**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«07» июня 2018 № 86

с. «Новоберезовское»

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Новоберезовское» от 08 июня 2012 года № 12 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения «Новоберезовское»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Протестом Шилкинской межрайонной прокуратуры, Совет сельского поселения «Новоберезовское», Р Е Ш И Л :

1. Внести следующие изменения в решение № 12 от 08.06.2012 года «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения «Новоберезовское»

**1) в статье 8 приложения к решению подпункт «а» пункта 26 изложить в новой редакции следующего содержания:**

«А) соблюдать при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, а также недопущению загрязнения и захламления;».

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации поселения.

Глава сельского поселения

«Новоберёзовское» А.А.Назимов

**Совет сельского поселения «Новоберезовское»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с.Новоберезовское**

«08» июня 2012 года №12

**Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения «Новоберезовское»**

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет поселения**:**

РЕШИЛ**:**

1. УтвердитьПравила благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения «Новоберезовское ( прилагаются).

2.Настоящее решение обнародовать.

Глава администрации сельского

поселения «Новоберезовское» А.А.Назимов

Приложение к решению Совета

сельского поселения «Новоберезовское»

от «08» июня 2012г. № 12

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения «Новоберезовское»**

1. **Разграничение зон ответственности**
   1. 1.Настоящие Правила обязательны для исполнения организациями всех форм собственности, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями гражданами.
   2. 2.Разграничение зон ответственности за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами определяется следующим образом:

- в случае, если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственность возлагается на арендатора, нанимателя, ссудополучателя, доверительного управляющего, балансодержателя, владельца, пользователя;

- в иных случаях ответственность возлагается на собственника объекта благоустройства.

3. 3.  Правила благоустройства территории сельского поселения «Новоберезовское» утверждаются Советом сельского поселения «Новоберезовское».

 Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ; (вступает в силу с 28.06.2018)

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; (вступает в силу с 28.06.2018)

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования. (изменения внесены решением Совета от )

1. **Освещение территории**

3. Освещение территории улиц и дорог в поселении должна соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещенности территорий сельского поселения, другим действующим федеральным нормативным документом Забайкальского края и муниципального образования.

4.Приоритетным направлением деятельности по освещенности территории сел поселения является работа по освещению основных пешеходных путей, движения школьников, инвалидов, пожилых людей.

* 1. 5.Размещение уличных фонарей должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.
  2. 6.Хозяйствующие объекты всех форм собственности обязаны обустроить и содержать в исправном состоянии элементы наружного освещения прилегающих территорий объектов, находящихся в эксплуатации, обслуживании или управлении.
  3. 7.Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить освещение указателя номерного знака дома.

1. **Содержание зданий, сооружений**
   1. 8.Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с администрацией поселения.
   2. 9.Организации, управляющие жилищным фондом ежегодно составляют планы ремонта фасадов и согласовывают их с администрацией поселения.
   3. запрещается:

9.1.Самовольное осуществление реконструкции фасадов зданий, сооружений.

9.2 Самовольное изменение фасадов

9.3 Нанесение на фасадах зданий, строений, сооружений, временных построек надписей, наклеивание объявлений с текстом, не связанным с деятельностью, для которой предназначены данные здания, за исключением рекламы, размещенной в установленном порядке.

9.4 Крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, указателей, установка кондиционеров и спутниковых антенн без согласия администрации поселения.

9.5. Очистку зданий, строений и сооружений от несанкционированной рекламно-информационной продукции осуществляют лица, эксплуатирующие данные объекты.

9.6. Содержание зданий, строений, сооружений и придомовых территорий производится в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории поселения.

**4.Строительство и эксплуатация малых архитектурных форм, возведение и размещение стационарных и передвижных строений и сооружений**

10. Жилые зоны, территории общего пользования, улицы, площадки для отдыха оборудуются беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами.

11. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляется соответствующими специализирующимися организациями или собственниками земельных участков по согласованию администрации поселения.

12.Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска осуществляется по мере их износа.

1. **Реклама**

13.Объектами наружной рекламы и информации являются несущие информацию коммерческого характера стенды, щиты, плакаты, надписи, вывески, указатели, стационарные и временные рекламные установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты.

14.Объекты наружной рекламы и информации размещаются вдоль дорог, улиц, торговых павильонах и киосках, стенах зданий и сооружений.

15.Размещение и установка объектов наружной рекламы производится в соответствии с действующим законодательством.

16. Установка всех видов рекламы согласовывается с владельцем земельного участка или здания.

17. Рекламоносители не должны ухудшать обзора знаков регулирования дорожного движения, других объектов рекламы, а также создавать помехи движению транспорта и пешеходов.

18. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной рекламы и информации осуществляет администрация поселения.

19. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах по согласованию с администрацией поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

1. **Содержание и эксплуатация дорог**

20.Техническое состояние обочин, дорожных знаков, ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы». Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

1. **Требования к допустимости сельской среды для маломобильных групп населения**
   1. 21.Планировка и застройка территории сел поселения, формирование жилых зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним людей с ограниченными возможностями и невозможности использования их людьми с ограниченными возможностями не допускаются.
   2. 22.При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность сельской среды для людей с ограниченными возможностями (пандусы, поручни, специально оборудованные пешеходные пути, ограждения и т.п.).
   3. 23.Необходимо предусматривать создание равных условий с другими гражданами для полноценного участия в жизни общества инвалидам.
2. **Санитарная очистка и уборка улиц и дворов индивидуального жилого сектора**
   1. 24.Индивидуальный (частный) жилой сектор- группы индивидуальных жилых домов с прилегающими земельными садово-огородными участками, надворными хозяйственными и иными постройками .
   2. 25.В систему санитарной очистки входят:

А) уличные объекты санитарной очистки

Б) дворовые объекты санитарной очистки

26. Собственники, владельцы пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

А) соблюдать при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, а также недопущению загрязнения и захламления;

(изменения внесены решением Совета от 06.2018г. № )

Б) не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу отходов, трупов животных.

В) не допускать без согласия с администрацией поселения складирования стройматериалов, размещения транспортных средств, иной техники и оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках.

Г) после проведения месячника по благоустройству обеспечить в трехдневный срок вывоз за свой счет всего дворового мусора на свалку.

Д) оплачивать уборку подлежащих сносу деревьев, растущих между домом и тротуаром.

Е) предъявлять для осмотра представителям администрации поселения дворовые объекты санитарной очистки.

1. **Вертикальная планировка и организация рельефа**

27.При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетическое качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

28.При строительстве дорог и других сооружений выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие условия для нормального роста деревьев.

1. **Размещение и благоустройство парковок, автостоянок**

29.Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, у жилых домов производится при условии оформления земельно-правовых документов в соответствии с действующими экологическими, санитарными градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

30.Открытые платные стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

1. **Уборка и содержание мест торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

31. Индивидуальные предприниматели, организации, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

32. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, **обязаны:**

- обеспечивать полную уборку закрепленных территорий не 2 раз в сутки (утром и вечером) и в течение рабочего времени объекта поддерживать чистоту и порядок;

- иметь договоры на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов на вывоз и утилизацию не утилизируемых на свалках и полигонах отходов. При наличии лицензии на использование, обезвреживание, транспортирование, размещения отходов юридические и физические лица осуществляют данный вид деятельности самостоятельно;

- обеспечить наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов для организации временного хранения отходов;

- обеспечить наличие возле каждого объекта не менее двух урн, емкостью не менее 10 литров;

- производить на территориях, прилегающих к объектам, покос травы. Скошенная трава должна быть убрана;

- в зимнее время производить на территориях уборку снега, льда.

11.3. юридическим и физическим лицам, осуществляющим свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания **запрещается:**

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры;

- при установке открытых временных торговых объектов нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других элементов внешнего благоустройства;

- без согласования с соответствующими службами устраивать подъездные дороги, пандусы и др.;

- складировать отходы производства и потребления от торговых точек в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора жилищного фонда и на объекты внешнего благоустройства;

- складировать, хранить материалы, продукцию и др. на общественной территории;

- выбрасывать использованные люминесцентные лампы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.