

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ"**
Схема планируемых границ функциональных зон,
планируемые границы населенных пунктов и планируемое размещение
объектов экономической деятельности на территории
сельского поселения "Верхнехилинское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы сельского поселения
- функциональная зона земель сельскохозяйственного использования
- используется для ведения сельского хозяйства, организации фермерских, теплично-парниковых, подсобных хозяйств, растениеводства, животноводства, пчеловодства и т.п.
- используются для размещения объектов придорожного сервиса (кафе, магазин, АЗС, СТО, шиномонтаж)
- функциональная зона земель водного фонда
- функциональная зона земель специального назначения используются для организации карьеров по добычи полезных ископаемых (строительные материалы)
- используются для размещения муниципальных кладбищ
- используются для размещения свалки, скотомогильников
- функциональная зона земель лесного фонда
- функциональная зона земель населенных пунктов в их планируемых границах
- функциональная зона земель энергетики, транспорта, связи включающая участок федеральной автодороги
- автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
- прочие дороги
- объекты инженерной инфраструктуры (ПС "Верхняя Хила" 35/10 кВ) фидер 3
- ВЛЭП 110 кВ
- ВЛЭП 35 кВ
- ВЛЭП 10 кВ
- изолинии рельефа

СП "Верхнехилинское"

р. Большая Хила
п.п. Верхняя Хила
п.п. Ульяново
п.п. Васильевка

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

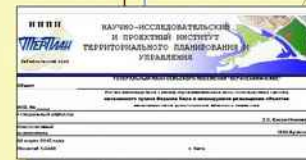
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ЦЕНТРОНАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

И.И. Васильев

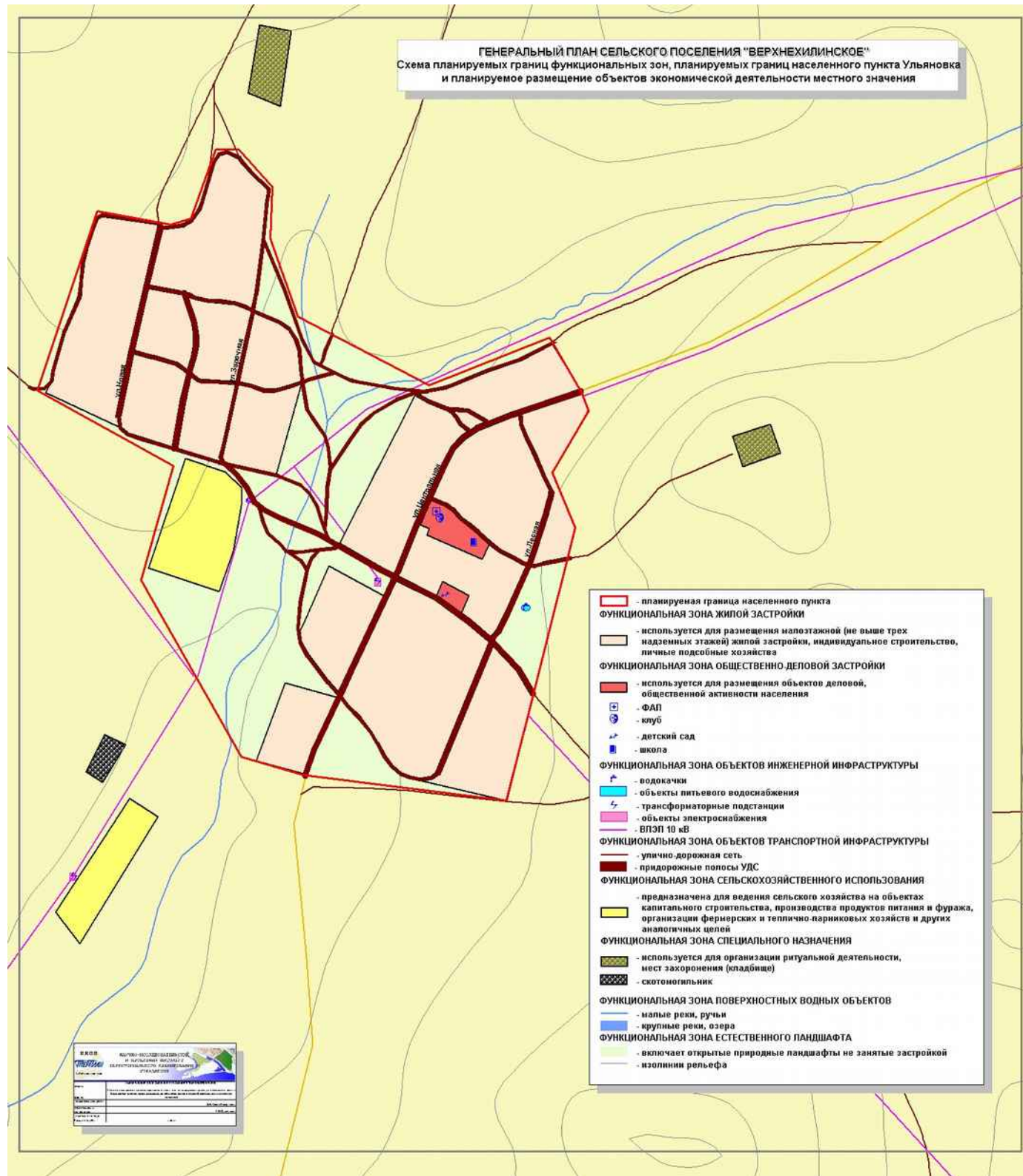
-  - границы сельского поселения
-  - функциональная зона земель сельскохозяйственного использования
-  - используется для ведения сельского хозяйства, организации фермерских, теллично-парниковых, подсобных хозяйств, растениеводство, животноводство, пчеловодство и т.п.
-  - используются для размещения объектов придорожного сервиса (кафе, магазин, АЗС, СТО, шинномонтаж)
-  - функциональная зона земель водного фонда
-  - функциональная зона земель специального назначения используется для организации карьеров по добычи полезных ископаемых (строительные материалы)
-  - используются для размещения муниципальных кладбищ
-  - используются для размещения свалки, скотомогильников
-  - функциональная зона земель лесного фонда
-  - функциональная зона земель населенных пунктов в их планируемых границах
-  - функциональная зона земель энергетики, транспорта, связи включающая участок федеральной автодороги
-  - автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
-  - прочие дороги
-  - объекты инженерной инфраструктуры (ПС "Верхняя Хила" 35/10 кВ) фидер 3
-  - ВЛЭП 110 кВ
-  - ВЛЭП 35 кВ
-  - ВЛЭП 10 кВ
-  - изолинии рельефа

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ"
 Схема планируемых границ функциональных зон, планируемых границ населенного пункта Верхняя Хила и планируемое размещение объектов экономической деятельности местного значения

- планируемая граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения малоэтажной (не выше трех надземных этажей) жилой застройки, индивидуальное строительство, личные подсобные хозяйства
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения объектов деловой, общественной активности населения
 - амбулатория
 - клуб
 - магазины
 - детский сад
 - школы
 - почта
 - памятники в честь военных односельчан, погибших в годы ВОВ
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - водоканализация
 - объекты питьевого водоснабжения
 - трансформаторные подстанции
 - объекты электроснабжения
 - ВЛЭП 10 кВ
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - предназначена для ведения сельского хозяйства на объектах капитального строительства, производства продуктов питания и фуража, организации фермерских и теплично-парниковых хозяйств и других аналогичных целей
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используется для организации ритуальной деятельности, мест захоронения (кладбище)
 - территории добычи полезных ископаемых
 - скважины
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - улично-дорожная сеть
 - придорожные полосы УДС
 - прочие дороги местного значения
 - автомобильная дорога регионального значения Шинка - Верхнее Дарасунское
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ**
 - пилорама, СПК "Межхозлес"
 - используется для размещения предприятий IV класса, требующих организации СЗЗ 100 метров
 - используется для размещения коммунально-складских объектов V класса, требующих организации СЗЗ 50 метров
 - леспромхоз
 - пожарная часть
 - лесничество
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - используется для размещения объектов активного отдыха населения, парк-сквер, детские площадки, озелененные места общего пользования
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ПАНДШАФТА**
 - включает открытые природные ландшафты не застроенные застройкой
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки, озера
 - изопни рельефа
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**
 - используется для размещения предприятий V класса, требующих организации СЗЗ 50 метров



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ"
 Схема планируемых границ функциональных зон, планируемых границ населенного пункта Ульяновка
 и планируемое размещение объектов экономической деятельности местного значения



СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

23 июня 2016

№ 37

с.Верхняя Хила

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Верхнехилинское»

Руководствуясь статьей 14 Федерального Закона № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения «Верхнехилинское» решил

- 1.Решение № 31 от 29.03.2016 г «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Верхнехилинское» признать утратившим силу.
- 2.Утвердить генеральный план сельского поселения «Верхнехилинское»
- 3.Решение обнародовать на информационных стендах в помещении администрации, клубах сел Васильевка и Ульяновка, библиотеке села Верхняя Хила, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального района «Шилкинский район»

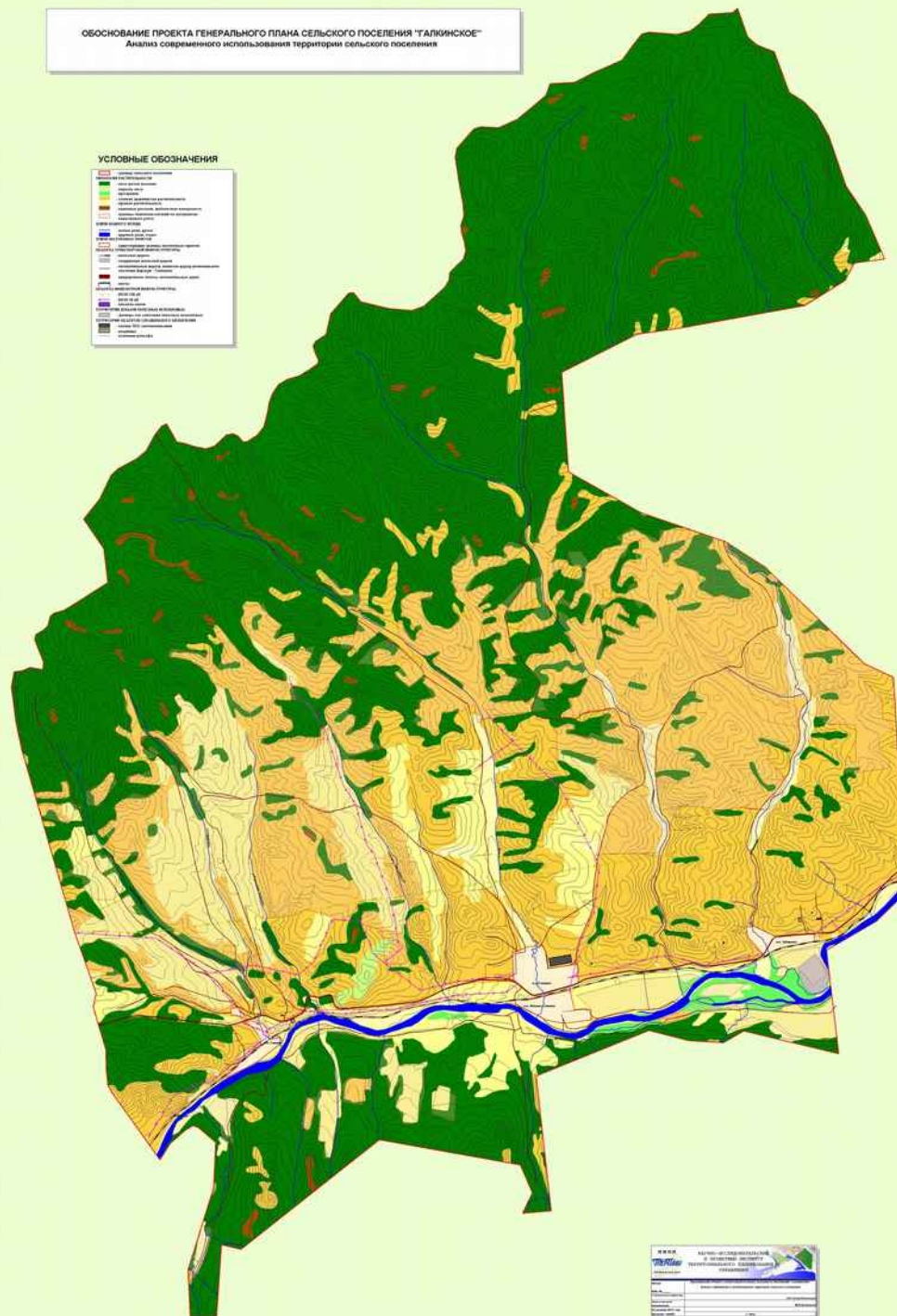
Глава сельского поселения «Верхнехилинское»



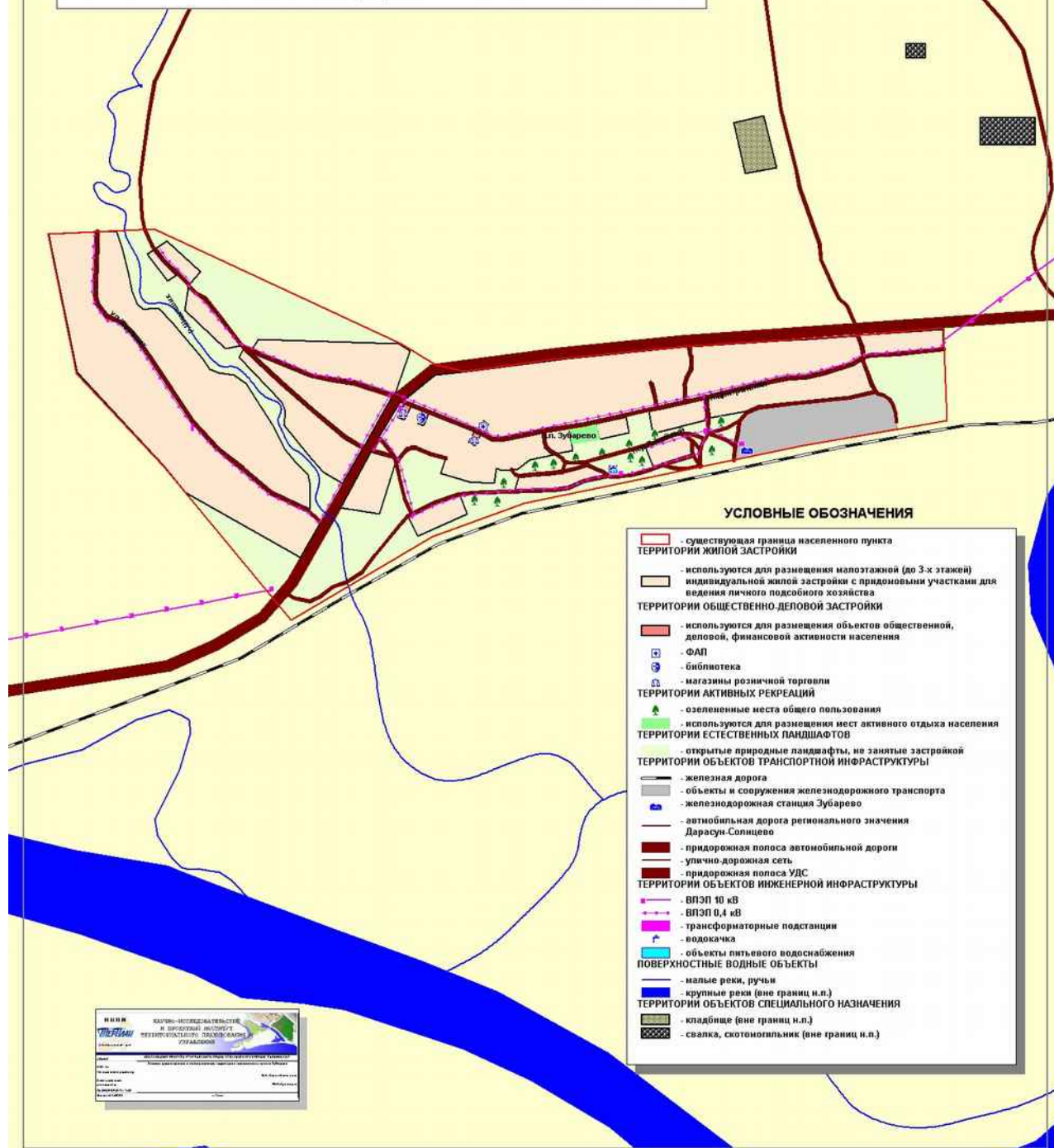
В.В.Бекетов

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАЛКИНСКОЕ"
Анализ современного использования территории сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[illegible][illegible]

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"**
Анализ существующего использования территории населенного пункта
Зубарево



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
- ФАП
- библиотека
- магазины розничной торговли
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
- озелененные места общего пользования
- используются для размещения мест активного отдыха населения
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
- открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- железная дорога
- объекты и сооружения железнодорожного транспорта
- железнодорожная станция Зубарево
- автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солищево
- придорожная полоса автомобильной дороги
- улично-дорожная сеть
- придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ВЛЭП 10 кВ
- ВЛЭП 0,4 кВ
- трансформаторные подстанции
- водоканал
- объекты питьевого водоснабжения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- малые реки, ручьи
- крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- кладбище (вне границ н.п.)
- свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ" Анализ существующего использования территории населенного пункта Савино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- существующая граница населенного пункта
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	
	- используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	
	- используется для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
	- сельский клуб
	- магазины розничной торговли
ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ	
	- озелененные места общего пользования
	- размещение объектов активного отдыха населения
ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ	
	- открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ	
	- используются для размещения предприятий IV класса, требующие организации СЗЗ 100 м (пылеграда)
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	- ВЛЭП 10 кВ
	- ВЛЭП 0,4 кВ
	- трансформаторные подстанции
	- водоканалы
	- объекты питьевого водоснабжения
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	- железная дорога
	- объекты и сооружения железнодорожного транспорта
	- автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцево
	- придорожные полосы автомобильных дорог
	- улично-дорожная сеть
	- придорожная полоса УДС
	- мост
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	- малые реки, ручьи
	- крупные реки (вне границ н.п.)
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	- кладбище (вне границ н.п.)
	- свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения
и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера

[illegible]

12а	Зубаревский участок Ингодинского м-ния	ПГС
-----	--	-----

- 1. Körperliche Aktivität: Ausdauer
- 2. Körperliche Aktivität: Kraft
- 3. Körperliche Aktivität: Flexibilität
- 4. Körperliche Aktivität: Ausdauer
- 5. Körperliche Aktivität: Kraft
- 6. Körperliche Aktivität: Flexibilität
- 7. Körperliche Aktivität: Ausdauer
- 8. Körperliche Aktivität: Kraft
- 9. Körperliche Aktivität: Flexibilität
- 10. Körperliche Aktivität: Ausdauer
- 11. Körperliche Aktivität: Kraft
- 12. Körperliche Aktivität: Flexibilität
- 13. Körperliche Aktivität: Ausdauer
- 14. Körperliche Aktivität: Kraft
- 15. Körperliche Aktivität: Flexibilität
- 16. Körperliche Aktivität: Ausdauer
- 17. Körperliche Aktivität: Kraft
- 18. Körperliche Aktivität: Flexibilität
- 19. Körperliche Aktivität: Ausdauer
- 20. Körperliche Aktivität: Kraft



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Галицкое, Нижнее Галицкое и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Галицкое, Нижнее Галицкое и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта
Зубарево и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
- ФАП
- библиотека
- магазины розничной торговли
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - озелененные места общего пользования
 - используются для размещения мест активного отдыха населения
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - железнодорожная станция Зубарево
 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцево
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - водоканал
 - объекты питьевого водоснабжения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - кладбище (вне границ н.п.)
 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - водоохранная зона поверхностных водных объектов
 - охранный зона ВЛЭП
 - охранный зона железной дороги
 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ПОЖВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС**
 - возможные аварии на предприятиях
 - предполагаемые очаги природного пожара
 - территории возможного риска воздействия природного пожара
 - возможные аварии на автомобильных дорогах, происшествия на ЖД транспорте
 - возможные аварии на энергосистемах
 - зона подтопления
 - санитарно-защитная зона

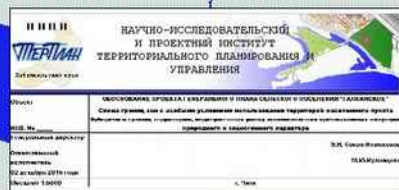


Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Савино
и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Савино
и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

 - существующая граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ

 - используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения

 - сельский клуб

 - магазины розничной торговли

ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ

 - озелененные места общего пользования

 - размещение объектов активного отдыха населения

ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ПАНДШАФТОВ

открытые природные ландшафты, не занятые застройкой

ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ

 - используются для размещения предприятий IV класса, требующих организации СЗЗ 100 и (или) более

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - ВПЭП 10 кВ

 - ВПЭП 0,4 кВ

 - трансформаторные подстанции

 - водозащита

 - объекты питьевого водоснабжения

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - железная дорога

 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта

 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Силецкое

 - придорожные полосы автомобильных дорог

 - улично-дорожная сеть

 - придорожная полоса УДС

 - мост

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 - малые реки, ручьи

 - крупные реки (вне границ н.п.)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 - кладбище (вне границ н.п.)

 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 - охранный зона ВПЭП

 - охранный зона железной дороги

 - водоохранная зона поверхностных водных объектов

 - зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

 - санитарно-защитная зона

 - зона затопления при прохождении ассенизации ливневых

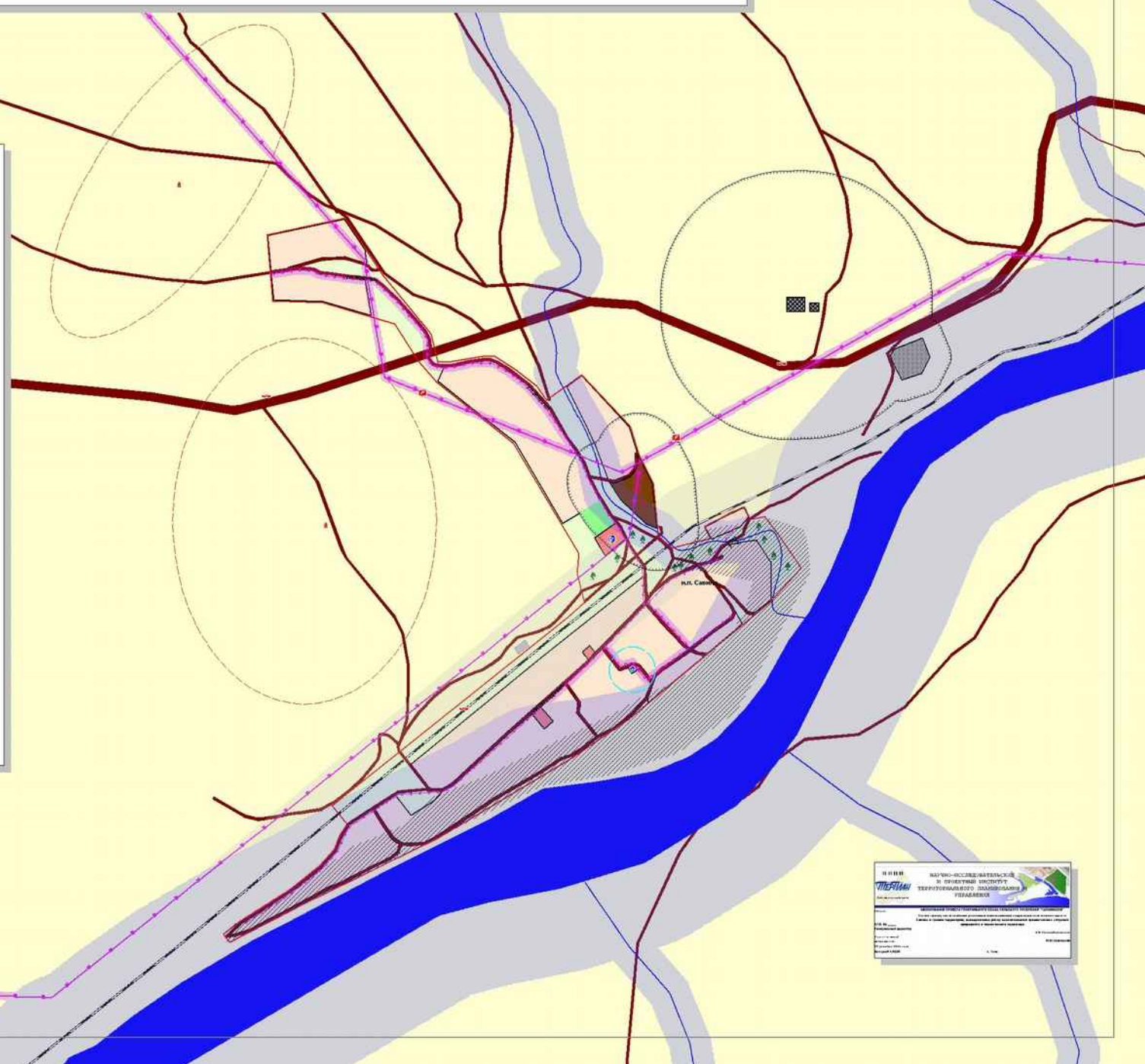
ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС

 - возможные аварии на предприятиях

 - территории возможного риска воздействия природного пожара

 - возможные аварии на автомобильных дорогах, происходящие на ЖД транспорте

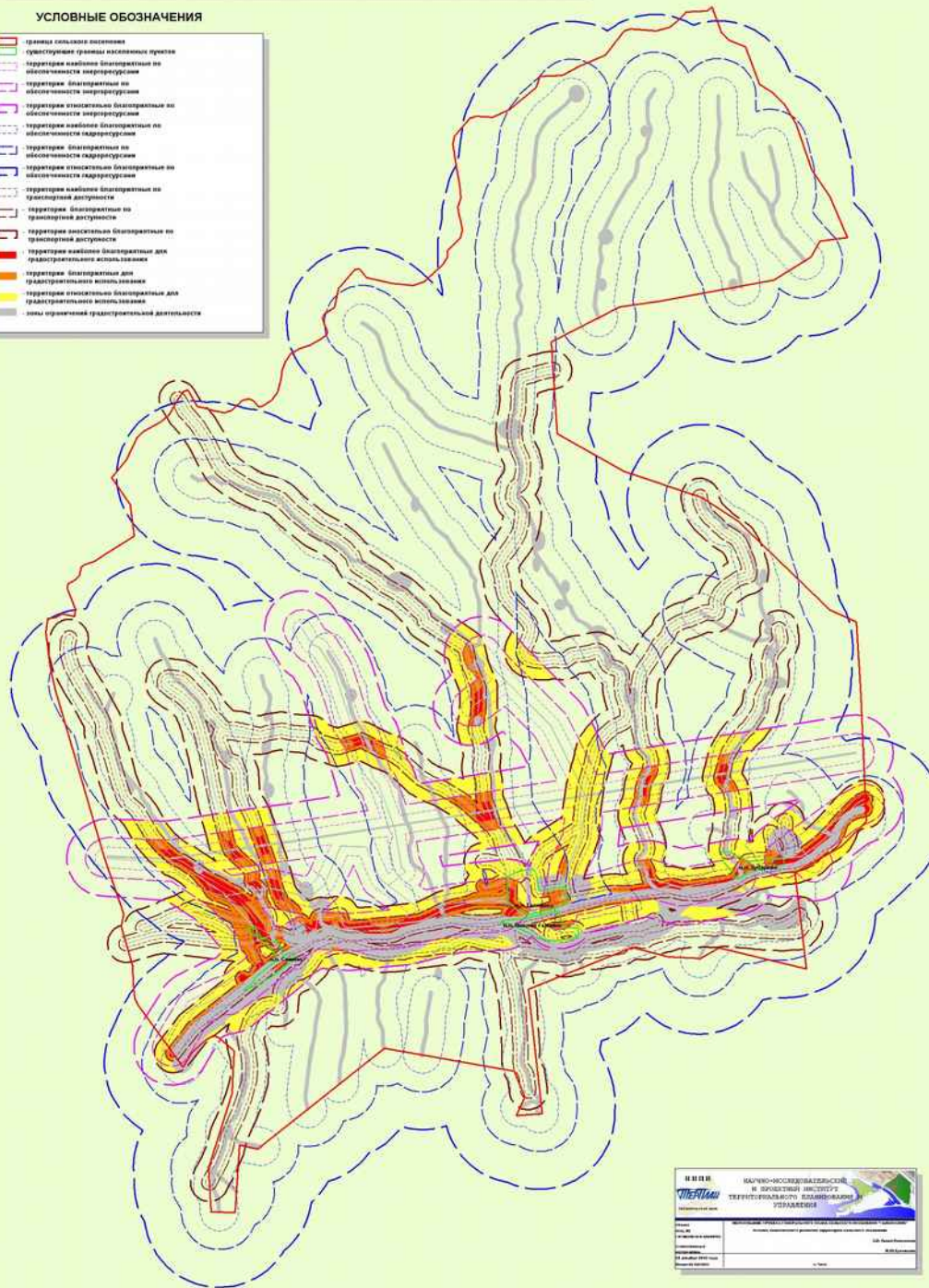
 - возможные аварии на энергосистемах



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территории сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория только населения
- государственная территория населенных пунктов
- территории наиболее благоприятные по обеспеченности инфраструктурой
- территории благоприятные по обеспеченности инфраструктурой
- территории относительно благоприятные по обеспеченности инфраструктурой
- территории наиболее неблагоприятные по обеспеченности инфраструктурой
- территории благоприятные по обеспеченности административными ресурсами
- территории относительно благоприятные по обеспеченности административными ресурсами
- территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
- территории благоприятные по транспортной доступности
- территории относительно благоприятные по транспортной доступности
- территории наиболее благоприятные для градостроительного освоения
- территории благоприятные для градостроительного освоения
- территории относительно благоприятные для градостроительного освоения
- зоны ограниченной градостроительной деятельности



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территорий населенных пунктов
Галкино, Нижнее Галкино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  территории благоприятные по транспортной доступности
-  территории относительно благоприятные по транспортной доступности
-  территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  территории благоприятные для градостроительного использования
-  территории относительно благоприятные для градостроительного использования
-  границы населенных пунктов



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территории населенного пункта Зубарево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территория наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территория наиболее благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территория наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  территории благоприятные по транспортной доступности
-  территории относительно благоприятные по транспортной доступности
-  территория наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  территории благоприятные для градостроительного использования
-  территория относительно благоприятные для градостроительного использования
-  границы населенного пункта



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территории населенного пункта Савино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  территории благоприятные по транспортной доступности
-  территории относительно благоприятные по транспортной доступности
-  территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  территории благоприятные для градостроительного использования
-  территории относительно благоприятные для градостроительного использования
-  границы населенного пункта



ОБЪЯСНЕНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАЛИНСКОЕ"
Анализ возможных направлений развития территории сельского поселения

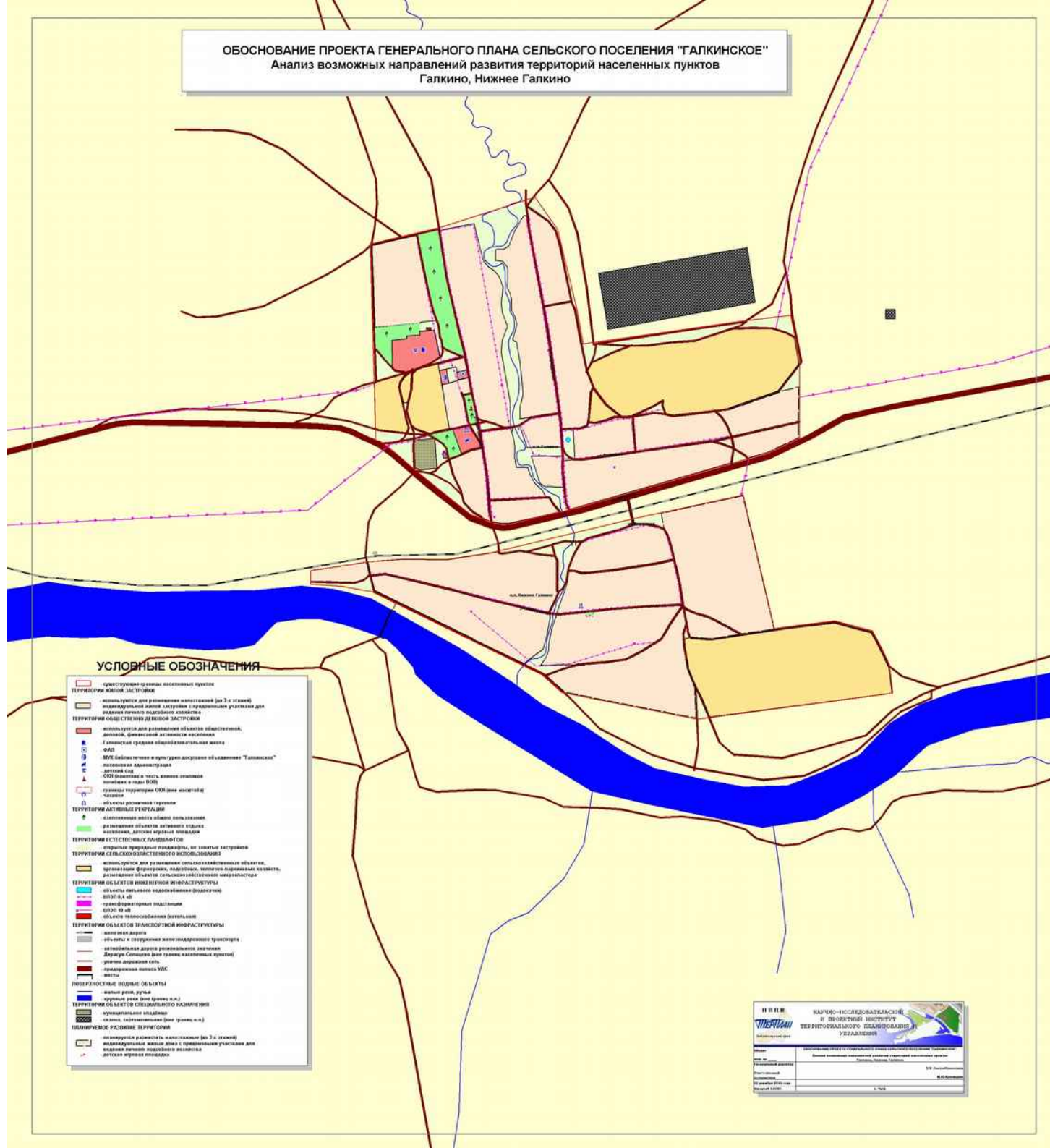
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Легенда на карте включает следующие пункты:

- Зеленый цвет: территории, занятые лесом
- Желтый цвет: территории, занятые сельхозугодиями
- Синий цвет: территории, занятые водными объектами
- Серый цвет: территории, занятые населенными пунктами
- Красный цвет: территории, занятые дорогами
- Белый цвет: территории, занятые другими объектами
- Символы: различные объекты, такие как здания, дороги, водные объекты и т.д.

[illegible]

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ возможных направлений развития территорий населенных пунктов
Галкино, Нижнее Галкино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- генеральные границы населенных пунктов
- территории жилой застройки
- территории общественно-деловой застройки
- территории рекреационной застройки
- территории сельскохозяйственного назначения
- территории объектов транспортной инфраструктуры
- водные объекты
- территории объектов специального назначения
- планируемые территории

ИИИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО КЛАССИФИКАЦИОННО-УПРАВЛЕНИЯ

Информационный центр

Адрес: _____

Содержание: _____

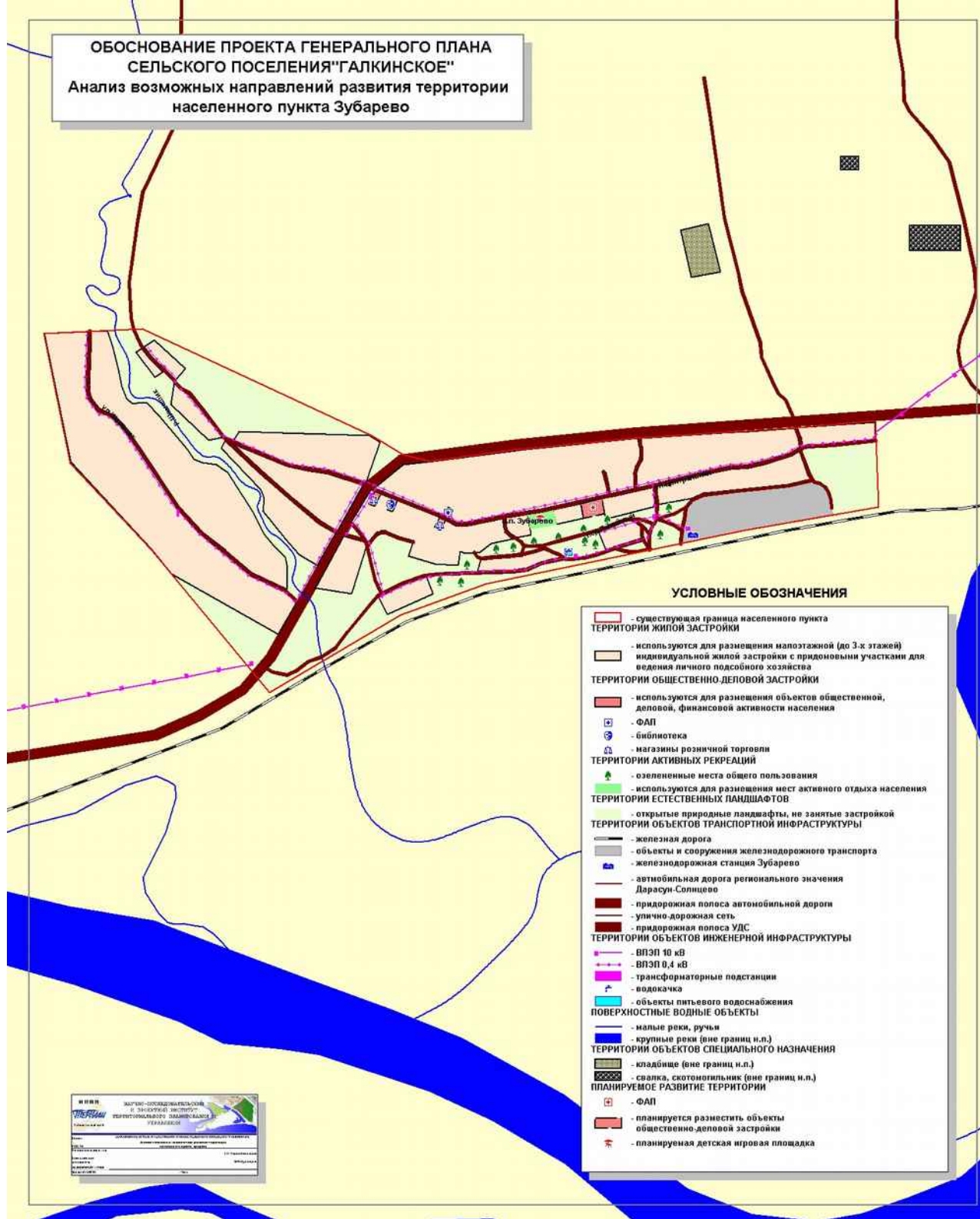
Дата: _____

Лист: _____

Масштаб: _____

С. 1 из 1

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"**
Анализ возможных направлений развития территории
населенного пункта Зубарево



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
- ФАП
- библиотека
- магазины розничной торговли
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
- озелененные места общего пользования
- используются для размещения мест активного отдыха населения
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
- открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- железная дорога
- объекты и сооружения железнодорожного транспорта
- железнодорожная станция Зубарево
- автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцево
- придорожная полоса автомобильной дороги
- улично-дорожная сеть
- придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ВЛЭП 10 кВ
- ВЛЭП 0,4 кВ
- трансформаторные подстанции
- водоканал
- объекты питьевого водоснабжения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- малые реки, ручьи
- крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- кладбище (вне границ н.п.)
- свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ФАП
- планируется разместить объекты общественно-деловой застройки
- планируемая детская игровая площадка



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Савино

~~УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ~~

-  — существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
-  — используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
-  — используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой застройки населенная сельской округ
-  — магазины розничной торговли
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИИ**
-  — озелененные места общего пользования
-  — размещение объектов активного отдыха населения
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
-  — открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ**
-  — используются для размещения предприятий IV класса, трансформации организации СЗ 100 и (пищера, мясы мясническй завод)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  — ВПЭП 10 кВ
-  — ВПЭП 0,4 кВ
-  — трансформаторные подстанции
-  — водопровод
-  — объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  — железная дорога
-  — объекты и сооружения железнодорожного транспорта
-  — автомобильная дорога регионального значения
-  — Дорожка Солнечная
-  — придорожные полосы автомобильных дорог
-  — улично-дорожная сеть
-  — придорожная полоса УДС
-  — мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
-  — малые реки, ручьи
-  — крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  — кладбища (вне границ н.п.)
-  — свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
-  — д.п.п.

