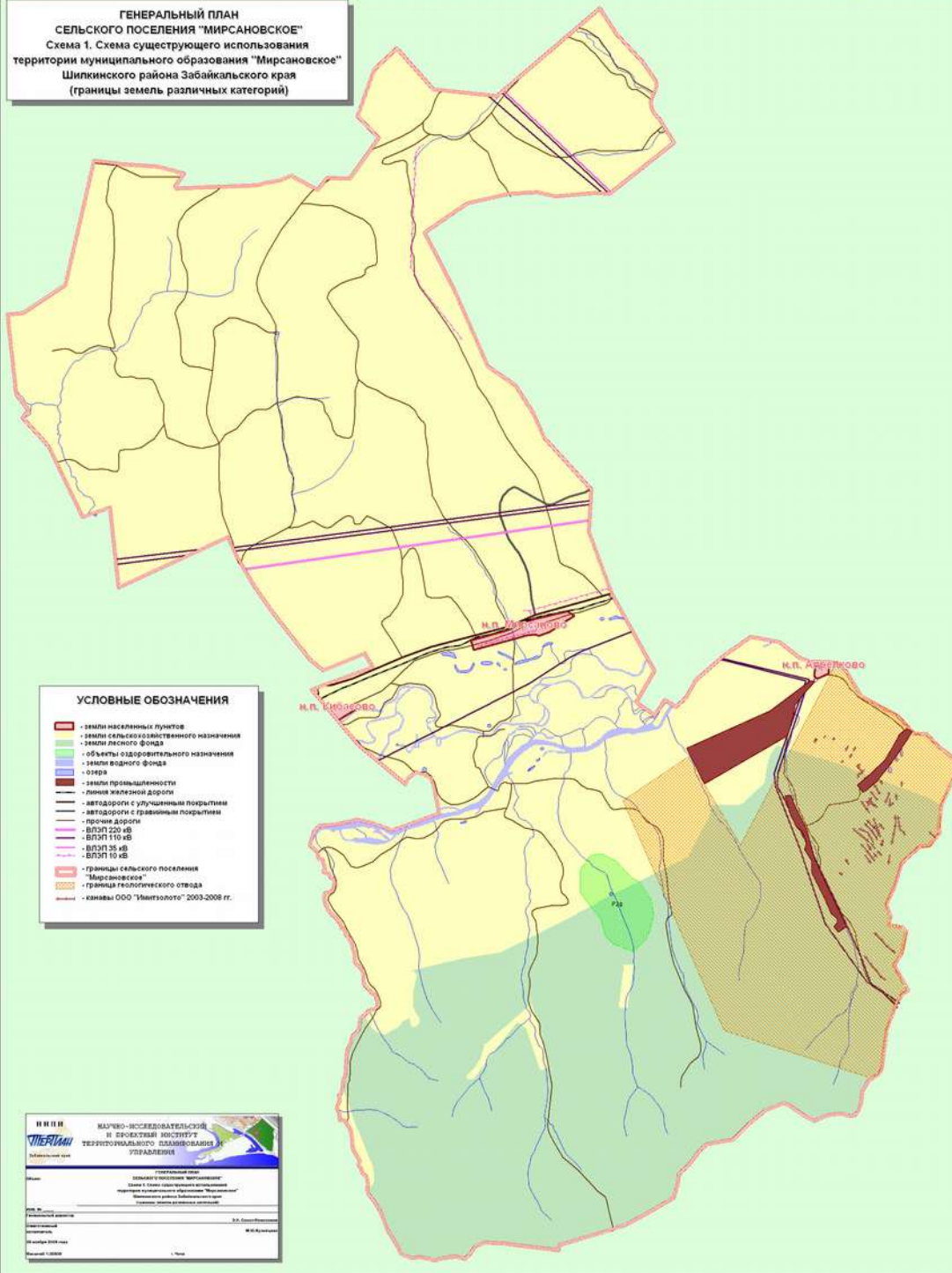


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"
Схема 1. Схема существующего использования
территории муниципального образования "Мирсановское"
Шипи́нского района Забайкальского края
(границы земель различных категорий)



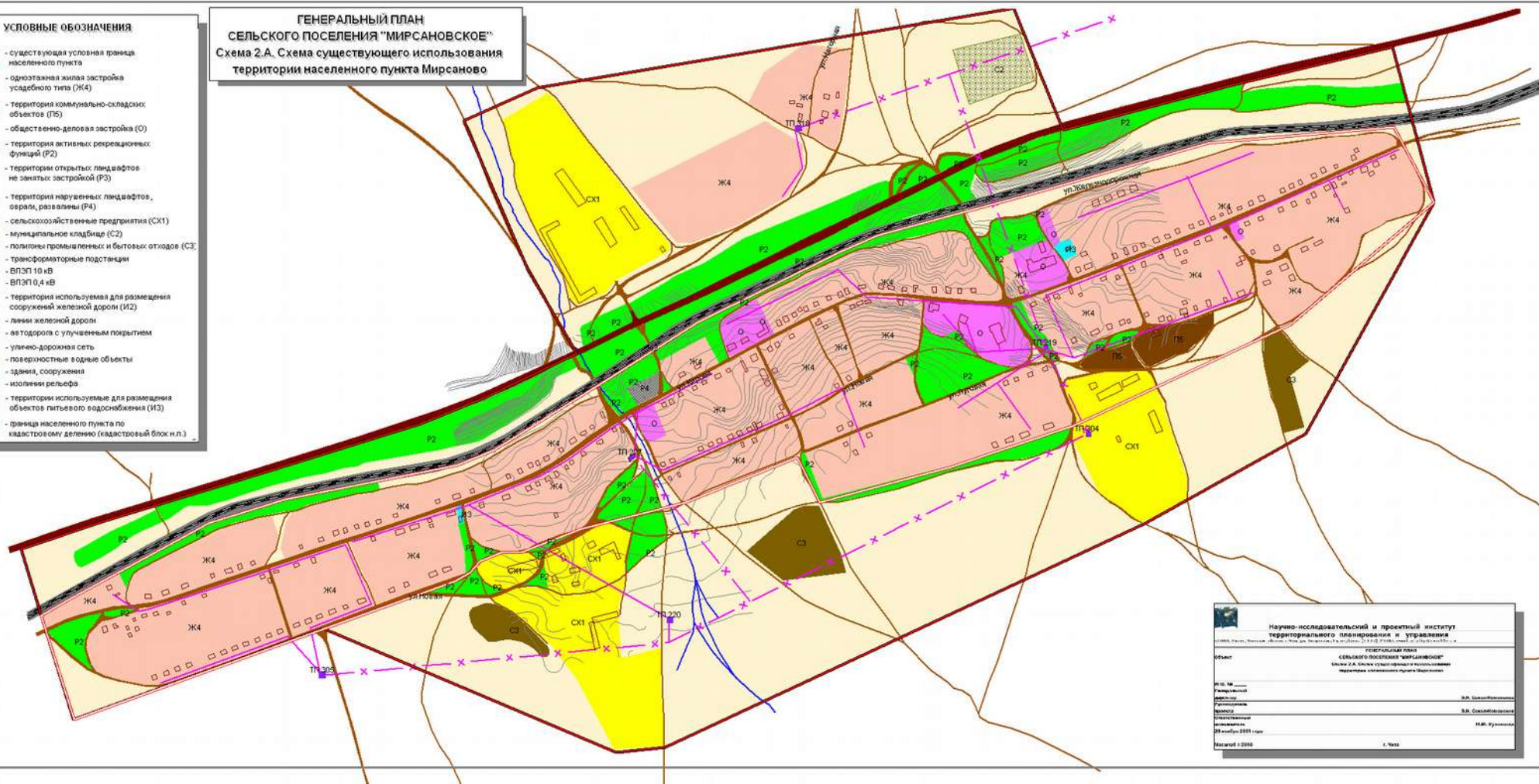
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	земли лесного фонда
	объекты оодевательного назначения
	земли водного фонда
	одева
	земли промышленности
	линии железной дороги
	автодороги с твердым покрытием
	автодороги с грунтовым покрытием
	прочие дороги
	ВЛПТ 220 кВ
	ВЛПТ 110 кВ
	ВЛПТ 35 кВ
	ВЛПТ 10 кВ
	границы сельского поселения
	"Муниципалитет"
	границы геологического ода
	схемы ООО "Интеколог" 2003-2008 гг.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"**
Схема 2.А. Схема существующего использования
территории населенного пункта Мирсаново

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

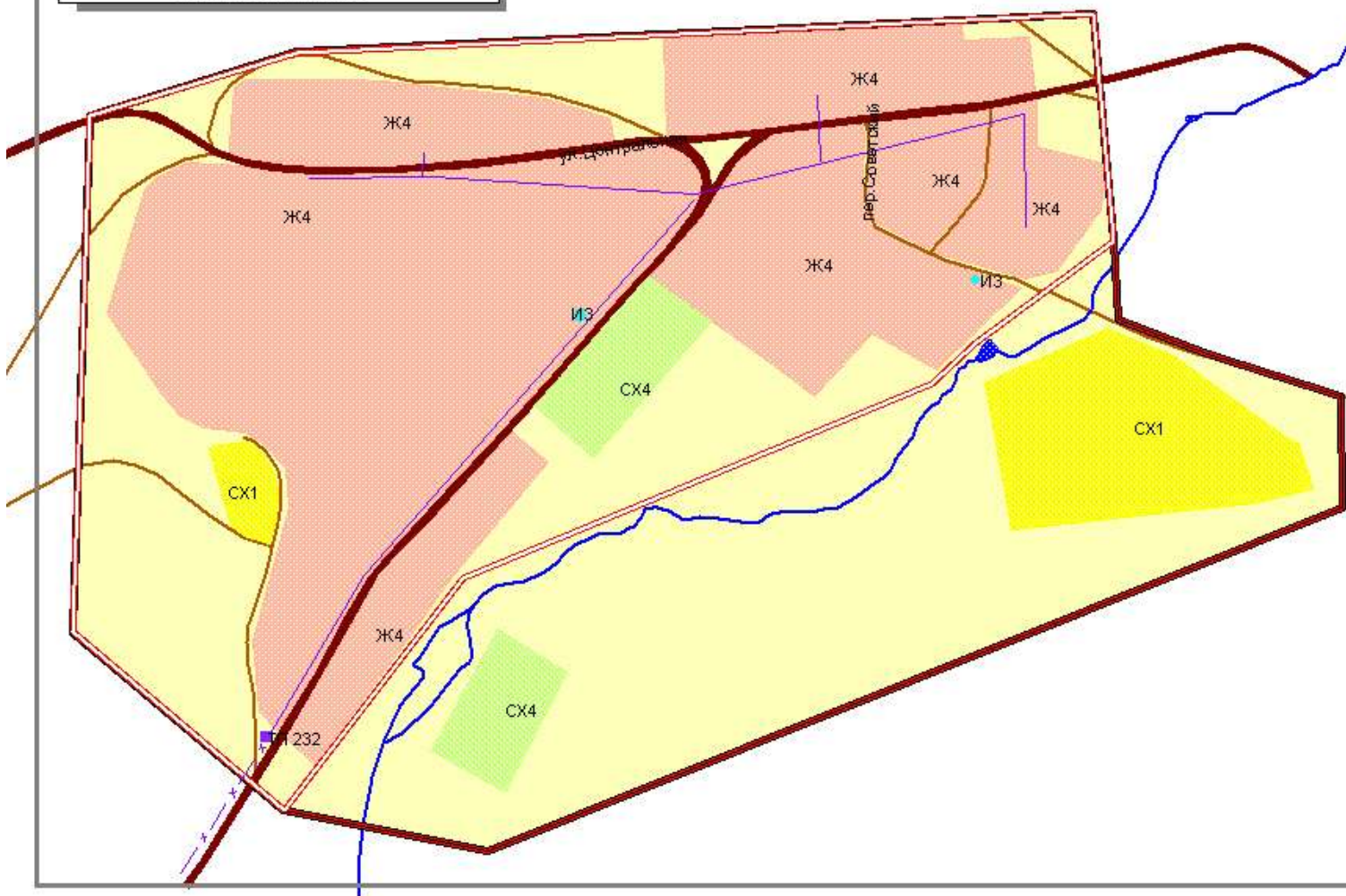
- существующая условная граница населенного пункта
- одноэтажная жилая застройка усадебного типа (Ж4)
- территория коммунально-складских объектов (П5)
- общественно-деловая застройка (О)
- территория активных рекреационных функций (Р2)
- территории открытых ландшафтов не занятых застройкой (Р3)
- территория нарушенных ландшафтов, овраги, развалены (Р4)
- сельскохозяйственные предприятия (СХ1)
- муниципальные кладбища (С2)
- полигоны промышленных и бытовых отходов (С3)
- трансформаторные подстанции
- ВЛЭП 10 кВ
- ВЛЭП 0,4 кВ
- территория используемая для размещения сооружений железной дороги (И2)
- линии железной дороги
- автодорога с улучшенным покрытием
- улочно-дорожная сеть
- поверхностные водные объекты
- здания, сооружения
- изолинии рельефа
- территории используемые для размещения объектов питьевого водоснабжения (И3)
- граница населенного пункта по кадастровому делению (кадастровый блок и.л.)



Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления 100000, Москва, Чкаловский район, Чкаловское, д. 10, стр. 1	
ОБЪЕКТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ" Схема 2.А. Схема существующего использования территории сельского поселения Мирсаново	
И.О. № _____ Руководитель	И.О. _____ Руководитель
И.О. _____ Проектант	И.О. _____ Проектант
И.О. _____ Инженер	И.О. _____ Инженер
И.О. _____ 28 ноября 2009 года	И.О. _____ 28 ноября 2009 года
Визитки: 1 2009	

- - граница населенного пункта по кадастровому делению (кадастровый блок н.п.)
- - существующая условная граница населенного пункта
- - одноэтажная жилая застройка усадебного типа (Ж4)
- - общественно-деловая застройка (О)
- - озелененные места общего пользования (Р2)
- - открытые ландшафты не занятые застройкой (Р3)
- - сельскохозяйственные предприятия (СХ1)
- - территория полигона промышленных и бытовых отходов (С3)
- - трансформаторные подстанции
- - ВЛЭП 6 кВ
- - ВЛЭП 0,4 кВ
- - дорога с улучшенным покрытием
- - улично-дорожная сеть
- - поверхностные водные объекты

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"
Схема 2.В. Схема существующего использования территории
населенного пункта Апрельково.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница населенного пункта по кадастровому делению (кадастровый блок н.п.)
 - существующая условная граница населенного пункта
 - одноэтажная жилая застройка усадебного типа (Ж4)
 - сельскохозяйственные предприятия (СХ1)
 - территория предназначенная для ведения подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ4)
 - территории естественного ландшафта не занятых застройкой (РЗ)
 - трансформаторные подстанции
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - источники питьевого водоснабжения (колодцы) (ИЗ)
 - дороги с улучшенным покрытием
 - улично-дорожная сеть
 - поверхностные водные объекты

Муниципальное образование в границах муниципального района "Мирсановский район" Республики Татарстан

Муниципальное образование "Сельское поселение "Мирсановское"

Схема 2.В. Схема существующего использования территории населенного пункта Апрельково.

Масштаб: 1:1000

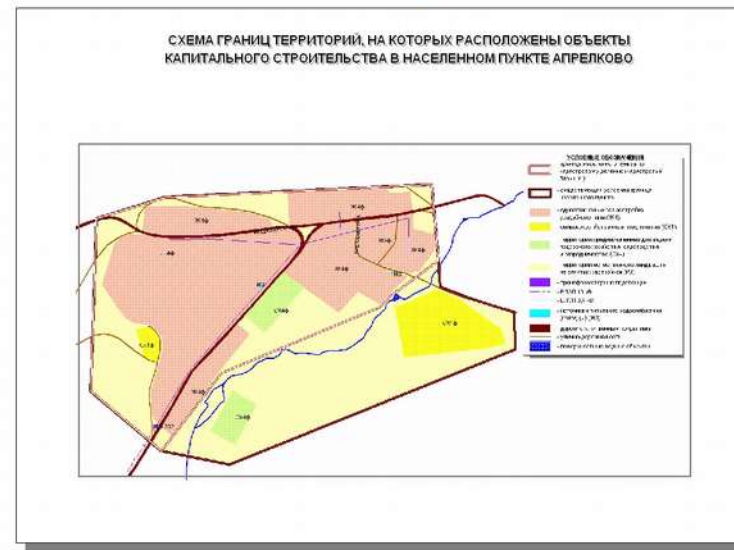
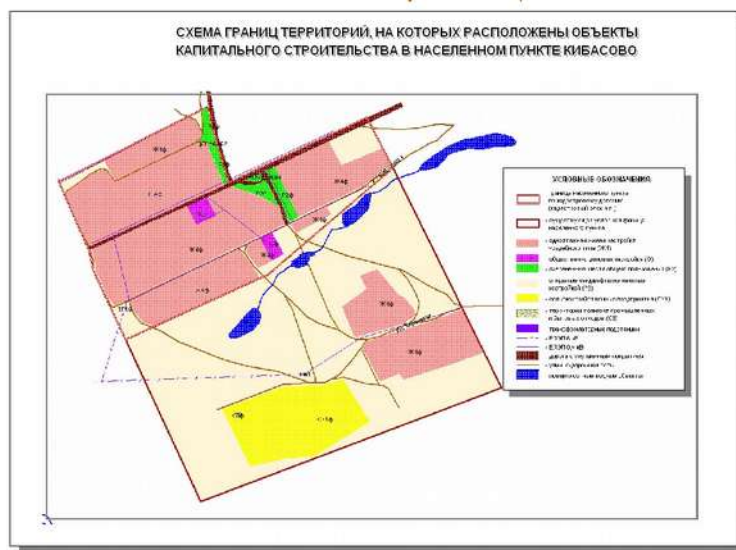
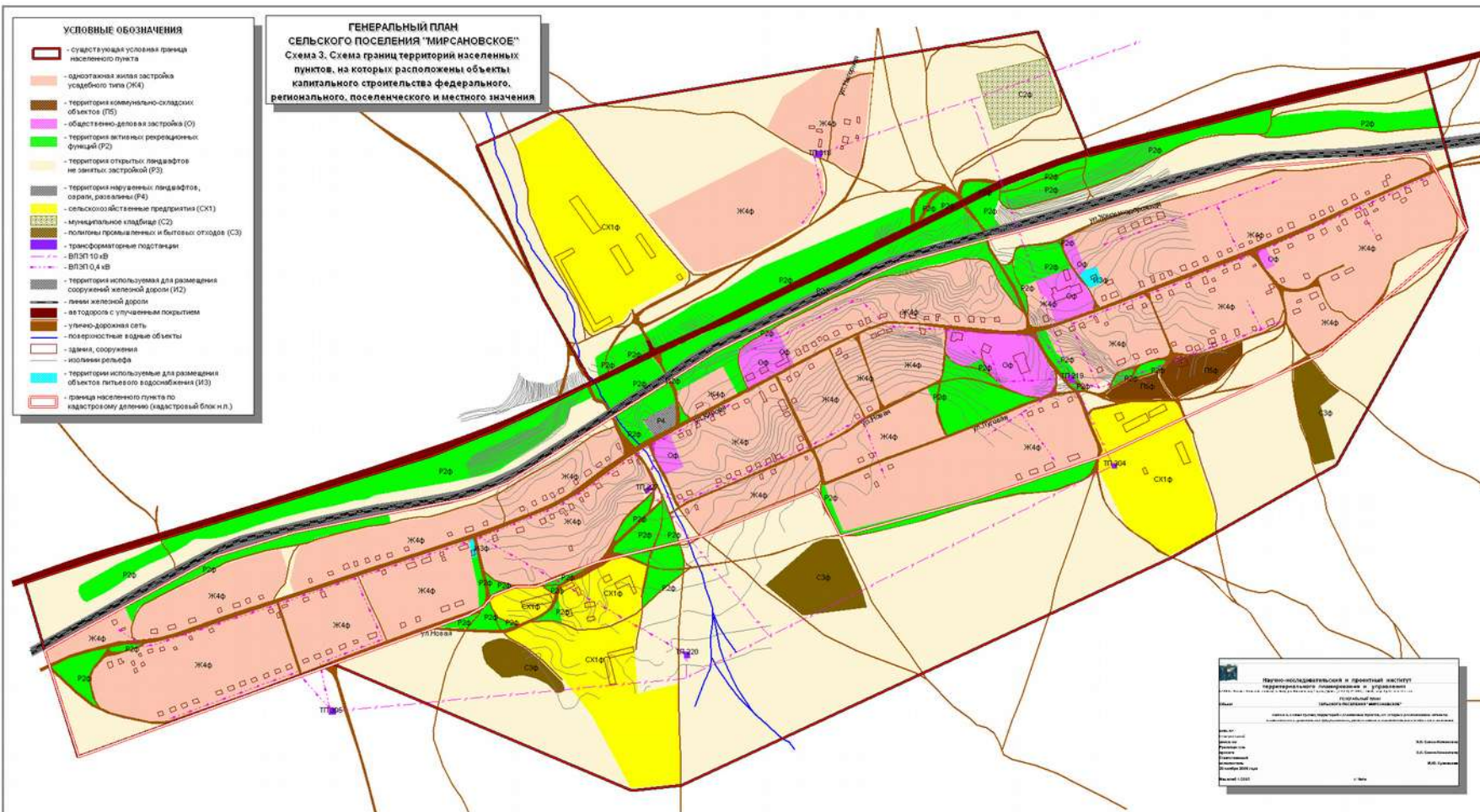
Дата: 2023 г.

Автор: [Имя]

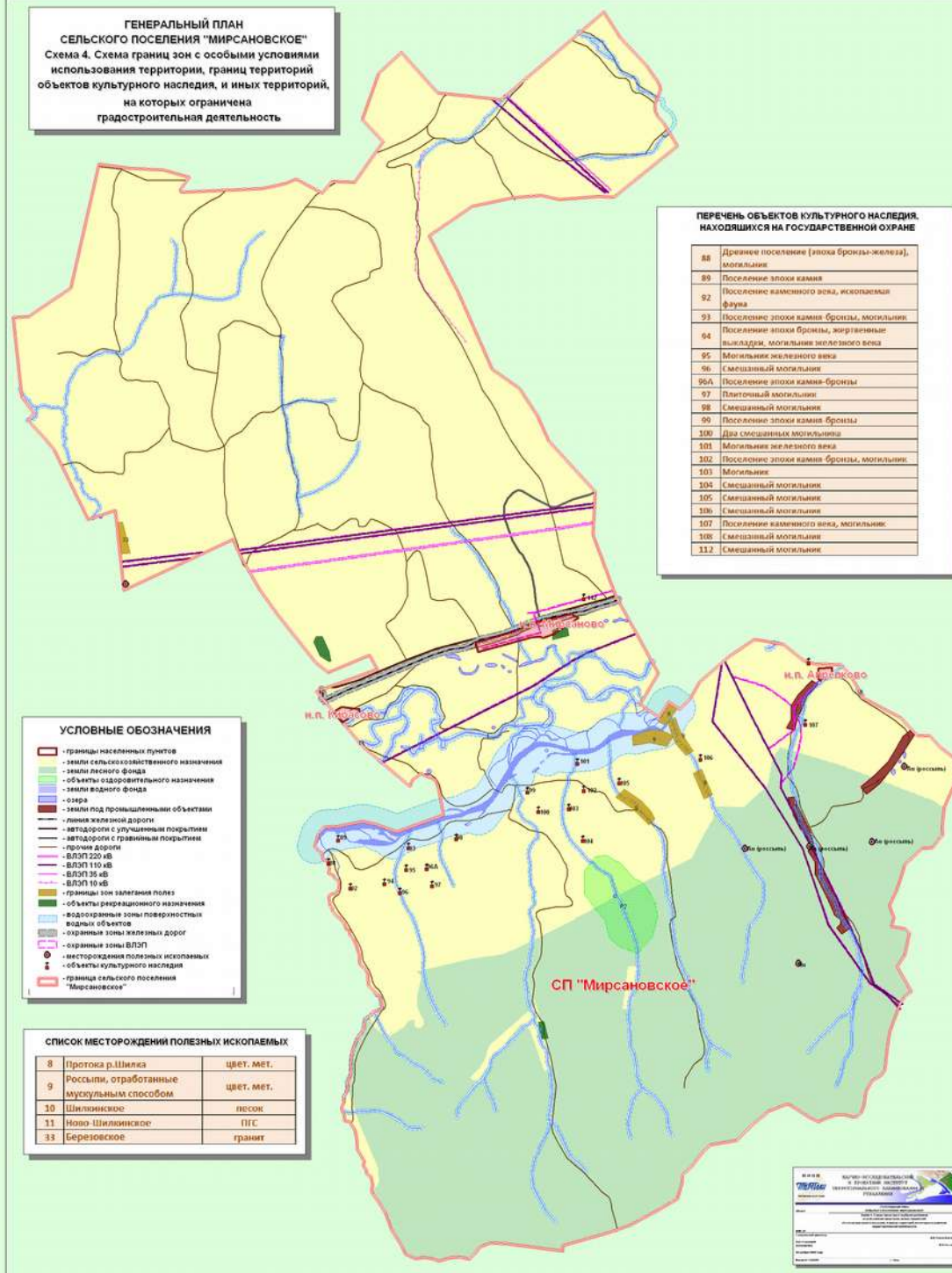
Проверено: [Имя]

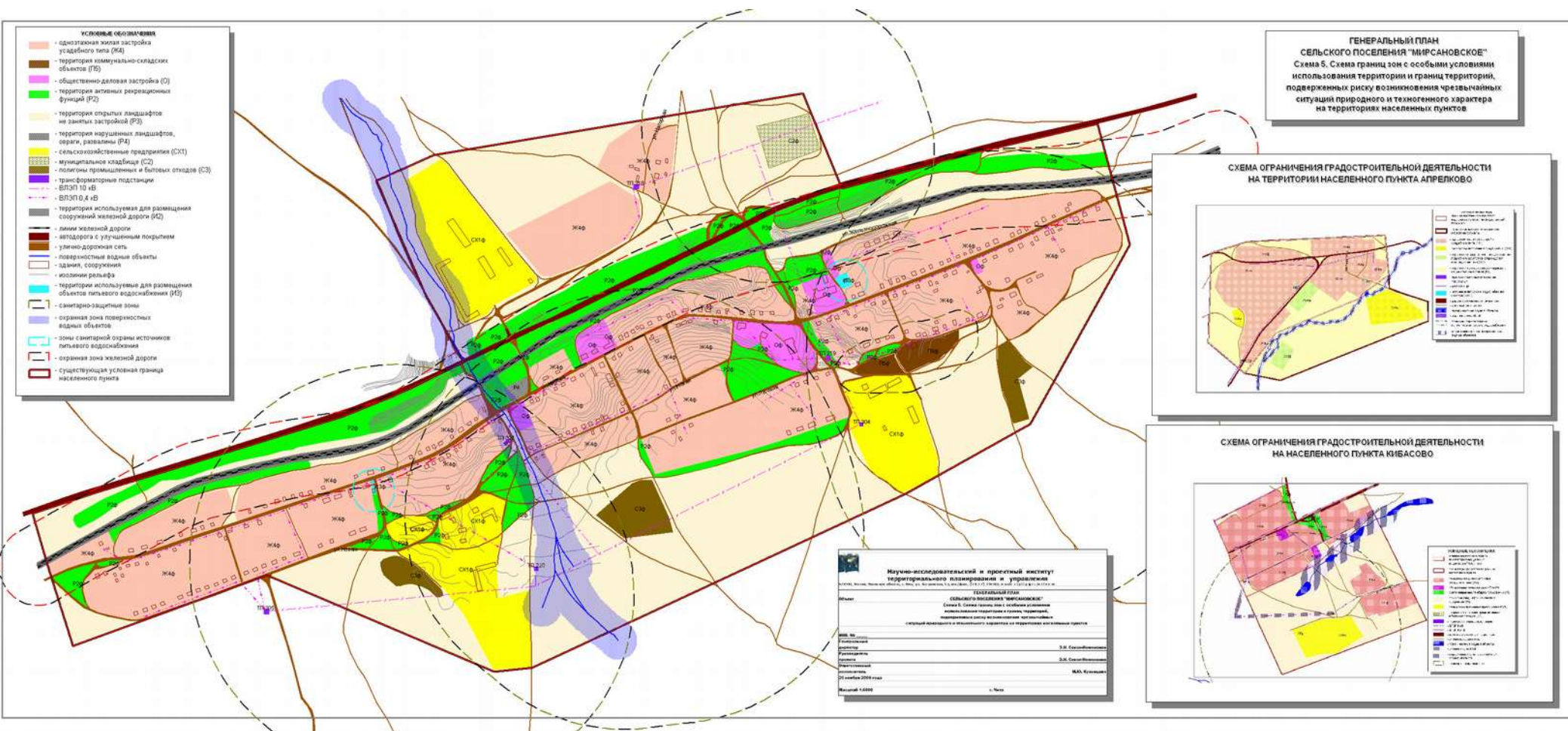
Утверждено: [Имя]

Подпись: [Подпись]



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"
Схема 4. Схема границ зон с особыми условиями
использования территории, границ территорий
объектов культурного наследия, и иных территорий,
на которых ограничена
градостроительная деятельность





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"**

Схема 7.А. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития и планируемых границ населенного пункта Мирсаново

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | |
|---|--|
|  | - планируемые границы населенного пункта |
|  | - функциональная зона одноквартирной жилой застройки (Ж4ф) |
|  | - планируемое развитие функциональной зоны одноквартирной жилой застройки (Ж4ф)пл |
|  | - функциональная зона общественно-деловой застройки (Оф) |
|  | - планируемое развитие функциональной зоны общественно-деловой застройки (Оф) пл |
|  | - функциональная зона сельскохозяйственных предприятий (СХф) |
|  | - планируемое развитие функциональной зоны используемой для размещения фермерских хозяйств (СХф) |
|  | - планируемое развитие функциональной зоны используемой для размещения подсобного хозяйства, садоводств и огородничества (СХф)пл |
|  | - планируемое развитие функциональной зоны используемой для размещения производственных предприятий (СЗЗ до 100 и (ГФ) пл |
|  | - функциональная зона размещения коммунально-складских объектов (ГФф) |
|  | - функциональная зона полигонного кладбища (СФ) |
|  | - функциональная зона полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильника (СФ) пл |
|  | - функциональная зона активных рекреационных функций, (парки, скверы) озелененные места общего пользования (ГФф) |
|  | - планируемое развитие функциональной зоны активного населения (ГФ) пл |
|  | - линия железной дороги |
|  | - функциональная зона используемая для размещения сооружений железной дороги (Оф) |
|  | - дорога с улучшенным покрытием |
|  | - улично-дорожная сеть |
|  | - планируемые к строительству улицы и дороги |
|  | - функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры (ИФ) |
|  | - трансформаторные подстанции |
|  | - здания, сооружения |
|  | - поверхностные водные объекты |
|  | - изолинии рельефа |
|  | - функциональная зона открытых ландшафтов не занятых застройкой (РФ) |
|  | - планируемое развитие функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХф)пл |

[illegible][illegible]

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ СХ 1 (Ф) ПЛ



(ПЛАВКУЮТ В РАСТВОРЕ) СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕРАБОТКЕ МЯСА,
МОЛОЧНОГО ПРОДУКЦИИ, ЗЕРНОХРАНИЛИЩЕ, СУШЕЛЬНИЦА ЗЕРНА,
КОМПОЗИЦА, УБОЙНОГО ЦЕХА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВ. МТФ ВРС, СТОИЛИИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ,
ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУБОРЩИЕ - ЛОКАЛЬНОЕ,
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОТ СЕТИ

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ О (Ф) ПЛ



ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЕКТЫ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПЛОЩАДЬ: ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЮМОЙ
ПОД ОСВОЕНИЕ - 9,3 Га

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ П2 (Ф) ПЛ



ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ВЬСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ
ПРОИЗВОДСТВА В ОДНУ РАБОТУ С ДРУГИМИ
СЕТЬ СКОРОСТНОСТИ ИЛИ ПРОДУКЦИИ
ПЛОЩАДИ, ТЕРРИТОРИИ,
ПЛАНИРУЕМОЙ ПОД ОСВЕЩЕНИЕ - 1,5 ГА

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ Р2 (Ф) ПЛ



ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЕКТЫ (СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, СТАДИОН) ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ СОВОКУПНАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМОЙ ПОД ОСВОЖЕНИЕ - 1,7 ГА

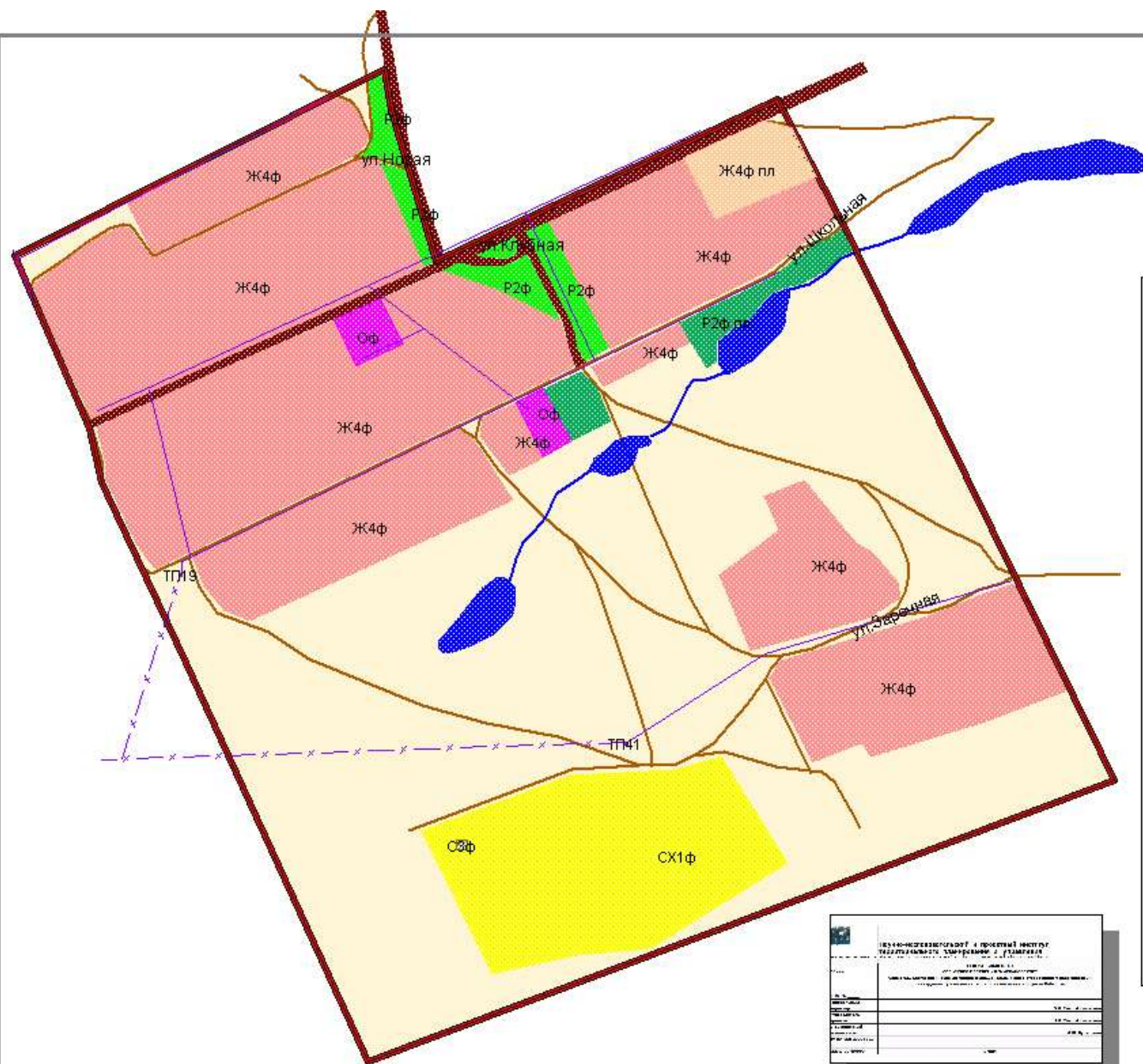
ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ СХЗ (Ф) ПЛ



ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ФЕРМЕРСКИЕ
ТЕПЛИЧНЫЕ ХОЗЯЙСТВА С ОБОУСТРОЙСТВОМ
МИНИМАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВУ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ
С ОВООБЩАЮЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, ТЕРРИТОРИИ,
ПЛАНИРУЕМОЙ ПОД ОСВОЕНИЕ - 19,2 ГА



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"**
Схема 7.Б. Схема планируемых границ
функциональных зон и планируемых границ
населенного пункта Кибасово.

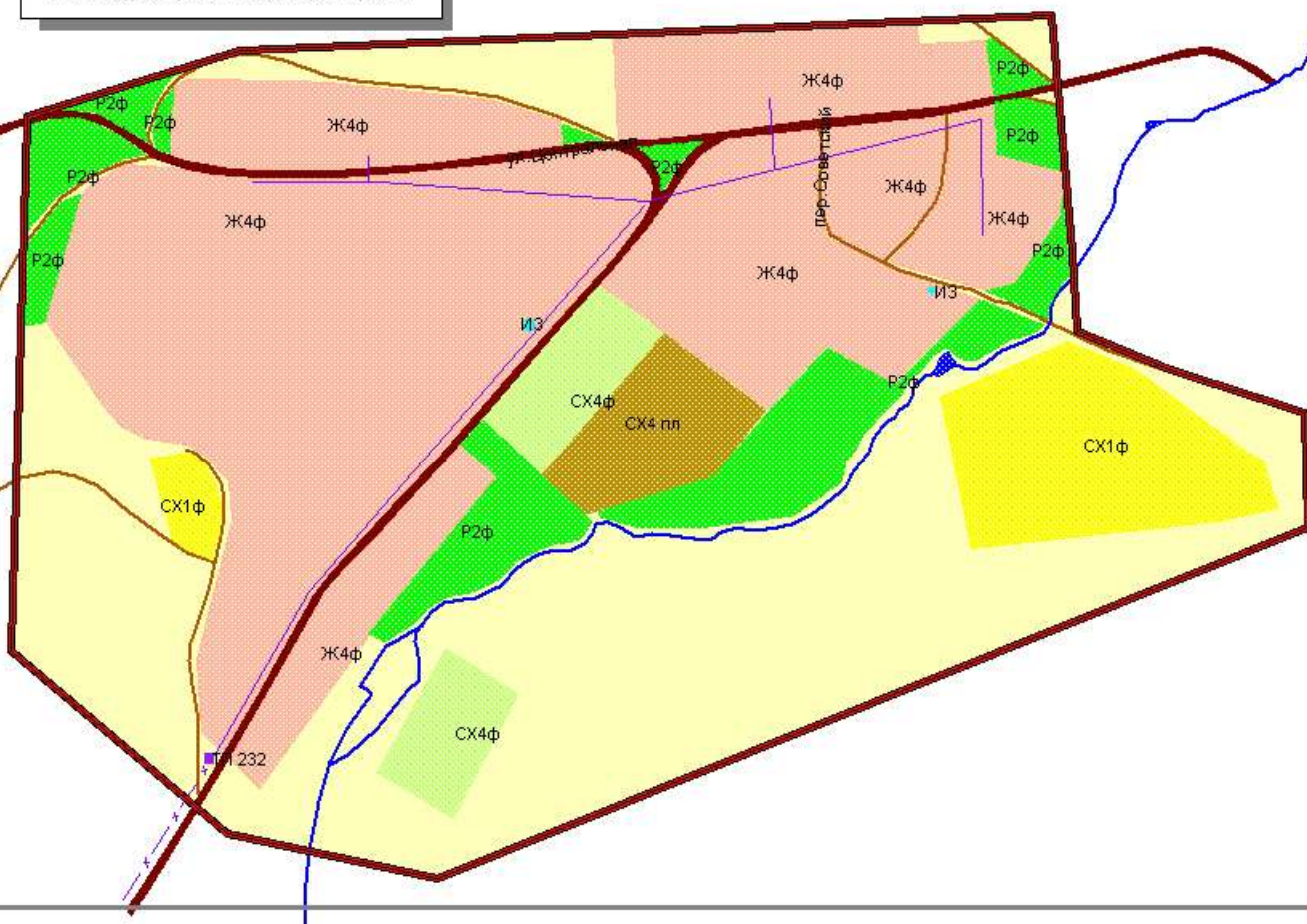


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- планируемое развитие функциональной зоны размещения одноэтажной жилой застройки усадебного типа (Ж4)ф пл
- функциональная зона одноэтажной жилой застройки усадебного типа (Ж4)ф
- функциональная зона общественно-деловой застройки (О)ф
- функциональная зона активных рекреационных функций, озелененные места общего пользования (Р2)ф
- функциональная зона открытых ландшафтов не занятых застройкой (Р3)ф
- функциональная зона размещения сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств (СХ1)ф
- функциональная зона размещения полигона промышленных и бытовых отходов (С3)ф
- функциональная зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции) (ИЗ)ф
- x - ВЛЭП 6 кВ
- - ВЛЭП 0,4 кВ
- дорога с улучшенным покрытием
- улично-дорожная сеть
- поверхностные водные объекты
- планируемое развитие функциональной зоны активных рекреационных функций, (парки, озелененные места общего пользования) (Р2)ф пл

Инженерно-технический проект	
Тема: "Схема планируемых границ функциональных зон и планируемых границ населенного пункта Кибасово"	
Исполнитель:	С.С. Сидорова
Проверил:	С.С. Сидорова
Дата:	10.08.2010
Лист:	1 из 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"
Схема 7. В. Схема планируемых границ функциональных
зон и планируемых границ населенного пункта, Апрель 2010г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

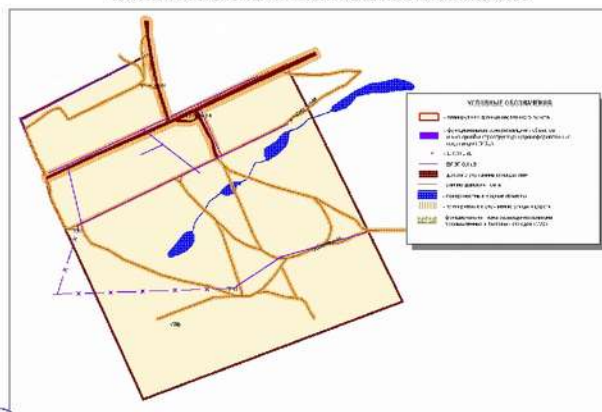
- планируемая граница населенного пункта
- планируемое развитие функциональной зоны используемой для размещения подсобных и фермерских хозяйств, садоводства и огородничества (СХ4)ф
- планируемое развитие функциональной зоны активных рекреационных функций, озелененные места общего пользования (Р2ф)
- функциональная зона одноэтажной жилой застройки усадебного типа (Ж4)ф пл
- функциональная зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ1)ф
- функциональная зона предназначенная для ведения подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ4)ф
- функциональная зона естественного ландшафта не занятых застройкой (Р3)ф
- функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, ВЛЭП, источники питьевого водоснабжения) (И3)ф
- дороги с улучшенным покрытием
- улично-дорожная сеть
- поверхностные водные объекты

Научно-исследовательский и проектный институт инженерно-технического проектирования и строительства государственный план сельского поселения "Мирсановское" Схема 7. В. Схема планируемых границ функциональных зон и планируемых границ населенного пункта, Апрель 2010г.	
Объект:	
Масштаб:	1:1000
Год составления:	2010
Разработчик:	И.И. Смирнов
Проверил:	И.И. Смирнов
Утвердил:	И.И. Смирнов
Дата утверждения:	2010.04.10
Срок действия:	до 2011.04.10
Составил:	И.И. Смирнов

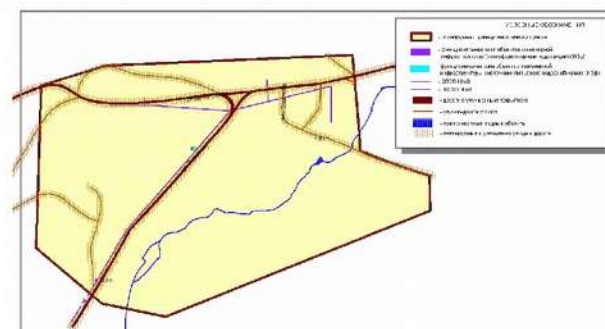
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"**
Схема 8. Схема планируемого размещения объектов
транспортной и инженерной инфраструктуры на территории
населенных пунктов



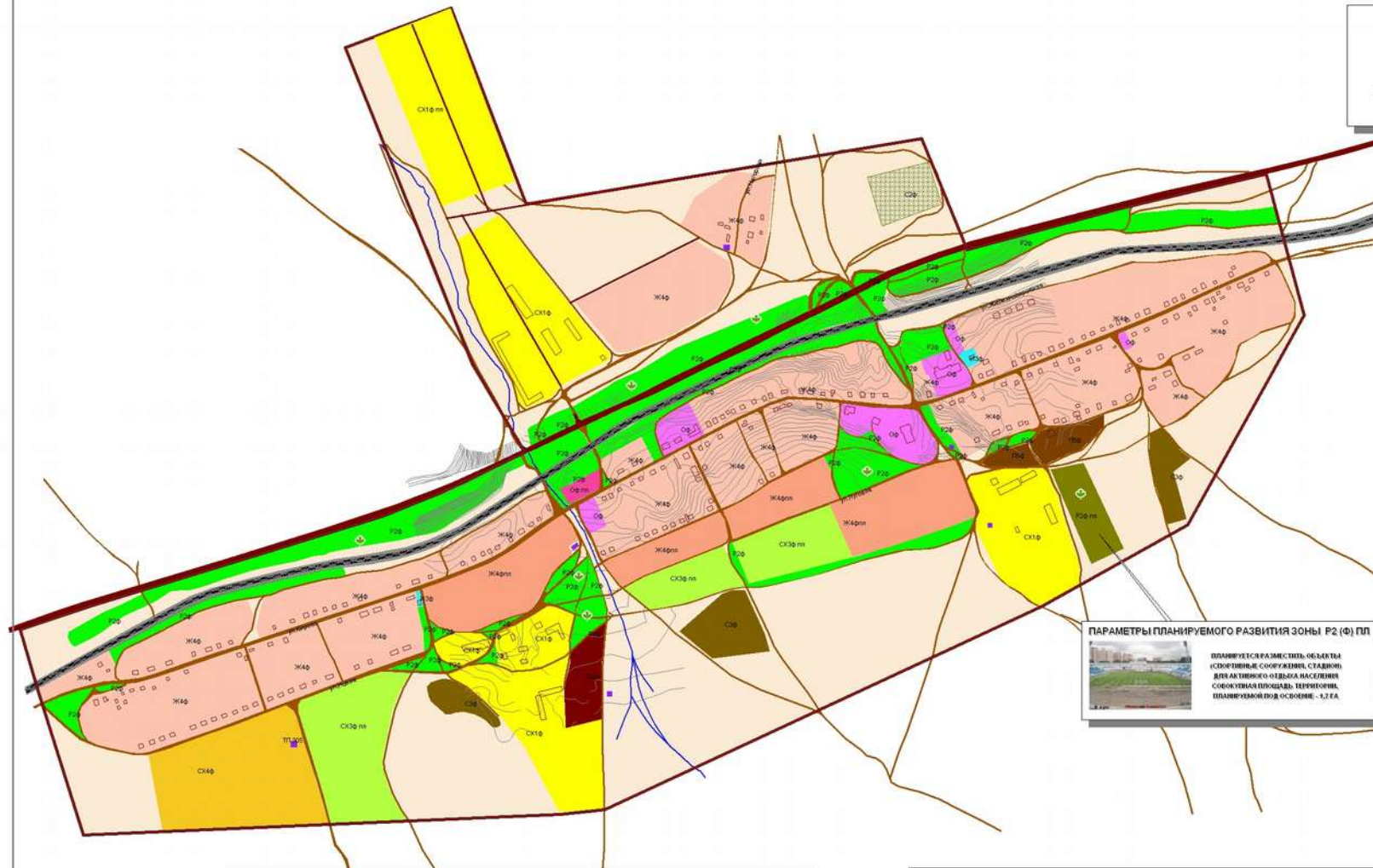
**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА КИБАСОВО**



**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА АПРЕЛКОВО**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "МИРСАНОВСКОЕ"**
Схема 9. Схема планируемого размещения
объектов благоустройства, массового отдыха,
мест утилизации бытовых отходов на территории
населенных пунктов



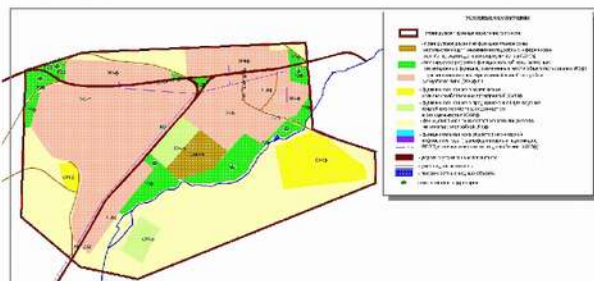
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые границы населенного пункта
- функциональная зона одноквартирной жилой застройки усадебного типа (Ж4Ф)
- планируемое развитие функциональной зоны одноквартирной жилой застройки усадебного типа (Ж4Ф)пл
- функциональная зона общественно-деловой застройки (СФ)
- планируемое развитие функциональной зоны общественно-деловой застройки (СФ)пл
- функциональная зона сельскохозяйственных предприятий (СК1Ф)
- планируемое развитие функциональной зоны используемой для размещения фермерских хозяйств (СК3Ф)
- планируемое развитие функциональной зоны используемой для размещения подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (СК4Ф)пл
- планируемое развитие функциональной зоны используемой для размещения предприятий торговли и общественного питания (С33 до 100 м (П2Ф) пл
- функциональная зона размещения коммунально-складских объектов (П5Ф)
- функциональная зона муниципального кладбища (С2Ф)
- функциональная зона полигона промышленных и бытовых отходов, сметиловых (С34) пл
- функциональная зона активных рекреационных функций, (парк, сквер) озелененные места общего пользования (Р2Ф)
- планируемое развитие функциональной зоны активного отдыха населения (Р2Ф) пл
- линии железной дороги
- функциональная зона используемая для размещения сооружений железной дороги (Р2Ф)
- дороги с улучшенным покрытием
- улично-дорожная сеть
- планируемые к строительству улицы и дороги
- функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры (П3Ф)
- трансформаторные подстанции
- здания, сооружения
- планировочные заданные объекты
- изолинии рельефа
- озеленение территории
- функциональная зона открытых ландшафтов не занятых застройкой (Р3Ф)
- планируемое развитие функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (СК1Ф)пл

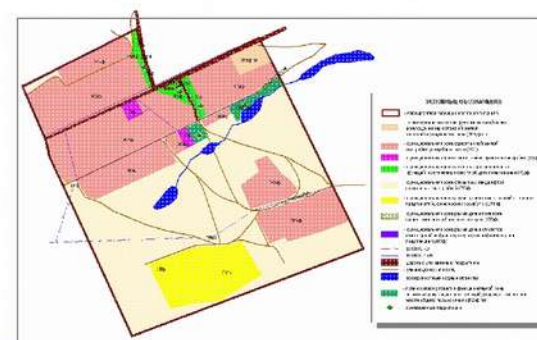
ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ Р2 (Ф) ПЛ

ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ, СОВООБЩАЮЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМОЙ ОСОБЕННО: 1,7 ГА

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И МАССОВОГО ОТДЫХА
НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА АПРЕЛКОВО**



**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, МАССОВОГО ОТДЫХА И УТИЛИЗАЦИИ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА КИВАСОВО**



Исполнитель: ООО «Мирсановское»	Проверено: ООО «Мирсановское»
Составитель: ООО «Мирсановское»	Согласовано: ООО «Мирсановское»
Дата: 2020 г.	Масштаб: 1:5000
Лист: 1	Всего листов: 1