

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

г. Шилка.

«24» декабря 2014г.

Мы, Сельское поселение «Верхнехилинское», в лице Главы Сельского поселения «Верхнехилинское» Сергеева Виктора Прокопьевича и ИП Байда Алексей Олегович именуемого в дальнейшем «Подрядчик», в лице Байда Алексея Олеговича действующего на основании свидетельства о регистрации в качестве ИП с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы в соответствии с заданием заказчика, изготовить по установленной форме и передать заказчику технические планы объектов, а заказчик обязуется принять технические планы объектов недвижимости и оплатить выполненные кадастровые работы.

Объекты расположены по адресу: 1) Забайкальский край, Шилкинский район, с.Верхняя Хила ул. Советская, 8а (водочка), 2) Забайкальский край, Шилкинский район, с.Верхняя Хила, ул.Комсомольская, 45(водочка),

1.2. Объем кадастровых работ определяются Заказчиком .

1.3. Работа выполняется из материалов, силами и средствами Подрядчика.

1.4. Результатом кадастровых работ является изготовленные Подрядчиком технические планы объектов недвижимости

2. Цена кадастровых работ и порядок расчетов

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ составляет 10 000 руб. (десять тысяч рублей) за два объекта.

2.2. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику в порядке предварительной оплаты аванс в размере 100 % от общей стоимости кадастровых работ по договору, что составляет десять тысяч рублей.

2.3. Заказчик в течение 5 банковских дней по подписании настоящего договора перечисляет Подрядчику в порядке предварительной оплаты сумму, определенную п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Заказчик обязуется оплатить принятый от Подрядчика по актам сдачи-приемки результат кадастровых работ в виде технических планов объектов недвижимости в течение 5 банковских дней с момента их подписания.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик должен приступить к выполнению кадастровых работ с момента получения оплаты, завершить работы в течении одного месяца.

3.2. Сроки выполнения кадастровых работ могут быть изменены по соглашению сторон.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять кадастровые работы в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными;

4.1.2. Подготовить технические планы объектов недвижимости;

4.1.3. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных кадастровых работ (этапов);

4.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы;

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику исходные документы для выполнения кадастровых работ

4.3.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором;

4.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

4.3.4. Согласовывать с Подрядчиком результаты выполненных работ (этапов);
4.3.5. Принять межевой план (в бумажном и электронном виде), за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора;

4.4. Права Заказчика:

Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность

5. Порядок сдачи и приемки результата кадастровых работ

5.1. В результате выполнения кадастровых работ Подрядчик технические планы объектов недвижимости. Подрядчик передает Заказчику технические планы объектов недвижимости в бумажном виде.

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему технических планов объектов недвижимости.

5.3. Заказчик обязуется принять результат кадастровых работ в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приемки результата кадастровых работ, и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке результата кадастровых работ.

5.4. Если в процессе выполнения кадастровых работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения кадастровых работ. В случае прекращения кадастровых работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Гарантии качества работы

6.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

6.2. В случае выявления в акте обследования органом кадастрового учета недостатков, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221 «О государственном кадастре недвижимости», правовым актом органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, но не более чем за два месяца.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

7.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по предварительной оплате работ Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств, при этом Заказчик возмещает убытки в размере фактически понесенных им затрат.

8. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: Сельское поселение «Верхнехилинское».

Адрес: Забайкальский край, Шилкинский район, с.Верхняя Хила, ул. Лесхозовская, 10.

Подрядчик: ИП Байда Алексей Олегович

Адрес: Забайкальский край, Шилкинский район, г.Шилка, ул.Погодаева 13 кв.58

Расчетный счет: 40802810647010000206 Читинский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Чита, БИК 047601740, Кор./сч. 30101810400000000740, КБК 18210501010011000110, ИНН 752702849030.

Подрядчик ИП Байда А.О. Байда А.О.

МП

Заказчик: Сельское поселение «Верхнехилинское» В.П. Сергеев.

МП

