**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЗАНОВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

17 августа 2020г № 106

с. Казаново

О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Казановское» с учётом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Казановское», Совет сельского поселения «Казановское*»* **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Казановское» с учётом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3 Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте сельского поселения «Казановское».

Глава сельского поселения «Казановское» С.А.Бурдинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета сельского поселения «Казановское»

от 17.08.2020года №106

Порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Казановское» с учётом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок признания органами местного самоуправления граждан малоимущими и порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда..

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1**

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) члены семьи гражданина - проживающие совместно с ним его супруг, дети, родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке;

2) пороговое значение размера дохода - предельный уровень среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, установленный органом местного самоуправления;

3) пороговое значение стоимости имущества - предельный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, установленный органом местного самоуправления.

**Статья 2**

Малоимущими могут быть признаны постоянно проживающие на территории сельского поселения «Казановское» граждане, а также иностранные граждане и лица без гражданства (при условии, что предоставление им жилых помещений по договорам социального найма предусмотрено международным договором), уровень среднемесячных доходов которых меньше порогового значения размера дохода и стоимость имущества меньше порогового значения стоимости имущества.

**Глава 2. Порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Казановское»**

**Статья 3**

**1.** Гражданин подает заявление для признания его малоимущим (далее также - заявление) в орган местного самоуправления сельского поселения «Казановское», уполномоченный на ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

**2**. К заявлению прилагаются подлинники или копии следующих документов:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы о составе семьи гражданина (свидетельство о рождении члена семьи, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения, копия лицевого счета или выписка из домовой книги по месту жительства или иные документы, определяющие состав семьи гражданина);

3) согласие на обработку персональных данных членов семьи гражданина;  
4) справки органов по регистрации имущественных прав, подтверждающие правовые основания владения членами семьи или одиноко проживающим гражданином подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

5) документы, подтверждающие получение членами семьи или одиноко проживающим гражданином доходов, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими (для индивидуальных предпринимателей - налоговая декларация с отметкой налогового органа);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину;

7) документы, подтверждающие стоимость земельного участка;

8) документы независимых экспертных организаций, подтверждающие стоимость принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину движимого имущества;

9) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, включая земельные участки. Реквизиты договора или акта, являющихся основанием приобретения имущества (покупки, мены, дарения, наследования, приватизации, решения суда), используются для установления момента, с которого рассматриваемое имущество находится в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежит налогообложению.

Копии документов после проверки соответствия их оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

**2.1**. Гражданин вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 4, 6 и 7 части 2 статьи 3, а также в случае, если права на принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему гражданину недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, - документы, предусмотренные пунктом 9 части 2 статьи.3

**3**. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов, представленных заявителем, с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов и (или) информации, которые будут получены по межведомственным запросам.

При наличии государственной информационной системы Забайкальского края заявление регистрируется в книге регистрации заявлений, которая ведется в электронной форме в государственной информационной системе Забайкальского края.

**4**. Для рассмотрения заявления уполномоченный орган местного самоуправления в течение трех календарных дней после регистрации заявления запрашивает указанные в части 2.1 настоящей статьи документы (их копии или содержащуюся в них информацию) по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях, если такие документы находятся в распоряжении таких органов и организаций и не были представлены заявителем по собственной инициативе.

**Статья 4**

Заявление гражданина о признании его малоимущим рассматривается уполномоченным органом местного самоуправления, который в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение о признании гражданина малоимущим или об отказе в признании его малоимущим.

**Статья 5**

**1.** Решение об отказе в признании гражданина малоимущим принимается в случае если:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктами 1, 2, 5 и 8 части 2 статьи 3 настоящего Положения, а также в случае, если права на принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему гражданину недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, - документы, предусмотренные пунктом 6 части 2 статьи 3.

2) размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, больше установленного порогового значения размера дохода или равен ему;

3) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, больше установленного порогового значения стоимости имущества или равна ему;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа (его копии) и (или) информации, необходимых для признания гражданина малоимущим.

**2.** Решение об отказе в признании гражданина малоимущим может быть обжаловано в судебном порядке.

**Глава 3. Перечень видов доходов, учитываемых при признании граждан малоимущими**

**Статья 6**

При расчете среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, учитываются все виды доходов, полученных каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

**1)** все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;

**2)** средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

**4)** выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

**5**) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научных организациях, обучающимся духовных образовательных организаций, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессионального обучения и дополнительного профессионального обучения по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края, органами местного самоуправления, организациями;

**6)** доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

**7)** другие доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином;

и) наследуемые и подаренные денежные средства;

к) проценты по банковским вкладам;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи или одиноко проживающим гражданином льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края, органами местного самоуправления, организациями;

**8)** денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты (то есть денежные эквиваленты льгот и компенсаций по оплате транспортных услуг, денежные эквиваленты льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг);

**9)** денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных социальных выплат на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);

**10)** компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;

**11)** денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

**12)** денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в образовательных организациях;

**13)** доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

**14)** доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья либо мяса диких животных;

**15)** суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с действующим законодательством;

**16)** суммы предоставленной государственной социальной помощи.

**Статья 7**

**1.** При определении размера среднемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, учитываются также доходы и стоимость имущества супругов независимо от раздельного или совместного проживания.

**2**. Из дохода членов семьи или одиноко проживающего гражданина исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

**3**. При расчете дохода членов семьи не учитываются доходы, получаемые по месту нахождения следующих граждан:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) лиц, проживающих в организациях социального обслуживания Забайкальского края, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме.

При этом для указанных категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы от сдачи внаем, поднаем или аренду имущества и иные аналогичные доходы).

**Статья 8**

Учет доходов граждан при расчете среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или на одиноко проживающего гражданина, производится за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим (далее - расчетный период).

**Статья 9**

1. Совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут подтвердить свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или представляют документы, подтверждающие их нулевой доход, признаются гражданами, не имеющими доходов в течение расчетного периода.

2. Граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода, исключаются из общего состава членов семьи при исчислении дохода членов семьи. В этом случае среднемесячный доход членов семьи делится не на общее число членов семьи, а на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имеющих доходов в расчетном периоде.

**Статья 10**

Доходы, сведения о которых представлены гражданами, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 11**

1. При расчете дохода членов семьи или одиноко проживающего гражданина сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты учитываются в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

2. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

**Статья 12**

Сумма оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

**Статья 13**

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

**Статья 14**

Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

**Статья 15**

1. Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления суммы доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых каждый член семьи или одиноко проживающий гражданин имели эти доходы.

2. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный доход членов семьи в расчетном периоде.

3. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, исчисляется путем деления среднемесячного дохода членов семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

**Статья 16**

При учете дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, пребывавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных организациях, иных учреждениях и организациях, в том числе в организациях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных учреждениях и организациях считаются равными прожиточному минимуму, установленному на территории Забайкальского края для соответствующей возрастной группы.

**Статья 17**

При учете дохода одиноко проживающих граждан, в течение расчетного периода или его части проходивших службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавших в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные за этот период по месту их нахождения, считаются равными прожиточному минимуму трудоспособного населения, установленному на территории Забайкальского края по месту обращения гражданина.

**Глава 4. Перечень имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина**

**Статья 18**

В перечень имущества, учитываемого при признании граждан малоимущими, включается имущество, находящееся в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащее налогообложению:

1) жилые дома, квартиры, дачи;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

**Статья 19**

При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, не подлежит учету имущество, не являющееся объектом налогообложения в соответствии с федеральным законом.

**Статья 20**

При признании гражданина малоимущим имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиками налога на указанное имущество является сам гражданин или члены его семьи.

**Статья 21**

В случаях, когда гражданин даже при наличии законных оснований владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом оказывается не в состоянии реально им пользоваться и распоряжаться в силу различного рода правовых ограничений (судебные споры, невозможность реального вселения в жилое помещение, права на которое зарегистрированы в установленном порядке, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения), стоимость такого имущества признается равной нулю, вплоть до момента снятия имеющихся ограничений. Основанием для принятия решения о признании стоимости имущества равной нулю считаются документы, подтверждающие наличие соответствующих ограничений.

**Статья 22**

При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению, а также при отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, уполномоченный орган местного самоуправления сообщает гражданам, ранее признанным малоимущими, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного установления общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и членов его семьи.

**Глава 5. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина**

**Статья 23**

Определение стоимости недвижимого имущества (строений, сооружений, помещений) производится уполномоченным органом местного самоуправления на основании данных о кадастровой стоимости.

**Статья 24**

Для определения стоимости земельных участков используется кадастровая стоимость земли, а в случае если она не установлена - нормативная цена земли.

**Статья 25**

Для определения стоимости транспортных средств используется акт независимой оценки транспортного средства, представленный гражданином.

**Статья 26**

1. Расчетный период для оценки стоимости имущества равен одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим.

2. В случае если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого при признании граждан малоимущими, стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств), подтвержденной соответствующими документами, представляемыми гражданином.

**Глава 6. Пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества**

**Статья 27**

1. Пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества устанавливаются органами местного самоуправления исходя из потенциальной возможности приобретения гражданами жилого помещения по норме предоставления за счет собственных средств на основе следующих критериев:

1) пороговое значение стоимости имущества равно расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

2) пороговое значение размера дохода определяется исходя из уровня среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по норме предоставления, либо размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости с учетом установленного в данном муниципальном образовании среднего периода накоплений, который принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. При этом необходимо учитывать, что накопления не могут производиться при доходе, равном установленному в Забайкальском крае среднему прожиточному минимуму или меньше его.

2. Пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества пересматриваются не чаще одного раза в год.

3. В случае если при пересмотре пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества уменьшаются, новые значения не учитываются при переоценке размера дохода и стоимости имущества граждан, ранее признанных малоимущими.

4. В случае если при пересмотре пороговое значение размера дохода и пороговое значение стоимости имущества увеличиваются, новые значения учитываются при переоценке размера дохода и стоимости имущества граждан, ранее признанных малоимущими.

**Статья 28**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма устанавливается органами местного самоуправления.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и установленной в данном муниципальном образовании решением органа местного самоуправления средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами.

**Статья 29**

Периодичность переоценки размера доходов и стоимости имущества граждан, ранее признанных малоимущими, в целях подтверждения их статуса и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в сельском поселении «Казановское» проводится раз в 5 лет.