекой
- церковь
- памятник истории и культуры
- территории открытых природных ландшафтов
не занятых застройкой
- территории сельскохозяйственного
назначения используемые для
производства продуктов питания
для населения и фуража,
фермерские и подсобные хозяйства
- трансформаторные подстанции
- улично-дорожная сеть
- территория муниципального кладбища
- поверхностные водные объекты



**ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"**
Схема границ зон с особыми условиями использования
территории сельского поселения "Размахнинское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница сельского поселения
- - границы населенных пунктов
- - объекты рекреационного назначения
- - объекты культурного наследия
- - месторождения полезных ископаемых
- - границы зон залегания полезных ископаемых
- - водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- - санитарно-защитные зоны производственных объектов
- - придорожные полосы
- - федеральной автодорогой М-58
- - придорожные полосы автодорог
- - охранные зоны железной дороги
- - охранные зоны ВЛЭП

-  граница сельского поселения
-  границы населенных пунктов
-  объекты рекреационного назначения
-  объекты культурного наследия
-  месторождения полезных ископаемых
-  границы зон залегания подземных вод
-  водохранилища поверхностных водных объектов
-  санитарно-защитные зоны производственных объектов
-  придорожные полосы федеральной автодороги М-58
-  придорожные полосы автодорог
-  охранные зоны железной дороги
-  охранные зоны ВЛЭП

12	Размахинский участок Ингодинского м-ния	ПГС
28	В-Байцетуйская (Поздничиха)	цвет. мет.
29	Гремнакская	цвет. мет.
31	Южное	сурьма
34	Н Байцетуй	цвет. мет.

12	Размахонинский участок Ингодинского м-ния	ПГС
28	В-Байцетуйская (Позднихина)	цвет. мет.
29	Горемнакская	цвет. мет.
31	Южное	сурьма
34	Н Байцетуй	цвет мет

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
41	Крупный могильник эпохи железа
51	Поселение эпохи камня-бронзы
54	Смешанный могильник
55	Средневековый могильник
56	Поселение каменного века
57	Плиточные могилы
59	Средневековый могильник
60	Смешанный могильник
61	Смешанный могильник

41	Крупный могильник эпохи железа
51	Поселение эпохи камня-бронзы
54	Смешанный могильник
55	Средневековый могильник
56	Поселение каменного века
57	Плиточные могилы
59	Средневековый могильник
60	Смешанный могильник
61	Смешанный могильник



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов
в границ территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера



ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития
территории сельского поселения "Размахнинское"



Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Размахнино

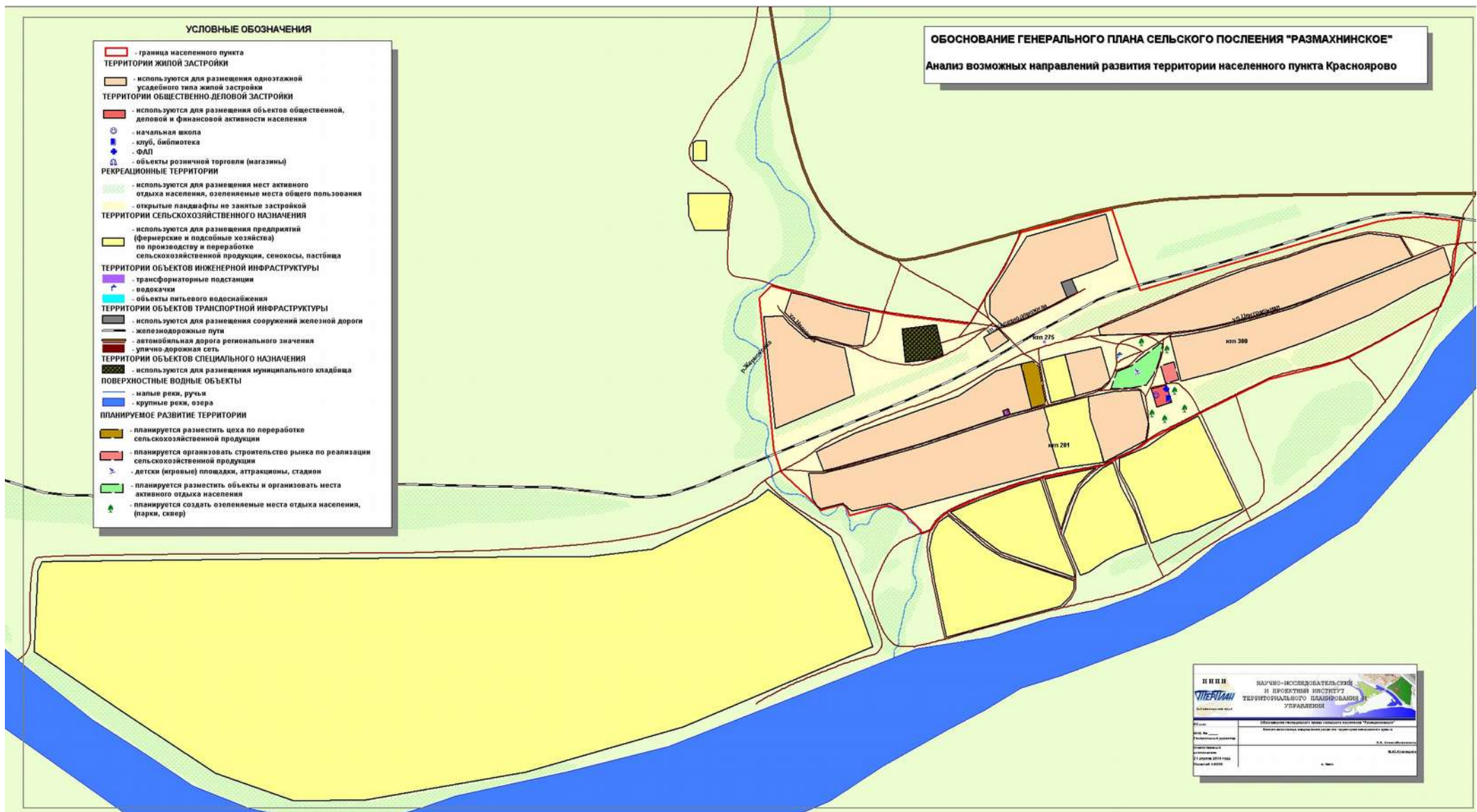


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения одноэтажной усадебного типа жилой застройки
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения объектов общественной, деловой и финансовой активности населения
- - начальная школа
- - клуб, библиотека
- ◆ - ФАП
- ⬢ - объекты розничной торговли (магазины)
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- используются для размещения мест активного отдыха населения, озеленяемые места общего пользования
- открытые ландшафты не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для размещения предприятий (фермерские и подсобные хозяйства) по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, сенокосы, пастбища
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции
- - водоканалы
- - объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- используются для размещения сооружений железной дороги
- железнодорожные пути
- автомобильная дорога регионального значения
- улично-дорожная сеть
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для размещения муниципального кладбища
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- малые реки, ручьи
- крупные реки, озера
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- планируется разместить цеха по переработке сельскохозяйственной продукции
- планируется организовать строительство рынка по реализации сельскохозяйственной продукции
- детские (игровые) площадки, аттракционы, стадионы
- планируется разместить объекты и организовать места активного отдыха населения
- - планируется создать озеленяемые места отдыха населения, (парки, сквер)

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"

Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Красноярово

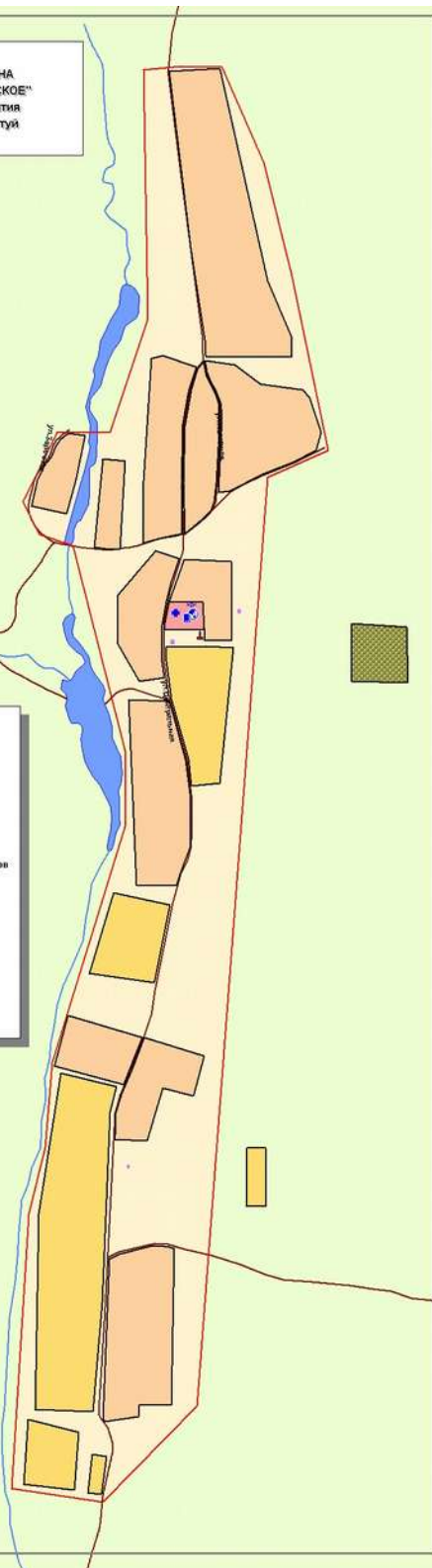


ИИИ ИПЕЛАН Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и градостроительства	
Объект территориального планирования: село Размахнинское "Красноярское"	
№ документа: _____ Дата: _____	Автор: _____ Проверка: _____
31.05.2014 14:00 31.05.2014 14:00	

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"
Анализ возможных направлений развития
территории населенного пункта Байцетуй

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

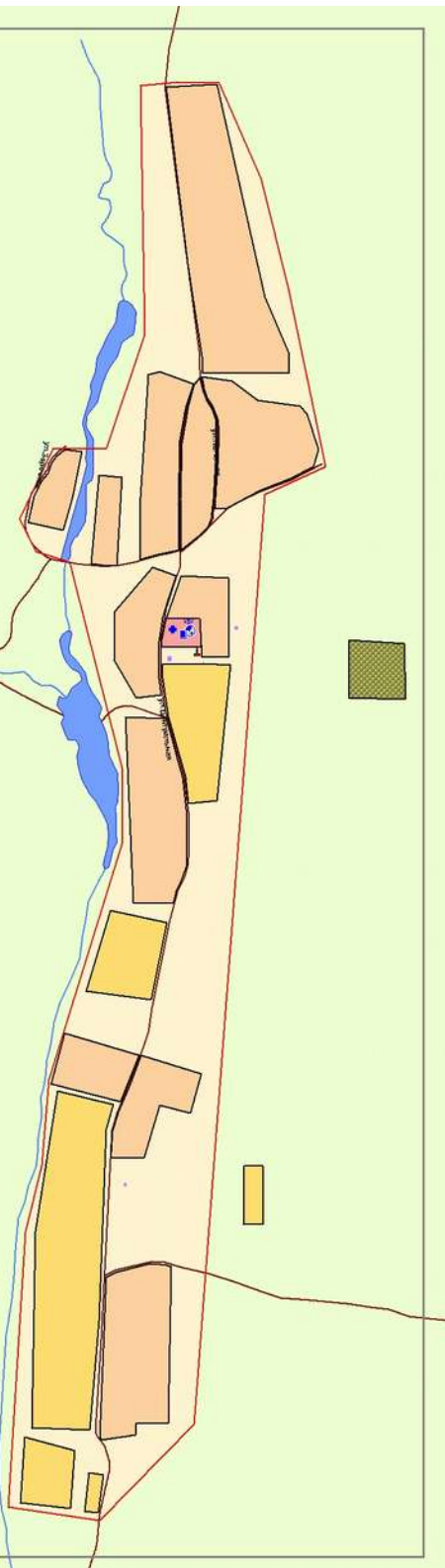
- граница населенного пункта
- одноэтажная, преимущественно
усадебного типа жилая застройка с
придомовыми участками для ведения
подсобного хозяйства
- общественно деловая застройка
- начальная школа
- ФАП
- клуб с библиотекой
- церковь
- памятник истории и культуры
- территории открытых природных ландшафтов
не занятых застройкой
- территории сельскохозяйственного
назначения используемые для
производства продуктов питания
для населения и фуража,
фермерские и подсобные хозяйства,
предприятия сельскохозяйственного
микрорайона
- трансформаторные подстанции
- улично дорожная сеть
- территории мускульного кладбища
- поверхностные водные объекты



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"
Схема планируемых границ функциональных зон,
планируемые границы населенного пункта
и планируемое размещение объектов
экономической деятельности местного значения
на территории населенного пункта Байцетуй

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- одноэтажной, преимущественно
усадьбыного типа жилой застройки с
предпочтительными участками для ведения
подсобного хозяйства
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- общественно-деловой застройки
- ✚ - начальная школа
- ✚ - ФАП
- ✚ - клуб с библиотекой
- ✚ - церковь
- ✚ - памятник истории и культуры
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- территория открытых природных ландшафтов
не занятых застройкой
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- сельскохозяйственного назначения используемая
для производства продуктов питания
для населения и фуража, фермерские
и подсобные хозяйства, предприятия
сельскохозяйственного микроклуба
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- территория муниципального кладбища
- поверхностные водные объекты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые границы населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения одноэтажной усадебного типа жилой застройки
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения объектов общественной, деловой и финансовой активности населения
 - начальная школа
 - клуб, библиотека
 - ФАП
 - объекты розничной торговли (магазины)
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИИ**
 - используется для размещения мест активного отдыха населения, озеленяемые места общего пользования
 - открытые ландшафты не занятые застройкой
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используется для размещения предприятий (фермерские и подсобные хозяйства) по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, сенокосы, пастбища
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - трансформаторные подстанции
 - водозащита
 - объекты питьевого водоснабжения
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - используется для размещения сооружений железной дороги
 - железнодорожные пути
 - автомобильная дорога регионального значения
 - улично-дорожная сеть
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используется для размещения муниципального кладбища
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки, озера
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**
 - планируется разместить цеха по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятия сельскохозяйственного микрокластера
 - планируется организовать строительство рынка по реализации сельскохозяйственной продукции
 - детские (игровые) площадки, аттракционы, стадион
 - планируется разместить объекты и организовать места активного отдыха населения
 - планируется создать озеленяемые места отдыха населения, (парки, сквер)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАЗМАХНИНСКОЕ"

Схема планируемых границ функциональных зон, планируемые границы населенного пункта и планируемое размещение объектов экономической деятельности местного значения на территории населенного пункта Красноярово

