# 

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«НОМОКОНОВСКОЕ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 13 » января 2016 года №1

с.Номоконово

**О создании комиссии для проведения инвентаризации документов на земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения « Номоконовское»**

Во исполнении пункта 1 Протокола рабочего совещания от 09 июля 2015 года в целях уточнения наличия и площади долевых земель, земель находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан и иных установленных законодательством целей, администрация сельского поселения «Номоконовское» **постановляет:**

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации документов на земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения «Номоконовское» и утвердить её состав ( Приложение № 1)
2. Утвердить Положение « О комиссии для проведения инвентаризации документов на земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения «Номоконовское» ( Приложение № 2)
3. Настоящее постановление опубликовать ( обнародовать) в соответствии с Уставом сельского поселения « Номоконовское»
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации по имущественным и земельным отношениям Журкину А.Ю.

Глава сельского поселения

«Номоконовское» С.В.Алексеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Постановлению администрации муниципального района  «Шилкинский район»  № 1 от 13 января 2016 г. |

**Состав**

**комиссии для проведения инвентаризации документов на земли сельскохозяйственного назначения на территории поселений муниципального района «Шилкинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Журкина А.Ю. | -Председатель комиссии- специалист администрации по имущественным и земельным отношениям |
| Соколова Т.Л. | - Заместитель председателя -специалист администрации |
| Томилова С.Ф. | - Секретарь комиссии- депутат Совета сельского поселения «Номоконовское» |
|  |  |
|  |  |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Постановлению администрации муниципального района  «Шилкинский район»  № 1 от 13 января 2016 г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О комиссии для проведения инвентаризации документов на земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения «Номоконовское»**

**1. Общие положения**

1. 1. Комиссия для проведения инвентаризации документов на земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения «Номоконовское»(далее – Комиссия) является коллегиальным органом, создаваемым из числа должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления и утверждается постановлением администрации сельского поселения «Номоконовское» муниципального района « Шилкинский район» Забайкальского края.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, законами Забайкальского края и другими нормативными правовыми актами, а также правовыми актами органов местного самоуправления.

1.3. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации сельского поселения «Номоконовское»

**2. Организация работы комиссии**

2.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- определяет дату проведения заседаний Комиссии.

2.2. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

- при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии.

2.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и по решению председателя Комиссии.

2.4. О времени и месте заседания Комиссии участники оповещаются заблаговременно в срок не менее трех календарных дней до даты проведения заседания.

2.5. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

2.6. На заседание Комиссии приглашаются:

- ведущий специалист-эксперт Шилкинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

- глава сельского поселения «Номоконовское», на территории которого расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения, в отношении которых проводится инвентаризация документов.

2.7. По итогам заседания Комиссией:

- выявляются собственники земельных участков; имеющиеся правоустанавливающие документы на земельные участки и количество, площадь земельных участков на территории соответствующего поселения с приложением существующих документов и картографических материалов.

2.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором указывается дата проведения заседания, время и краткое содержание рассматриваемых вопросов, результаты и изложение принятых решений. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии, либо его заместителем, проводившим заседание.

**3. Основные задачи Комиссии**

3.1. Рассмотрение хода выполнения работ и результатов проведения инвентаризации документов на земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения «Номоконовское», а также согласование результатов работ;

3.2. Нанесение на карту сельского поселения «Номоконовское» муниципального района «Шилкинский район» информации о границах и местоположении земель сельскохозяйственного назначения по данным кадастрового плана территорий.

3.3. Определение в сельском поселении «Номоконовское» муниципального района «Шилкинский район» [общей площади](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3.4. Определение правообладателей (собственников, арендаторов), а также лиц, фактически использующих земельные участки сельскохозяйственного назначения, в разрезе сельского поселения «Номоконовское»муниципального района «Шилкинский район».

3.5. Составление перечня земельных участков с указанием:

- кадастрового номера земельного участка;

- сведений о собственнике, арендаторе, фактическом землепользователе земельным участком и [объектами недвижимости](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_nedvizhimosti/), расположенными на нем;

- сведений о местоположении земельного участка;

- сведений о площади земельного участка;

- номера и даты муниципального или краевого правоустанавливающего акта о предоставлении участка в собственность или аренду;

- номера и срока действия [договора аренды земельного участка](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi_zemelmznogo_uchastka/);

- сведений о документах, подтверждающих право пользования земельным участком сельскохозяйственного назначения.

3.6. Сверка перечня земель сельскохозяйственного назначения с данными Росреестра.

3.7. Определение наличия оформленных правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки сельскохозяйственного назначения в разрезе каждого землепользователя.

3.8. Анализ и группировка всех данных с нанесением их на картматериал и обозначением не оформленных или свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3.9. Составление перечня земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3.10. Проведение мероприятий с пользователями земельных участков сельскохозяйственного назначения, направленных на оформление прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

3.11. Комиссия рассматривает:

- материалы инвентаризации, материалы землеустройства, правовую документацию, а также иные документы правообладателя и лиц, использующих земельные участки;

- формирует сводный отчет о проведенной работе на основании подготовленных перечней земельных участков;

- проводит анализ использования каждого земельного участка (наличие документов [землепользования](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/), соответствие этим документам фактически занимаемой площади);

- обеспечивает оперативное принятие мер по устранению выявленных в ходе инвентаризации земельных участков нарушений, приведению землепользования в соответствие с требованием действующего законодательства.

3.12. В случае отказа в согласовании материалов инвентаризации земельных участков Комиссия возвращает материалы для устранения недостатков.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |