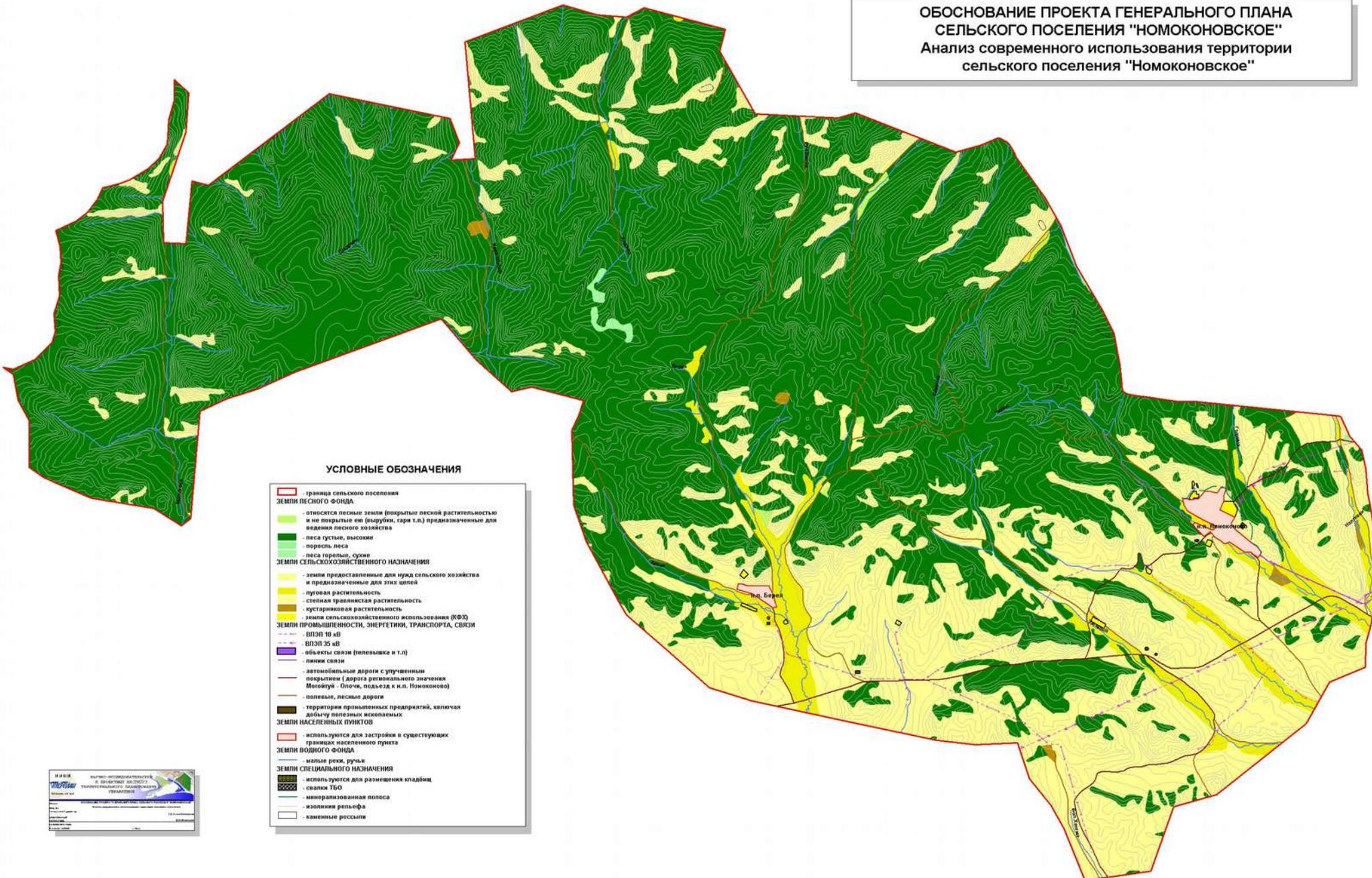


**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"
Анализ современного использования территории
сельского поселения "Номоконовское"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**
- относятся лесные земли (покрытые лесной растительностью и не покрытые ею (вздушки, гари т.п.) предназначенные для ведения лесного хозяйства
- леса густые, высокие
- поросль леса
- леса горные, сухие
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- земли предоставленные для нужд сельского хозяйства и предназначенные для этих целей
- луговая растительность
- степная травянистая растительность
- кустарниковая растительность
- земли сельскохозяйственного использования (КФХ)
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ**
- ВПЗП 10 кВ
- ВПЗП 35 кВ
- объекты связи (телевышка и т.п)
- линия связи
- автомобильные дороги с улучшенным покрытием (дороги регионального значения Могойтуй - Олочи, подъезд к н.п. Номоконовое)
- полевые, лесные дороги
- территории промышленных предприятий, включая добычу полезных ископаемых
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- используются для застройки в существующих границах населенного пункта
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**
- малые реки, ручьи
- ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для размещения кладбищ
- скважины ТБО
- минерализованная полоса
- изолиния рельефа
- каменные россыли



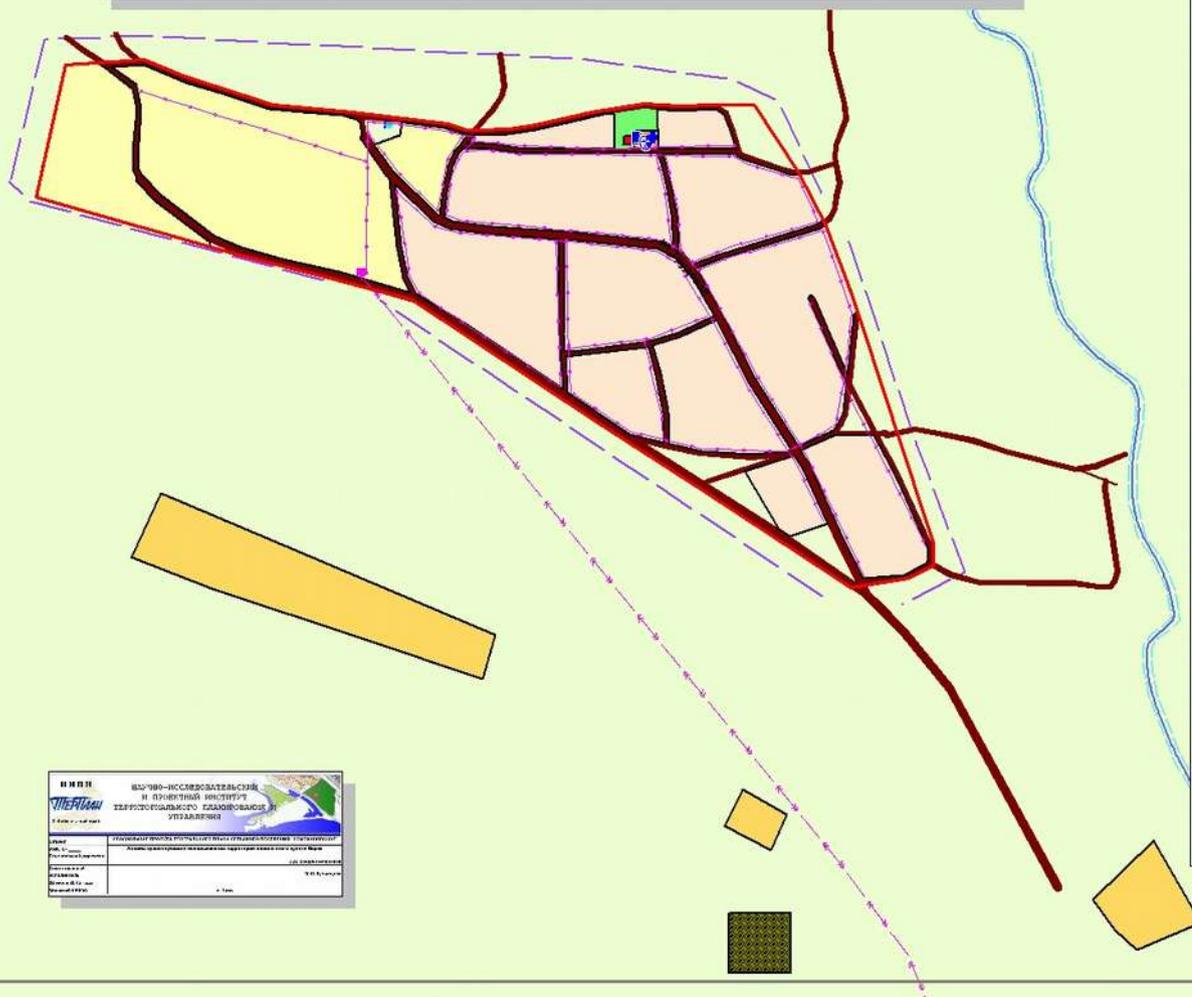
**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
Анализ существующего использования территории населенного пункта Номоконово

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения индивидуальной малозаточной (до трех этажей) жилой застройки с придомовыми участками для выращивания плодовых и иных сельскохозяйственных культур, ведения ЛПХ, содержание сельскохозяйственных животных
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
- - общеобразовательная школа, школьный интернат
- ▲ - детский сад
- ◆ - ФАП
- ⊕ - сельский дом культуры
- Ⓜ - поселковая администрация
- 🏪 - объекты розничной торговли (магазины)
- ✉ - почта
- 🚒 - подразделение пожарной части
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
- используются для размещения объектов активного отдыха населения, парк, сквер, спортивная и детская игровая площадка, озелененные места общего пользования
- Ⓜ - памятник в честь воинов-земляков, погибших в годы ВОВ
- границы территории ОКН (вне масштаба)
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
- включают в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- используются для ведения сельского хозяйства, производства продуктов питания для населения и фуража, выпаса домашнего скота, пашни, сенокосы, пастбища, организации фермерских и подсобных хозяйств (вне границ населенного пункта)
- используются для ведения сельского хозяйства, на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения (в границах населенного пункта)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ВЛЭП 35 кВ
- ВЛЭП 10 кВ
- ВЛЭП 0,4 кВ
- трансформаторные подстанции
- сети теплоснабжения
- котельная
- Ⓜ - водокочка
- объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
- придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- муниципальное кладбище (вне границ населенного пункта)
- минерализованная полоса (шириной 5 метров)
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- малые реки, ручьи
- крупные реки, озера
- береговые полосы водных объектов общего пользования



**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
Анализ существующего использования территории населенного пункта Берея

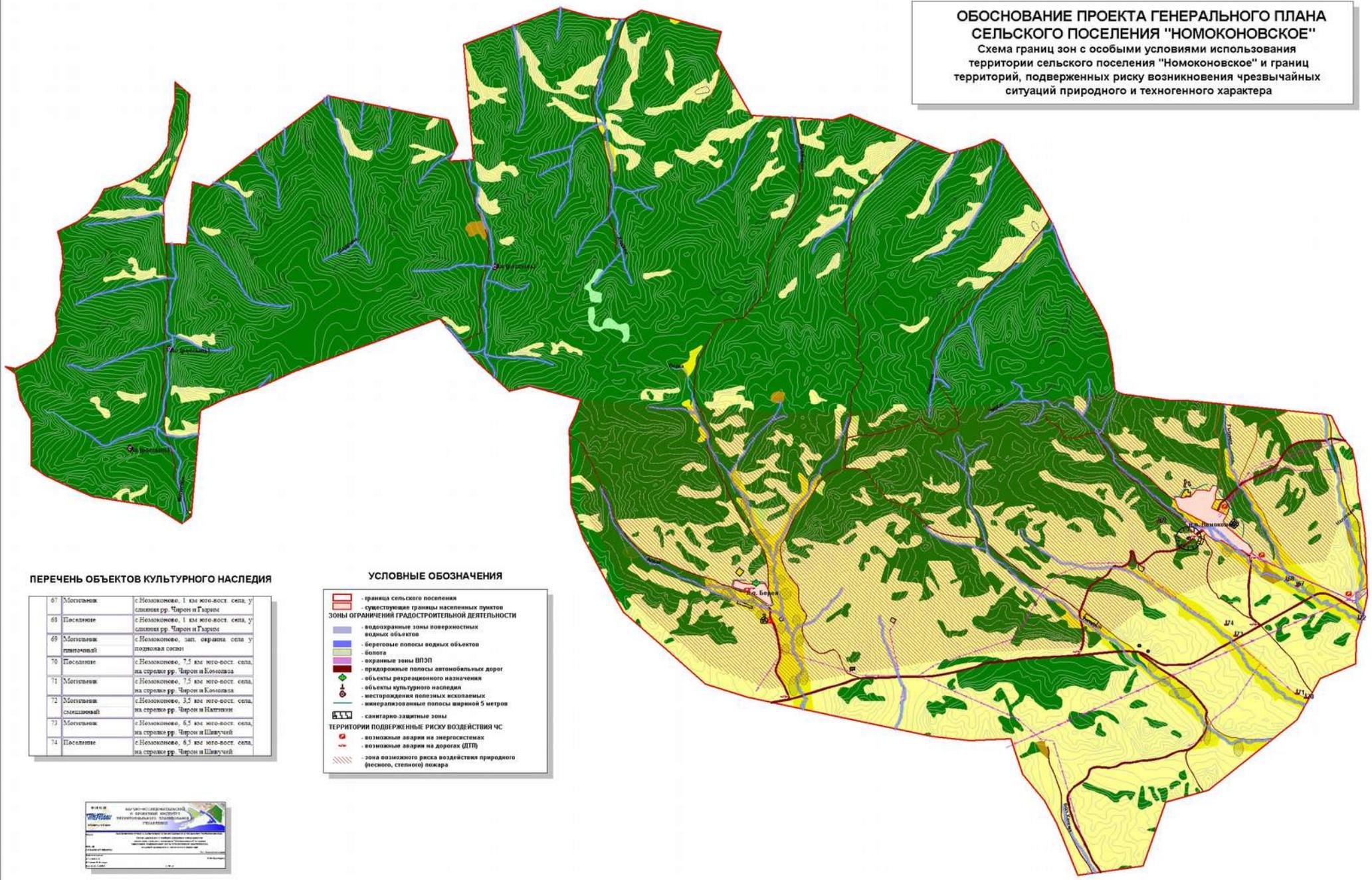


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения индивидуальной малоэтажной (до трех этажей) жилой застройки с придомовыми участками для выращивания плодовых и иных сельскохозяйственных культур, ведения ЛПХ, содержания сельскохозяйственных животных
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения, бригадный дом
 - начальная школа
 - + - ФАП
 - @ - сельский дом культуры
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - используются для размещения объектов активного отдыха населения, парк, сквер, спортивная и детская игровая площадка, озелененные места общего пользования
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - включают в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - используются для ведения сельского хозяйства, производства продуктов питания для населения и фуража, выпаса домашнего скота, пашни, сенокосы, пастбища, организации фермерских и подсобных хозяйств (вне границ населенного пункта)
 - используются для ведения сельского хозяйства, на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения (в границах населенного пункта)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ← - ВЛЭП 10 кВ
 - - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - котельная
 - + - водоканчки
 - объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - муниципальное кладбище (вне границ населенного пункта)
 - минерализованная полоса (шириной 5 метров)
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (вне границ н.п.)**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки, озера
 - береговые полосы водных объектов общего пользования



**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
 Схема границ зон с особыми условиями использования
 территории сельского поселения "Номоконовское" и границ
 территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных
 ситуаций природного и техногенного характера



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

67	Могильник	с.Номоконовское, 1 км юго-вост. села, у слияния рр. Чарон и Гарина
68	Поселение	с.Номоконовское, 1 км юго-вост. села, у слияния рр. Чарон и Гарина
69	Могильник плеточный	с.Номоконовское, зап. окраина села у подножья сопки
70	Поселение	с.Номоконовское, 7,5 км юго-вост. села, на стреле рр. Чарон и Коловиза
71	Могильник	с.Номоконовское, 7,5 км юго-вост. села, на стреле рр. Чарон и Коловиза
72	Могильник селешанский	с.Номоконовское, 3,5 км юго-вост. села, на стреле рр. Чарон и Наттиши
73	Могильник	с.Номоконовское, 6,5 км юго-вост. села, на стреле рр. Чарон и Шавучей
74	Поселение	с.Номоконовское, 6,5 км юго-вост. села, на стреле рр. Чарон и Шавучей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- существующие границы населенных пунктов
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- береговые полосы водных объектов
- биотопа
- охранные зоны ВПЗП
- придорожные полосы автомобильных дорог
- объекты рекреационного назначения
- объекты культурного наследия
- месторождения полезных ископаемых
- санитарно-защитные зоны
- санитарно-защитные зоны
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС**
- возможные аварии на энергосистемах
- возможные аварии на дорогах (ДТП)
- зона возможного риска воздействия природного (лесного, степного) пожара



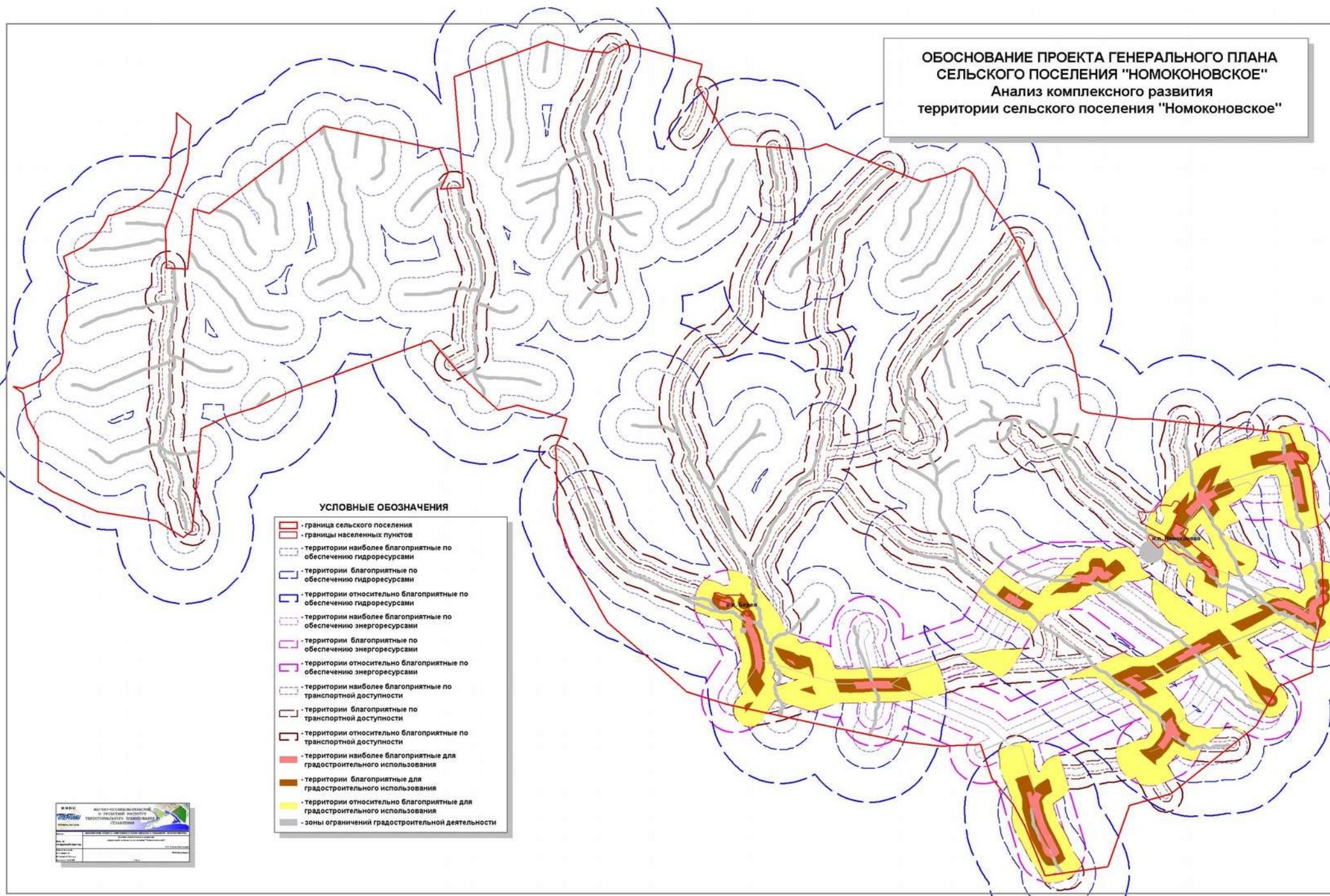
**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Номоконово
 и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения индивидуальной малоэтажной (до трех этажей) жилой застройки с придомовыми участками для выращивания плодовых и иных сельскохозяйственных культур, ведения ЛПХ, содержание сельскохозяйственных животных
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения, бригадных доп
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
- используется для размещения объектов активного отдыха населения, парк, сквер, спортивные и детская игровая площадки, оленевые места общего пользования
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
- включает в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- используется для ведения сельского хозяйства, производства продуктов питания для населения и фуража, оленевого скота, шерсти, сырья, на организации фермерских и подсобных хозяйств (вне границ населенного пункта)
- используется для ведения сельского хозяйства, на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения (в границах населенного пункта)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ВЛЭП 4-6 кВ
- трансформаторные подстанции
- котельная
- водонапорная
- объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
- придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- административное здание (вне границ населенного пункта)
- минерализованная полоса (шириной 5 метров)
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (вне границ н.п.)**
- малые реки, ручьи
- крупные реки, озера
- береговые полосы водных объектов общего пользования
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- водоохранная линия поверхностных водных объектов
- охранные зоны ВЭДУ
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- санитарно-защитные зоны
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС**
- ▲ - возможные аварии на котельной
- ▲ - возможные аварии на дорогах (ДТП)
- ▲ - возможные аварии на энергосетях
- территории возможного риска воздействия природного пожара



**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"
Анализ комплексного развития
территории сельского поселения "Номоконовское"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- границы населенных пунктов
- территории наиболее благоприятные по обеспечению гидроресурсами
- территории относительно благоприятные по обеспечению гидроресурсами
- территории наиболее благоприятные по обеспечению энергоресурсами
- территории относительно благоприятные по обеспечению энергоресурсами
- территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
- территории относительно благоприятные по транспортной доступности
- территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
- территории благоприятные для градостроительного использования
- территории относительно благоприятные для градостроительного использования
- зоны ограничений градостроительной деятельности

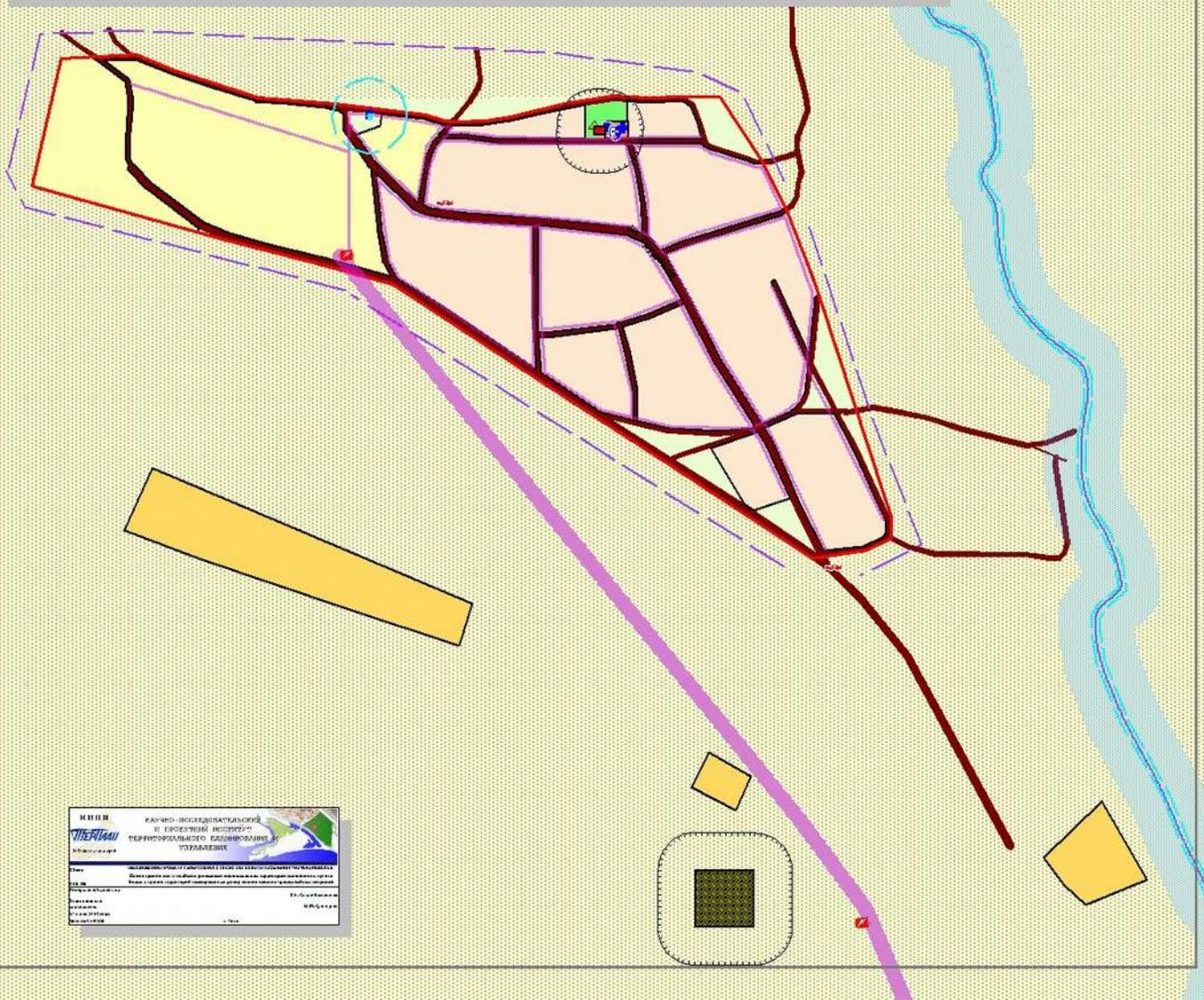


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
-  - используются для размещения индивидуальной малоэтажной (до трех этажей) жилой застройки с придомовыми участками для выращивания плодовых и иных сельскохозяйственных культур, ведения ЛПХ, содержание сельскохозяйственных животных
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
-  - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения, бригадный дом
-  - начальная школа
-  - ФАП
-  - сельский дом культуры
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
-  - используются для размещения объектов активного отдыха населения, парк, сквер, спортивная и детская игровая площадка, озелененные места общего пользования
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
-  - включают в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
-  - используются для ведения сельского хозяйства, производства продуктов питания для населения и фуража, выпаса домашнего скота, пашни, сенокосы, пасоки, организации фермерских и подсобных хозяйств (вне границ населенного пункта)
-  - используются для ведения сельского хозяйства, на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения (в границах населенного пункта)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  - ВЛЭП 10 кВ
-  - ВЛЭП 0,4 кВ
-  - трансформаторные подстанции
-  - котельная
-  - водокачки
-  - объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  - улично-дорожная сеть
-  - придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  - муниципальное кладбище (вне границ населенного пункта)
-  - минерализованная полоса (шириной 5 метров)
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (вне границ н.п.)**
-  - малые реки, ручьи
-  - крупные реки, озера
-  - береговые полосы водных объектов общего пользования
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
-  - водоохранная зона поверхностных водных объектов
-  - охранный зона ВЛЭП
-  - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  - санитарно-защитная зона
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС**
-  - возможные аварии на котельной
-  - возможные аварии на дорогах (ДТП)
-  - возможные аварии на энергосистемах
-  - территории возможного риска воздействия природного пожара

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"

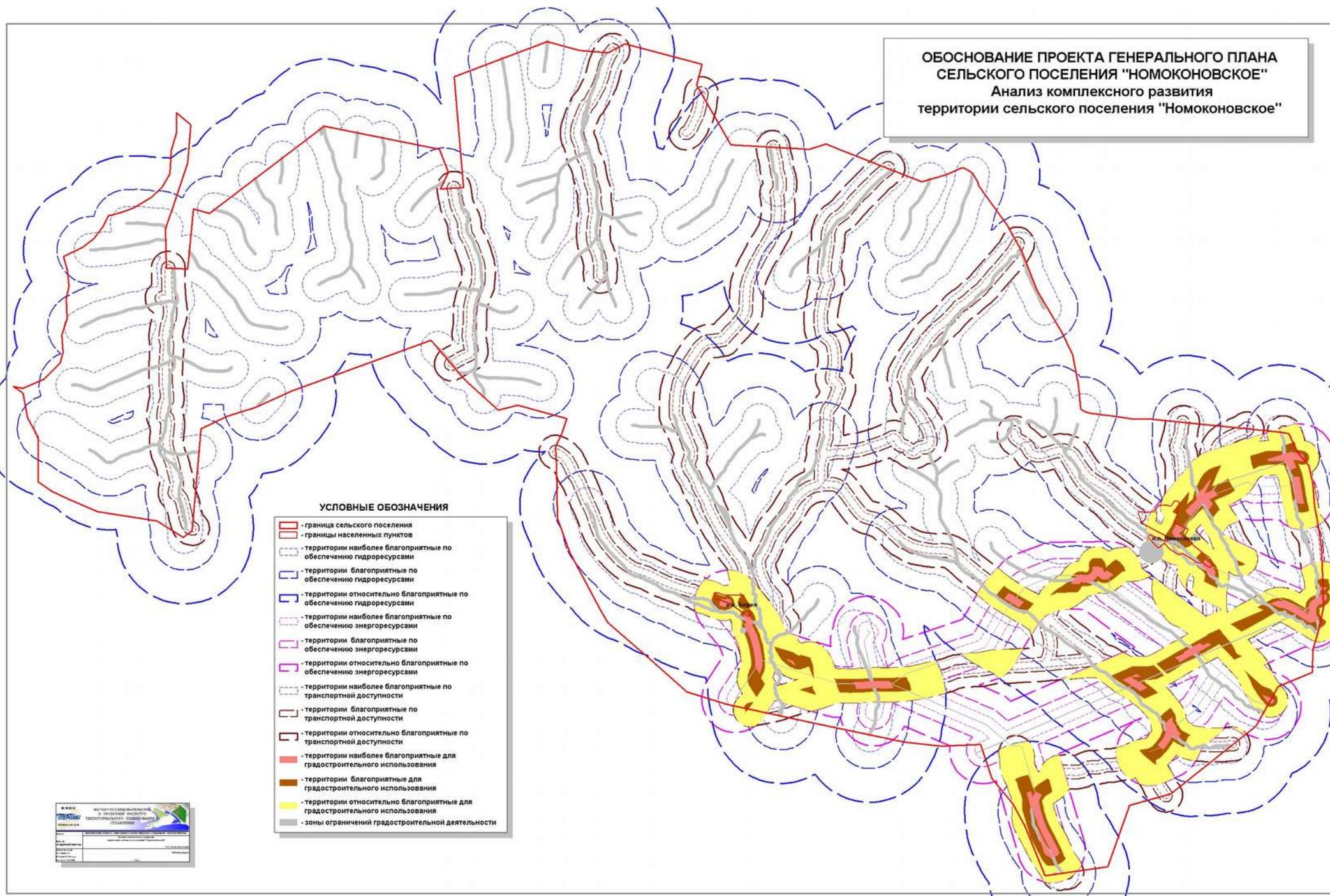
Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Беря и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций



**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"
Анализ комплексного развития
территории сельского поселения "Номоконовское"**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

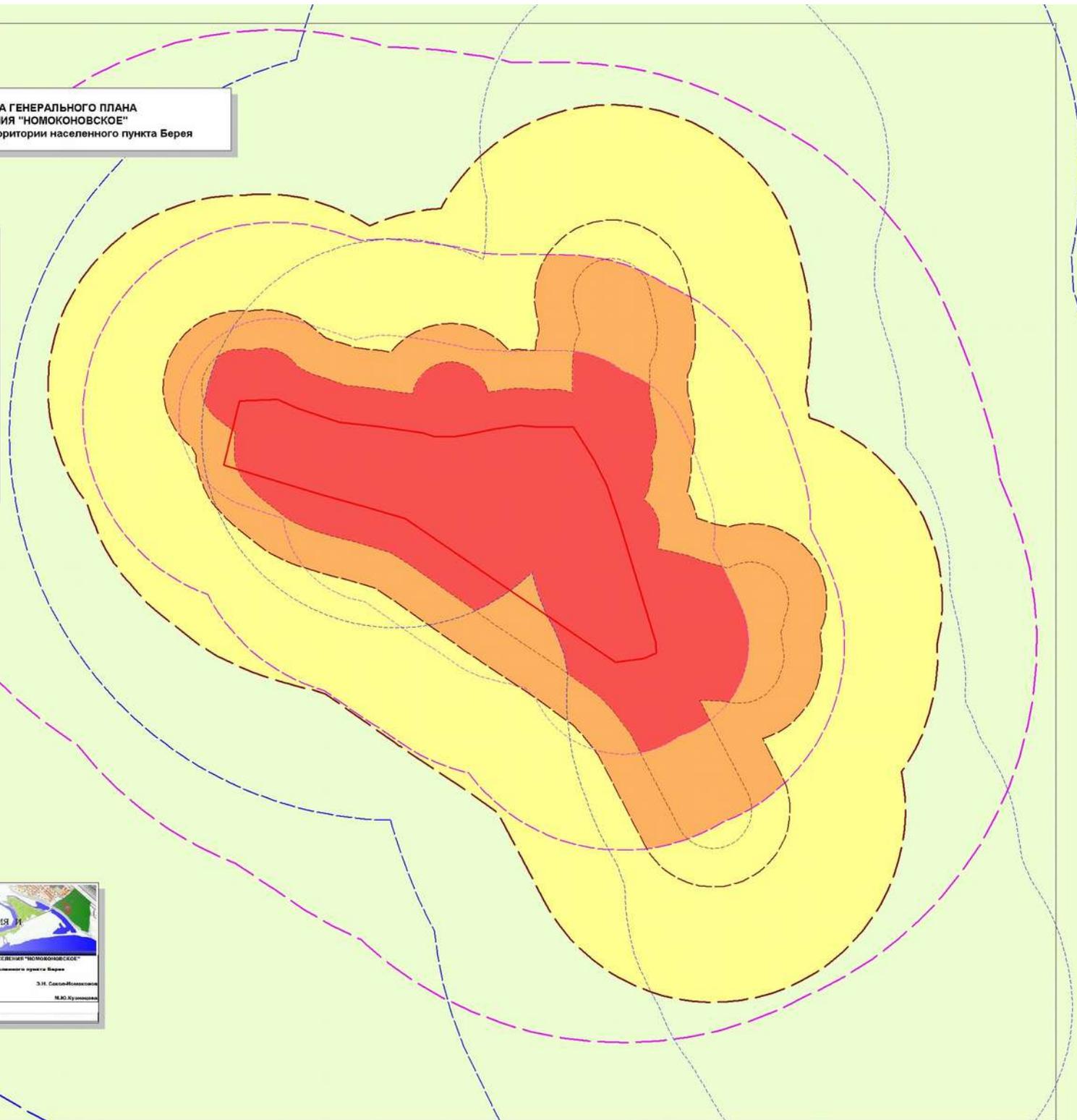
-  граница сельского поселения
-  границы населенных пунктов
-  территории наиболее благоприятные по обеспечению гидроресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспечению гидроресурсами
-  территории наиболее благоприятные по обеспечению энергоресурсами
-  территории благоприятные по обеспечению энергоресурсами
-  территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  территории благоприятные по транспортной доступности
-  территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  территории благоприятные для градостроительного использования
-  территории относительно благоприятные для градостроительного использования
-  зоны ограничений градостроительной деятельности



**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
Анализ комплексного развития территории населенного пункта Берея

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующая граница населенного пункта
-  территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  территории благоприятные по транспортной доступности
-  территории относительно благоприятные по транспортной доступности
-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  территории благоприятные для градостроительного использования
-  территории относительно благоприятные для градостроительного использования



НИИИ
ИНТЕРМАИ
Забайкальский край

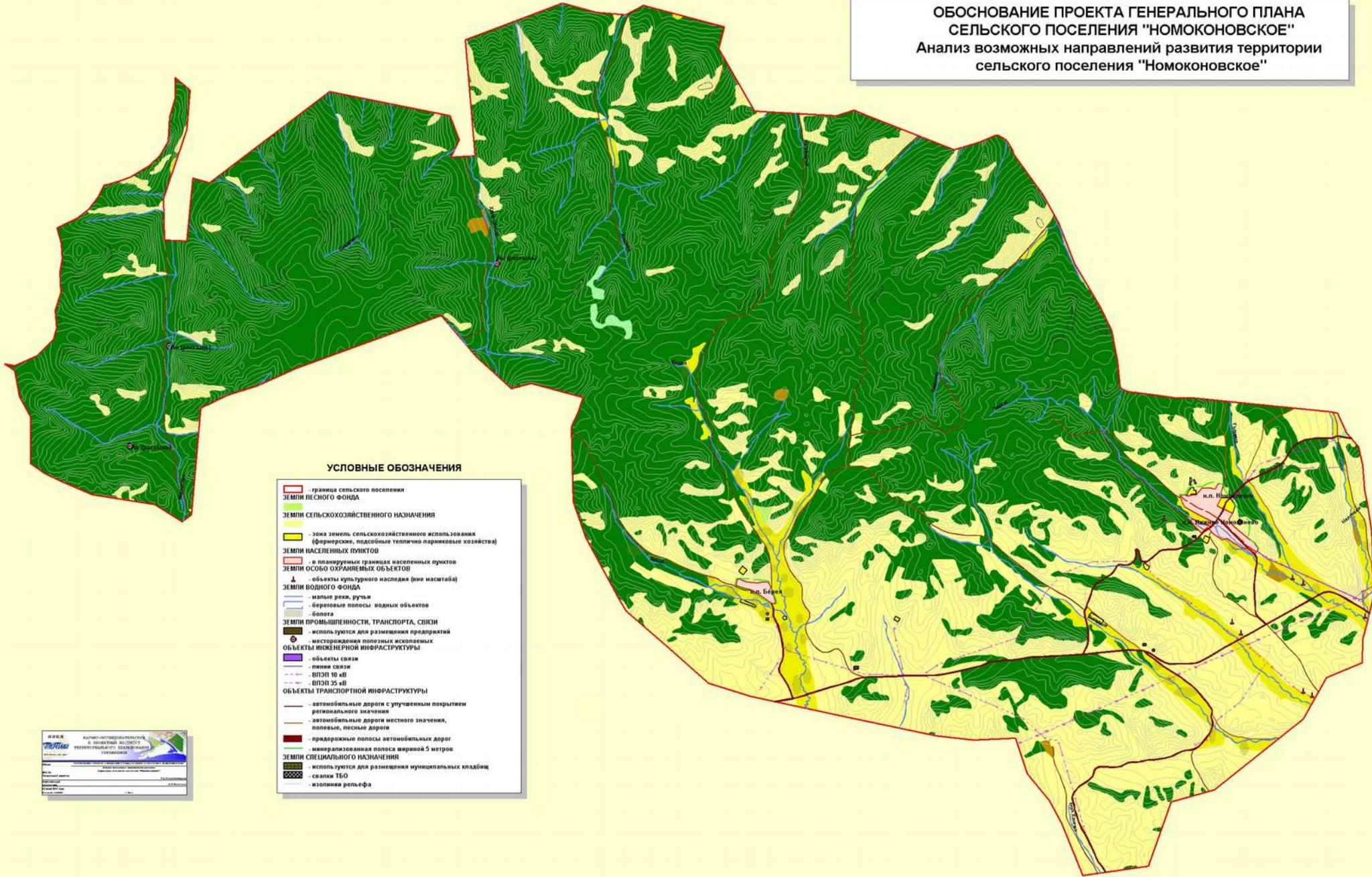
**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
УПРАВЛЕНИЯ**

Объект: **ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
 Тема: **Анализ комплексного развития территории населенного пункта Берея**

Общественный исполнитель: **Э.И. Сидельников**
 Руководитель проекта: **М.Ю. Кузнецова**

02 июля 2015 года
 Масштаб 1:5000

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
Анализ возможных направлений развития территории
сельского поселения "Номоконовское"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

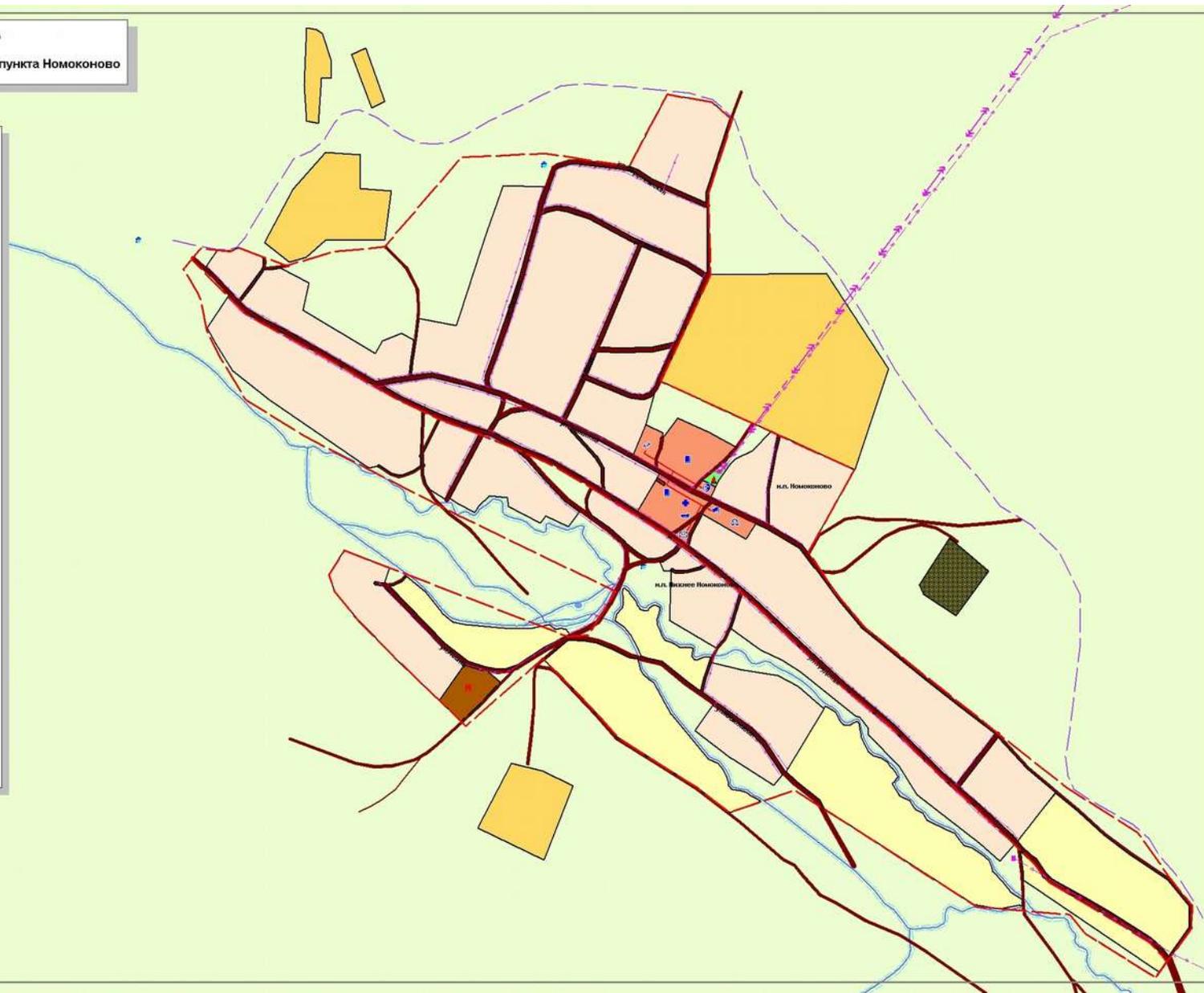
- граница сельского поселения
- ЗЕМЛИ ПЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- зона земель сельскохозяйственного использования (фермерские, подсобные теплично-парниковые хозяйства)
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- в планировочных границах населенных пунктов
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты культурного наследия (вне масштаба)
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**
- малые реки, ручьи
- береговые полосы водных объектов
- болота
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ**
- используются для размещения предприятий
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- объекты связи
- линии связи
- ВЛЭП 10 кВ
- ВЛЭП 35 кВ
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- автомобильные дороги с улучшенным покрытием
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги местного значения, полевые, лесные дороги
- придорожные полосы автомобильных дорог
- минерализованная полоса шириной 5 метров
- ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для размещения муниципальных кладбищ
- свалки ТБО
- м-плания рельефа



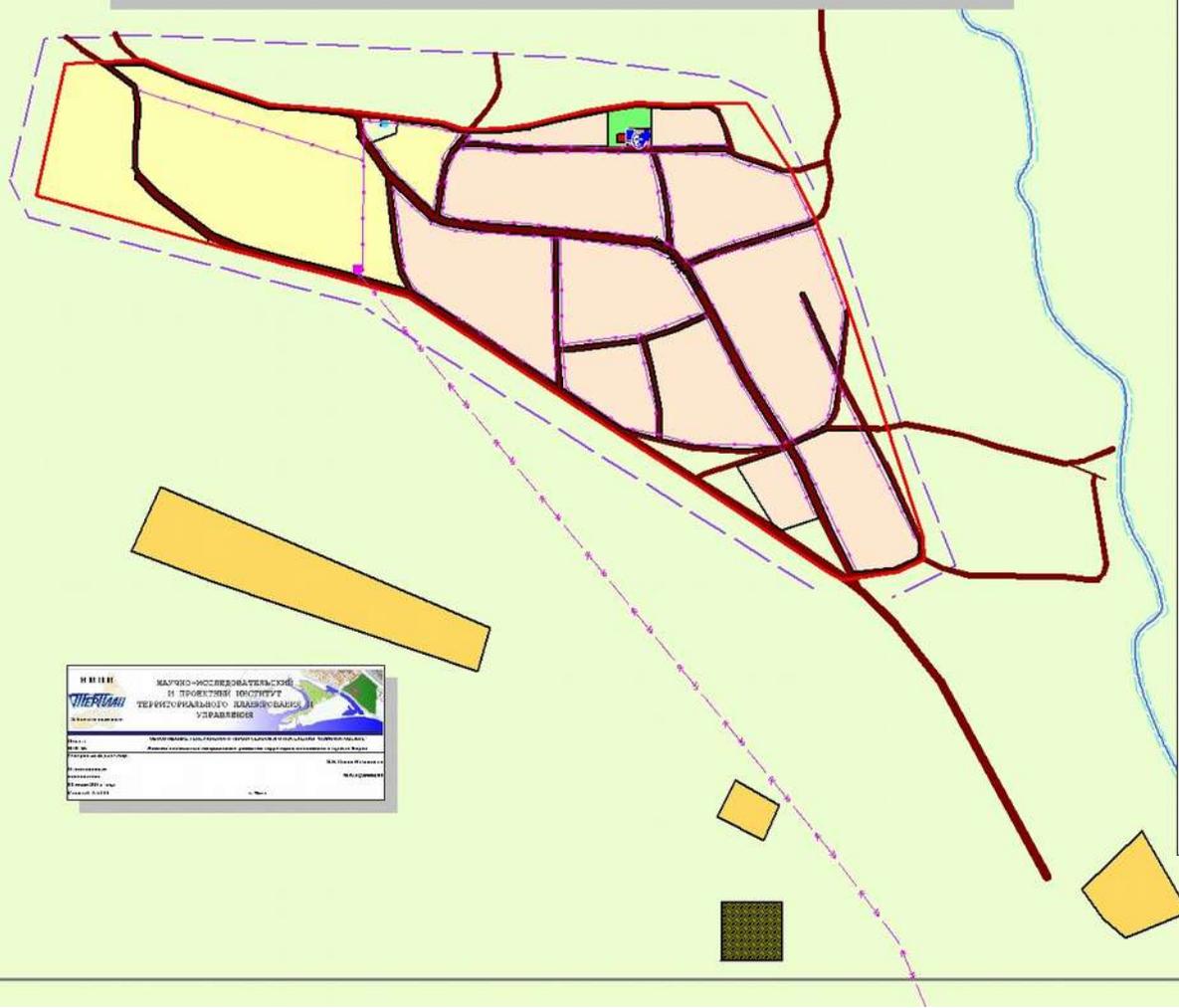
**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Номоконово

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые границы населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения индивидуальной малоэтажной (до трех этажей) жилой застройки с приусадебными участками для выращивания плодовых и иных сельскохозяйственных культур, ведения ЛПХ, содержания сельскохозяйственных животных
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕПОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
- - общеобразовательная школа, школьный интернат
- ◆ - детский сад
- ◆ - ФАП
- - сельский дом культуры
- - поселковая администрация
- - объекты розничной торговли (магазины)
- - почта
- - подразделение пожарной части
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - используются для размещения объектов активного отдыха населения, парк, сквер, спортивная и детская игровая площадка, озелененные места общего пользования
- ▲ - памятники в честь воинов-земляков, погибших в годы ВОВ
- границы территории ОНН (вне масштаба)
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - включают в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - используются для ведения сельского хозяйства, производства продуктов питания для населения и фуража, вылова домашнего скота, пашни, сенокосы, пастбища, организации фермерских и подсобных хозяйств (вне границ населенного пункта)
 - используются для ведения сельского хозяйства, на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения (в границах населенного пункта)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ВЛЭП 35 кВ
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - сети теплоснабжения
 - котельная
 - водоканал
 - объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - муниципальное кладбище (вне границ населенного пункта)
 - минерализованная полоса (шириной 5 метров)
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки, озера
 - береговые полосы водных объектов общего пользования
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции
 - планируется использовать для размещения предприятий V класса, требующих организации СЗЗ 50 метров



**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "НОМОКОНОВСКОЕ"**
Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Берея



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения индивидуальной малоэтажной (до трех этажей) жилой застройки с придомовыми участками для выращивания плодовых и иных сельскохозяйственных культур, ведения ЛПХ, содержание сельскохозяйственных животных
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения, бригадный дом
 - - начальная школа
 - + - ФАП
 - ⊙ - сельский дом культуры
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - используются для размещения объектов активного отдыха населения, парк, сквер, спортивная и детская игровая площадка, озелененные места общего пользования
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - включают в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - используются для ведения сельского хозяйства, производства продуктов питания для населения и фуража, выпаса домашнего скота, пашни, сенокосы, пастбища, организации фермерских и подсобных хозяйств (вне границ населенного пункта)
 - используются для ведения сельского хозяйства, на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения (в границах населенного пункта)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - - ВЛЭП 10 кВ
 - - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - котельная
 - + - водокачки
 - объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - муниципальное кладбище (вне границ населенного пункта)
 - минерализованная полоса (шириной 5 метров)
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (вне границ н.п.)**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки, озера
 - береговые полосы водных объектов общего пользования

