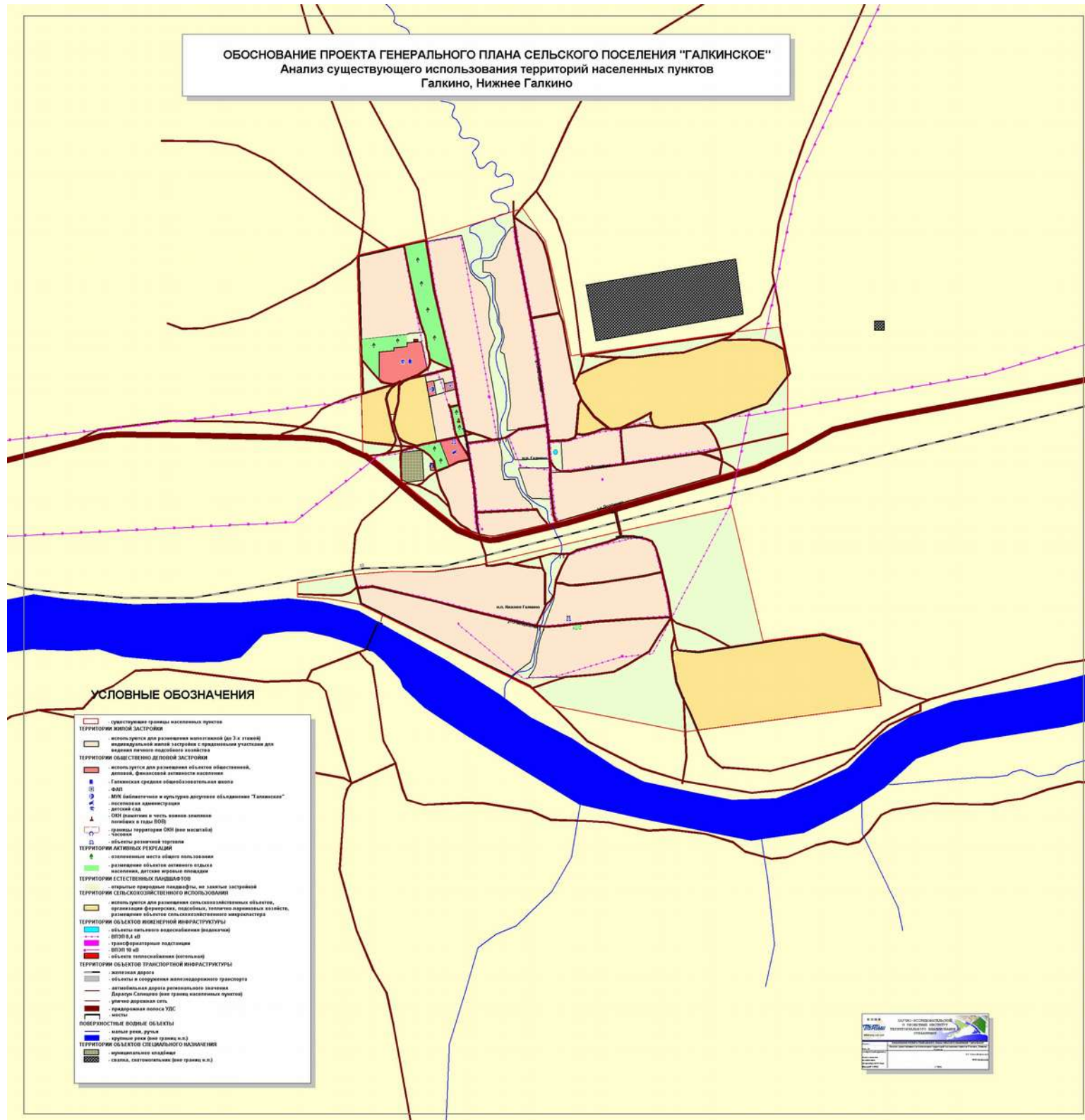


ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ существующего использования территорий населенных пунктов
Галкино, Нижнее Галкино

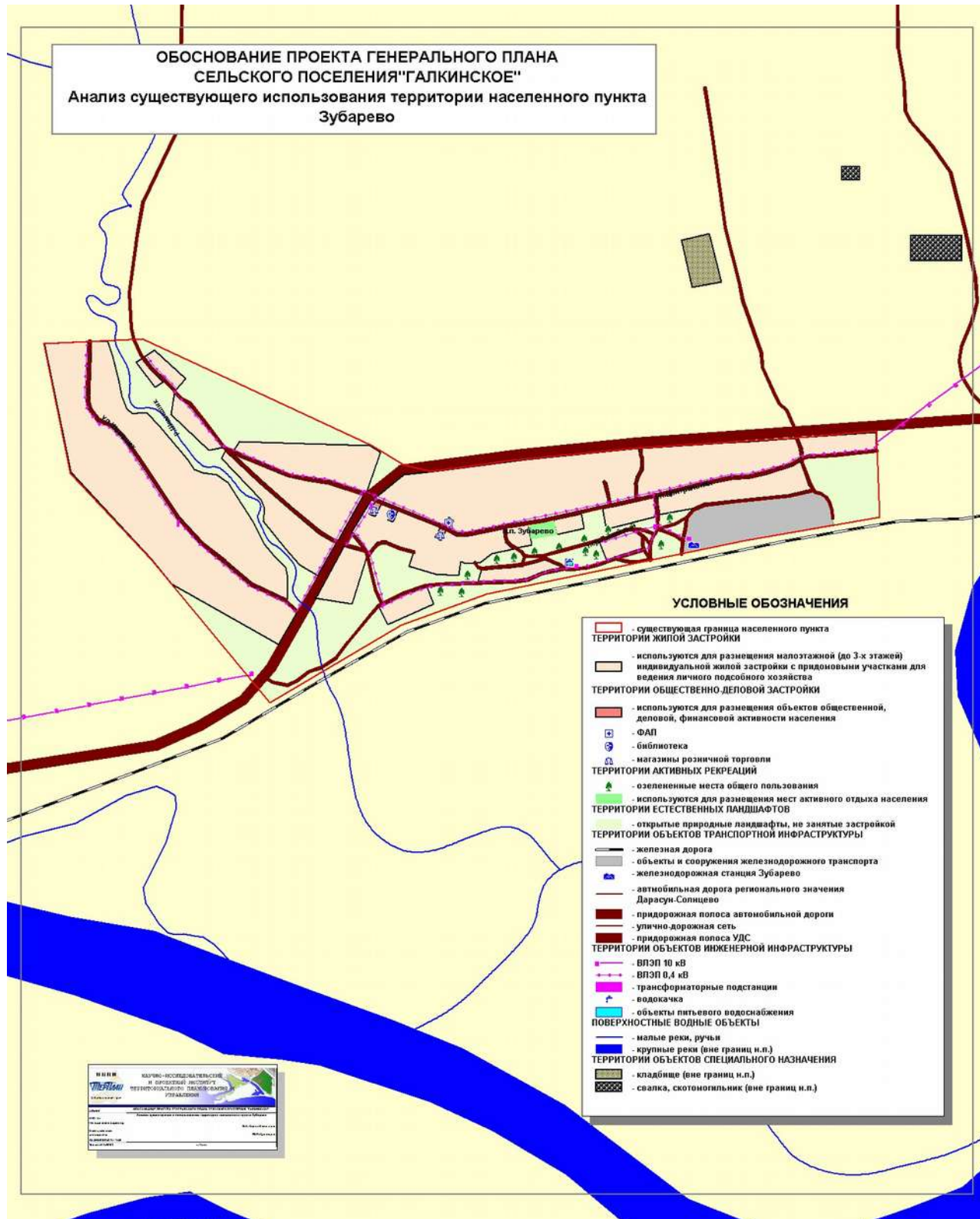


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛИЩНО-ЗАСТРОЙКИ**
 - территории для размещения жилищных (до 3-х этажей) индивидуальных жилых застроек с прилегающим участком для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - территории для размещения объектов общественных, детских, физкультурно-оздоровительных комплексов
 - Галкинское среднее общеобразовательное учреждение
 - ФАП
 - МУХ библиотечно-и культурно-досуговое объединение "Галкинское"
 - местная администрация
 - детский сад
 - ООП (детские и часть новых земельных участков и паша ВОВ)
 - граница территории ООП (вне масштаба)
 - "Часовня"
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНОГО РЕКРЕАЦИИ**
 - объекты рекреационной территории
 - озеленение места общего пользования
 - размещение объектов оздоровительного отдыха населения, детских игровых площадок
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - территории природного ландшафта, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - территории для размещения сельскохозяйственных объектов, организации фермерских, подсобных, личных подсобных хозяйств, размещения объектов сельскохозяйственной инфраструктуры
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - объекты питьевого водоснабжения (подстанции)
 - ВПЗВ 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - ВПЗВ 10 кВ
 - объекты теплоснабжения (котельная)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - автомобильная дорога регионального значения
 - Дорога Селембет (вне границ населенных пунктов)
 - уличная дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
 - мосты
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - "туристическое обозначение"
 - скважины, колодезные (вне границ н.п.)



**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"**
Анализ существующего использования территории населенного пункта
Зубарево



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ" Анализ существующего использования территории населенного пункта Савино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
 - сельский клуб
 - магазины розничной торговли
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - озелененные места общего пользования
 - размещение объектов активного отдыха населения
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ**
 - используются для размещения предприятий IV класса, требующие организации СЗЗ 100 м (интервал)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - водоканализация
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцево
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
 - мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - кладбище (вне границ н.п.)
 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАЛКИНСКОЕ"
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения
 и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного
 и техногенного характера



ПЕРЕЧЕНЬ ООЗ (наименования истории и культуры)

1	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1,5 км юго-зап. от ст. Галичи, у озера
2	Поселение	Волынский район	г. Галичи, 2,5 км юго-зап. от ст. Галичи, у правого берега
3	Поселение	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
4	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи
5	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1,5 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
6	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, у правого берега
7	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, у правого берега
8	Усадьба	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
9	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
10	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 2 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
11	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 2 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
12	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 2 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
13	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1,5 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
14	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
15	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
16	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
17	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
18	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
19	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
20	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности
21	Могильник	Волынский район	г. Галичи, 1 км юго-зап. от ст. Галичи, в лесной местности

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

12а	Зубаревский участок Ингидинского м-ния	ПГС
-----	--	-----

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зеленый цвет	Зеленый цвет
Желтый цвет	Желтый цвет
Коричневый цвет	Коричневый цвет
Синий цвет	Синий цвет
Красный цвет	Красный цвет
Фиолетовый цвет	Фиолетовый цвет
Серый цвет	Серый цвет
Белый цвет	Белый цвет
Черный цвет	Черный цвет
...	...



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Галкино, Нижнее Галкино и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Галкино, Нижнее Галкино и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- [illegible]

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Савино
и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

 - существующая граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

 - используется для размещения многоквартирных (до 3-х этажей) индивидуальных жилых застроек с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения

 - сельский клуб

 - магазины розничной торговли

ТЕРРИТОРИИ АКТИВНОГО РЕКРЕАЦИИ

 - озелененные места общего пользования

 - размещение объектов активного отдыха населения

ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ

 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой

ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ

 - используются для размещения предприятий IV класса, требующие организации СЗЗ 100 м (выпущено)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - ВЛПД 10 кВ

 - ВЛПД 0,4 кВ

 - трансформаторные подстанции

 - объекты питьевого водоснабжения

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - железная дорога

 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта

 - автомобильная дорога регионального значения

 - Дарасун-Солнцево

 - придорожные полосы автомобильных дорог

 - учено-дорожная сеть

 - придорожная полоса УДС

 - мест

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 - малые реки, ручьи

 - крупные реки (вне границ н.п.)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 - кладбище (вне границ н.п.)

 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)

Зоны с особыми условиями использования территории

 - охранный зона ВЛЭП

 - охранный зона железной дороги

 - водоохранная зона поверхностных водных объектов

 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

 - санитарно-защитные зоны

 - зона затопления при прохождении весенних паводков

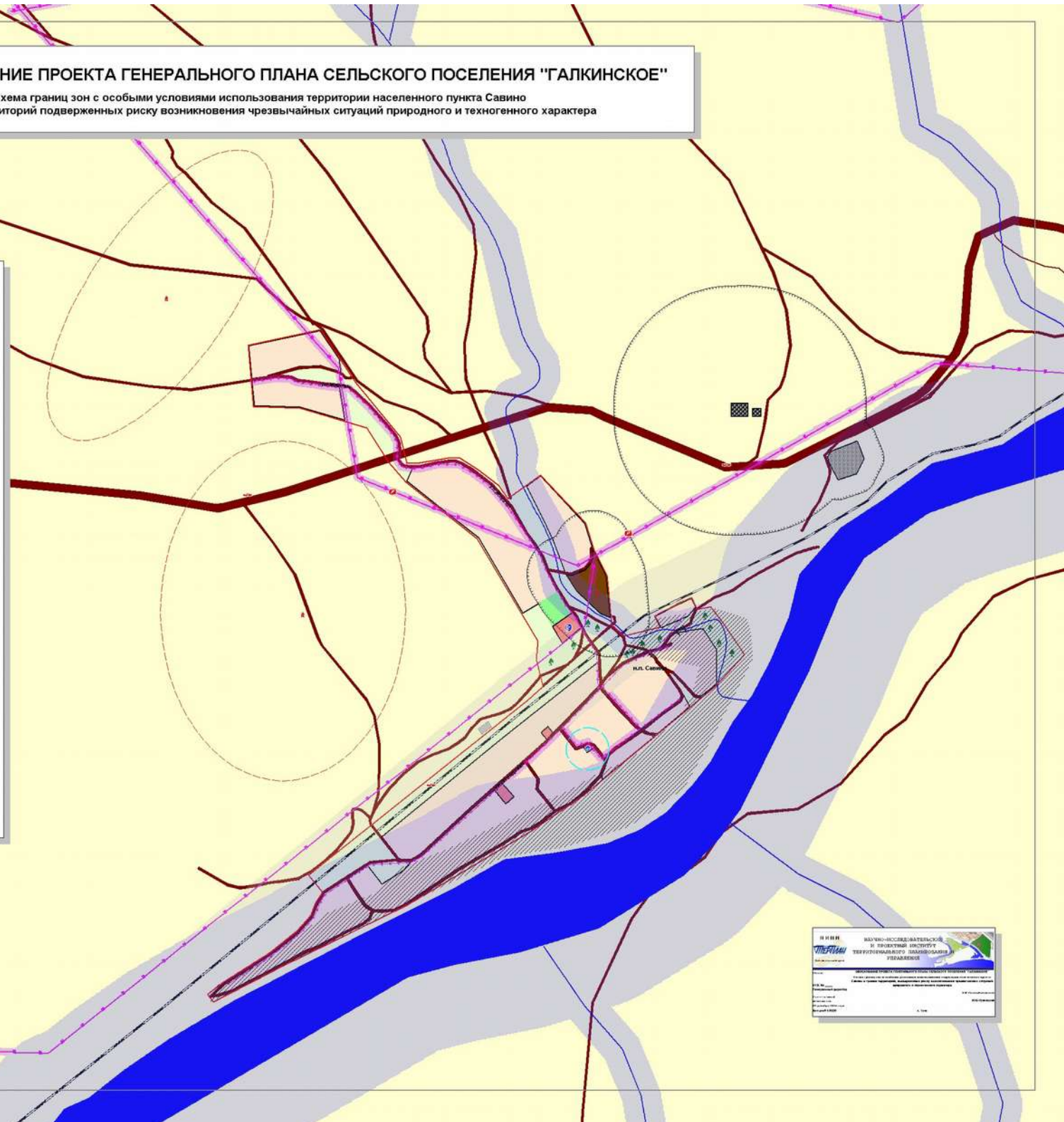
ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС

 - возможные аварии на предприятиях

 - территории возможного риска воздействия весеннего пожара

 - возможные аварии на автомобильных дорогах, промшества на ЖД транспорте

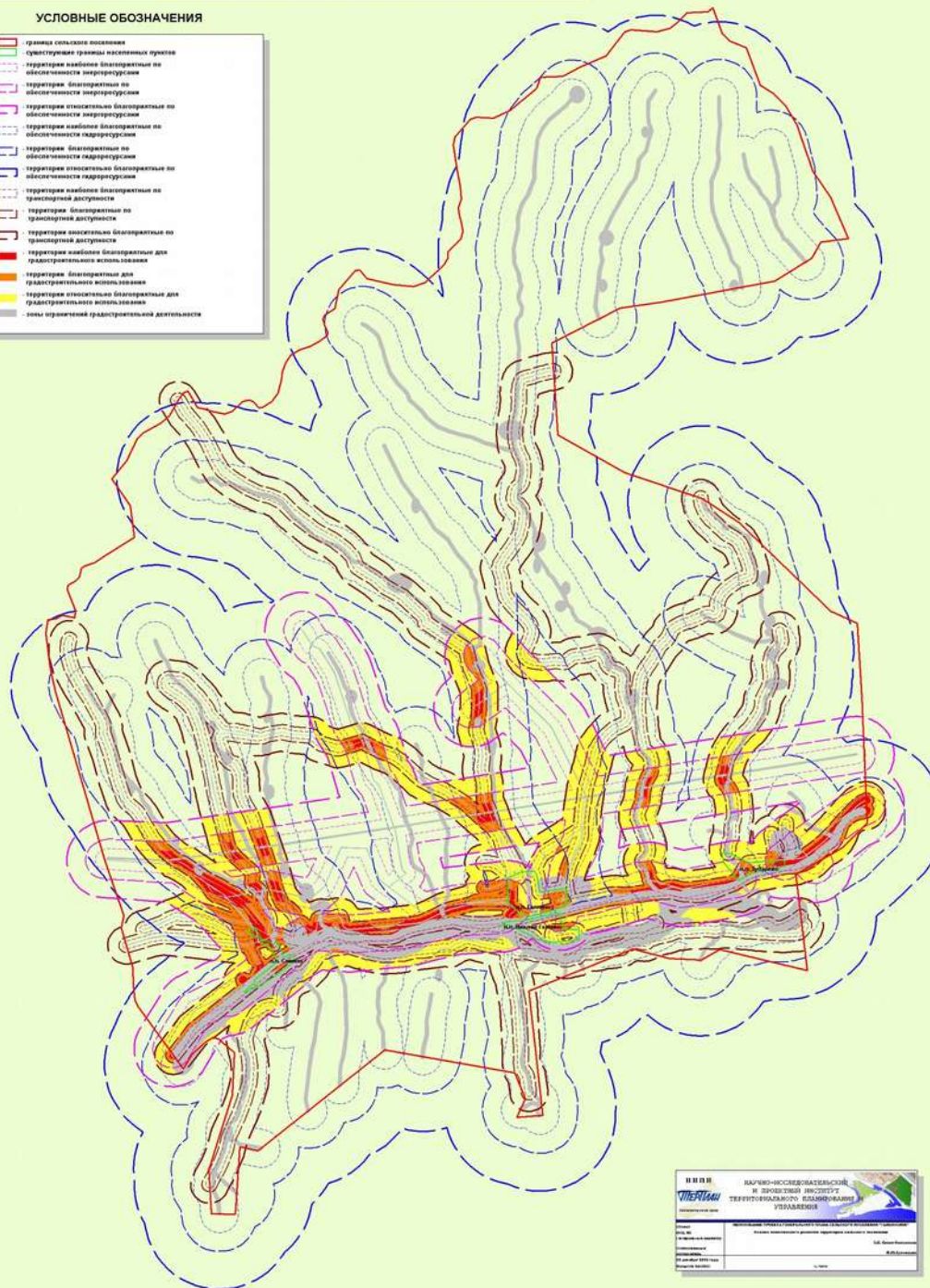
 - возможные аварии на энергосистемах



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территории сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- существующие границы населенных пунктов
- территории наиболее благоприятные по обеспеченности инфраструктурой
- территории благоприятные по обеспеченности инфраструктурой
- территории относительно благоприятные по обеспеченности инфраструктурой
- территории благоприятные по обеспеченности гидроинфраструктурой
- территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроинфраструктурой
- территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
- территории благоприятные по транспортной доступности
- территории относительно благоприятные по транспортной доступности
- территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
- территории благоприятные для градостроительного использования
- территории относительно благоприятные для градостроительного использования
- зоны ограниченной градостроительной деятельности



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территорий населенных пунктов
Галкино, Нижнее Галкино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  территории благоприятные по транспортной доступности
-  территории относительно благоприятные по транспортной доступности
-  территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  территории благоприятные для градостроительного использования
-  территории относительно благоприятные для градостроительного использования
-  границы населенных пунктов



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территории населенного пункта Зубарево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  территории наиболее благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории относительно благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  территории благоприятные по транспортной доступности
-  территории относительно благоприятные по транспортной доступности
-  территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  территории благоприятные для градостроительного использования
-  территории относительно благоприятные для градостроительного использования
-  границы населенного пункта

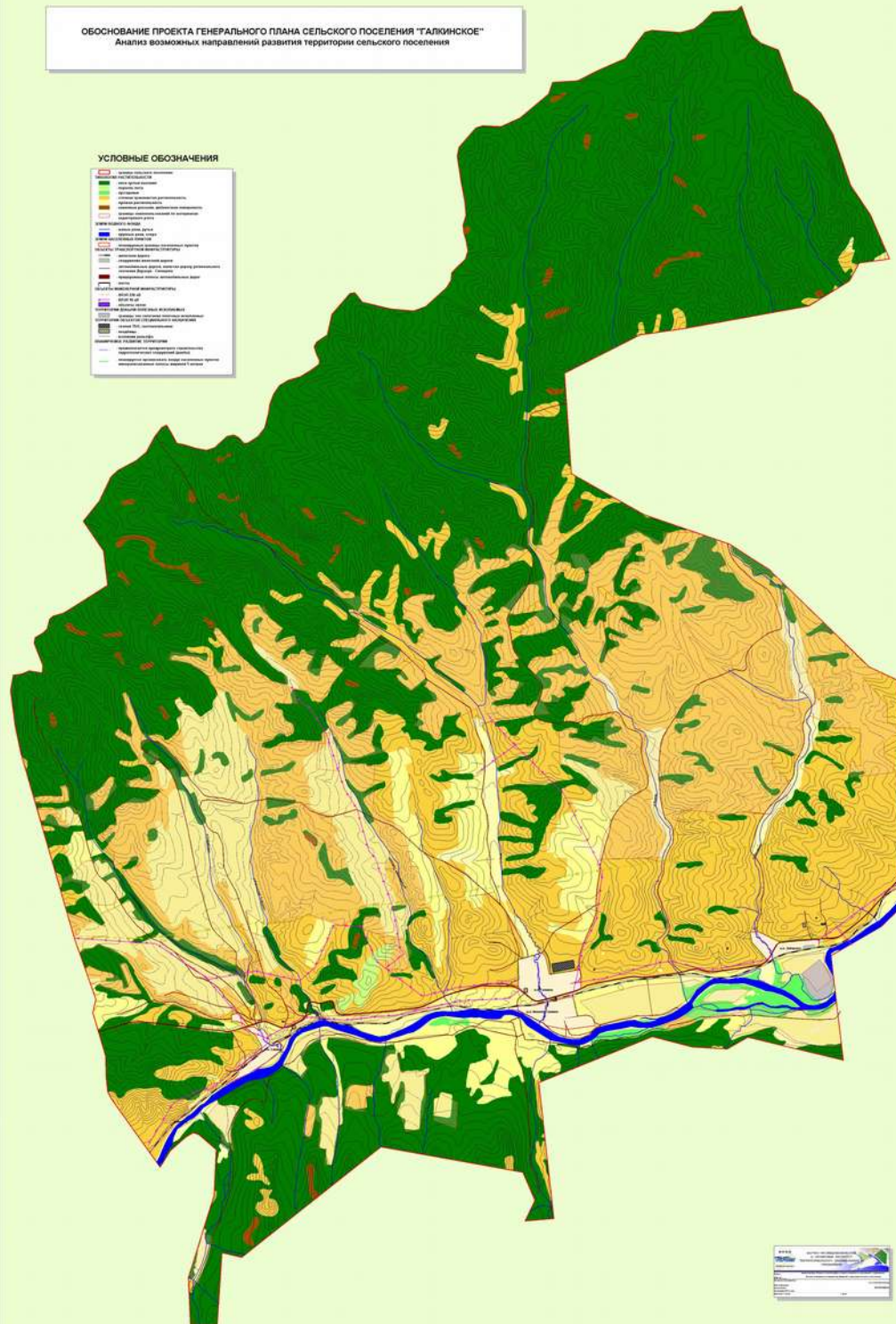
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ комплексного развития территории населенного пункта Савино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

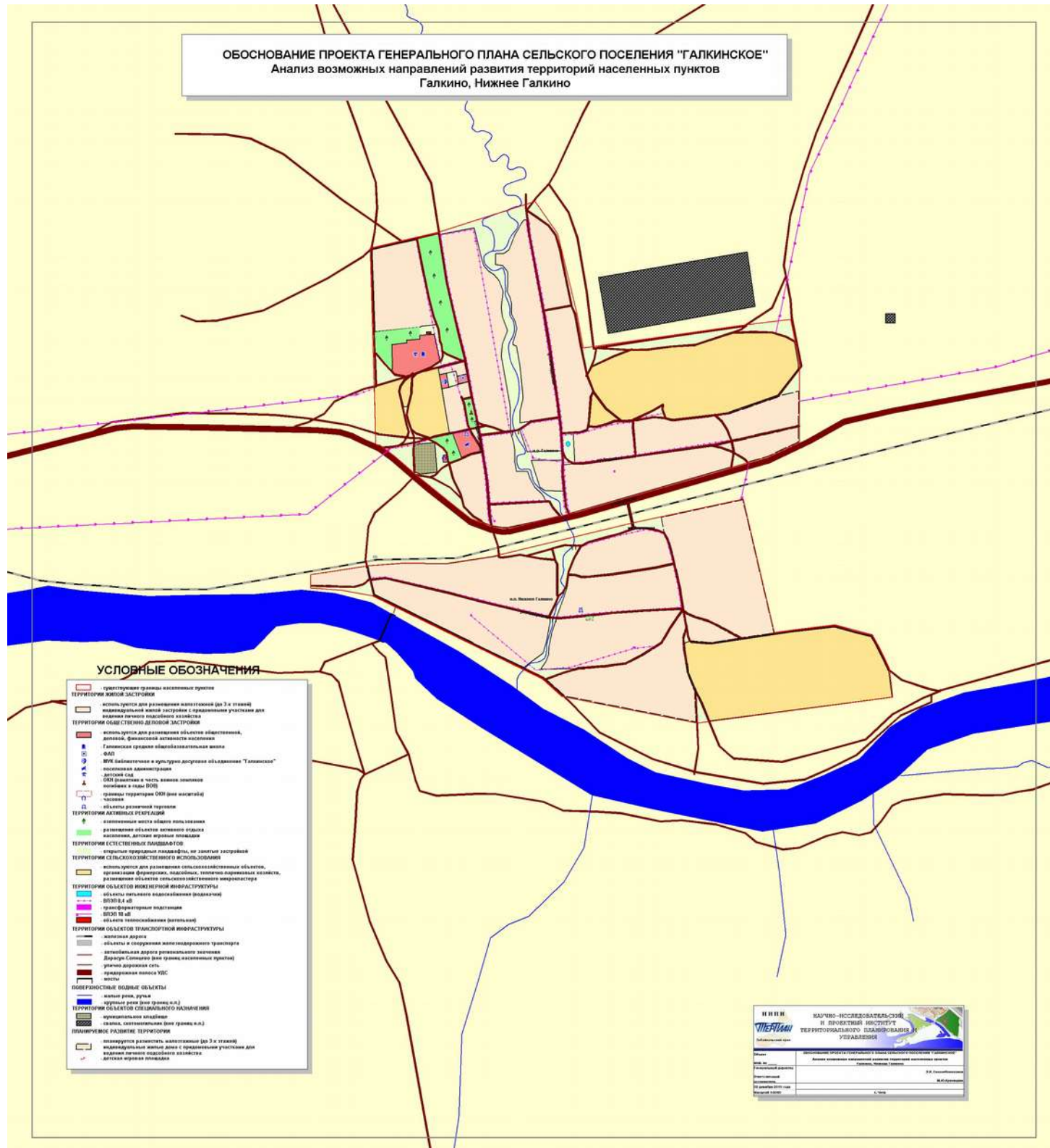
-  - территории наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  - территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  - территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
-  - территории наиболее благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  - территории благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  - территории относительно благоприятные по обеспеченности энергоресурсами
-  - территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
-  - территории благоприятные по транспортной доступности
-  - территории относительно благоприятные по транспортной доступности
-  - территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
-  - территории благоприятные для градостроительного использования
-  - территории относительно благоприятные для градостроительного использования
-  - границы населенного пункта



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАЛКИНСКОЕ"
Анализ возможных направлений развития территории сельского поселения

[illegible]

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Анализ возможных направлений развития территорий населенных пунктов
Галкино, Нижнее Галкино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территориальные границы населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - используется для размещения малоэтажных (до 3-х этажей) индивидуальных жилых застроек с прилегающими участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - используется для размещения объектов общественных, детских, физической активности населения
 - Галкинская средняя общеобразовательная школа
 - ФАП
 - ВУК, библиотечный и культурно-досуговый объединения "Галкинское"
 - поселенческая администрация
 - детский сад
 - ООП (земельные и часть земель земельных наделов в годы ДОВ)
 - границы территории ООП (для застройки)
 - человек
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНОГО РЕКРЕАЦИОННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - используется для размещения объектов активного отдыха населения, детских игровых площадок
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ
 - используется для размещения сельскохозяйственных объектов, организации фермерских, подсобных, мелких аграрных хозяйств, размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - объекты инженерной инфраструктуры (подстанции)
 - ВЭСЗ ВД
 - ВЭСЗ ВД
 - ВЭСЗ ВД
 - объекты теплоснабжения (котельные)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - железнодорожные пути
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - асфальтированные дороги регионального назначения
 - Дорога Советского (для границ населенных пунктов)
 - улицы деревенского типа
 - проектируемые дороги населенных пунктов
- ПОБЕГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - мелкие реки, ручьи
 - ручьи, реки (для границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - муниципальный ландшафт
 - ландшафт, сельскохозяйственный (для границ н.п.)
- ПОБЕГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - используется для размещения малоэтажных (до 3-х этажей) индивидуальных жилых застроек с прилегающими участками для ведения личного подсобного хозяйства
 - детский игровой площадок

НАИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЯ

Исследование: Анализ возможных направлений развития территорий населенных пунктов

Объект: Галкино, Нижнее Галкино

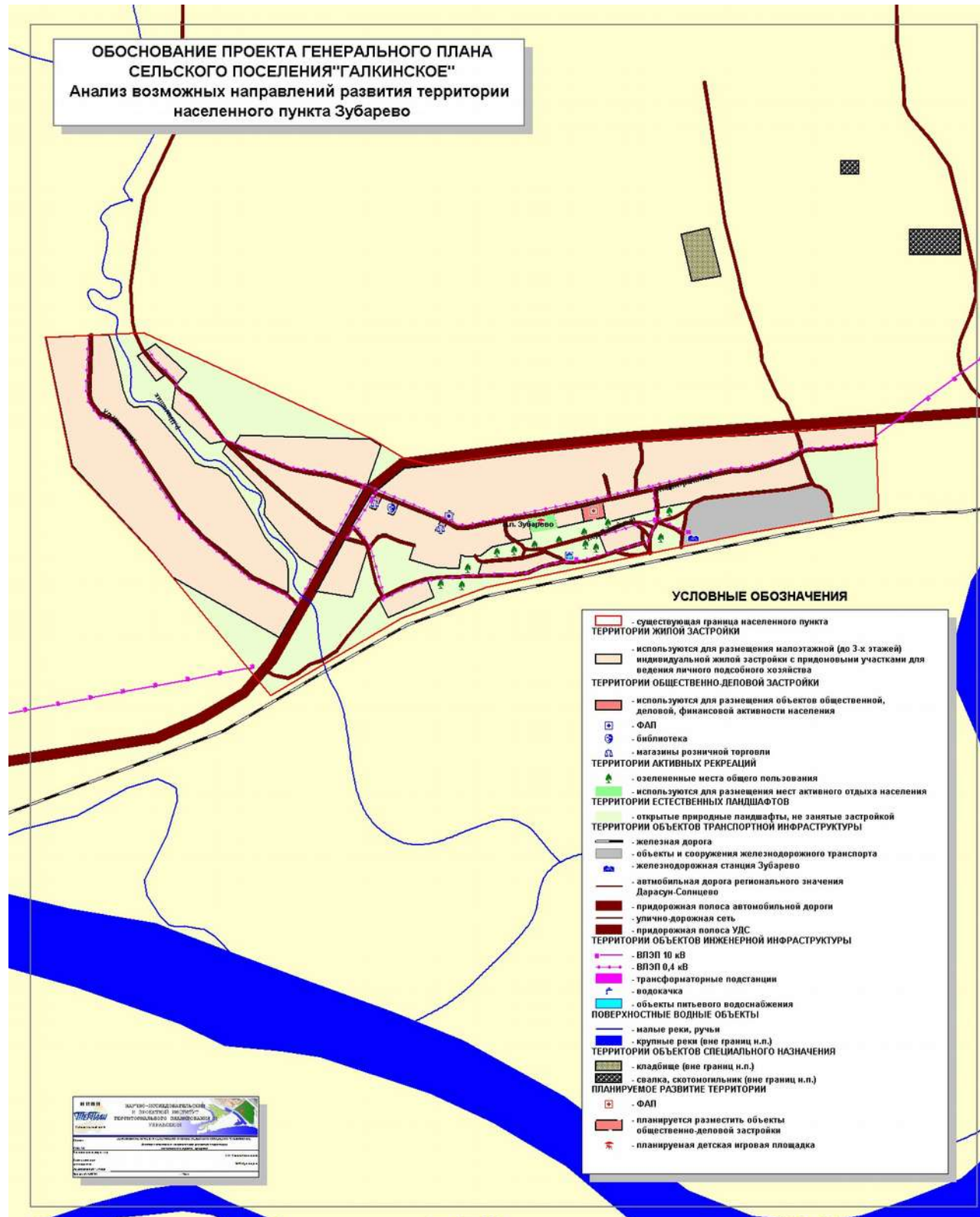
Автор: И.И. Иванов

Масштаб: 1:5000

Дата: 2010 г.

С. 1 из 1

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"**
Анализ возможных направлений развития территории
населенного пункта Зубарево



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ" Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Савино

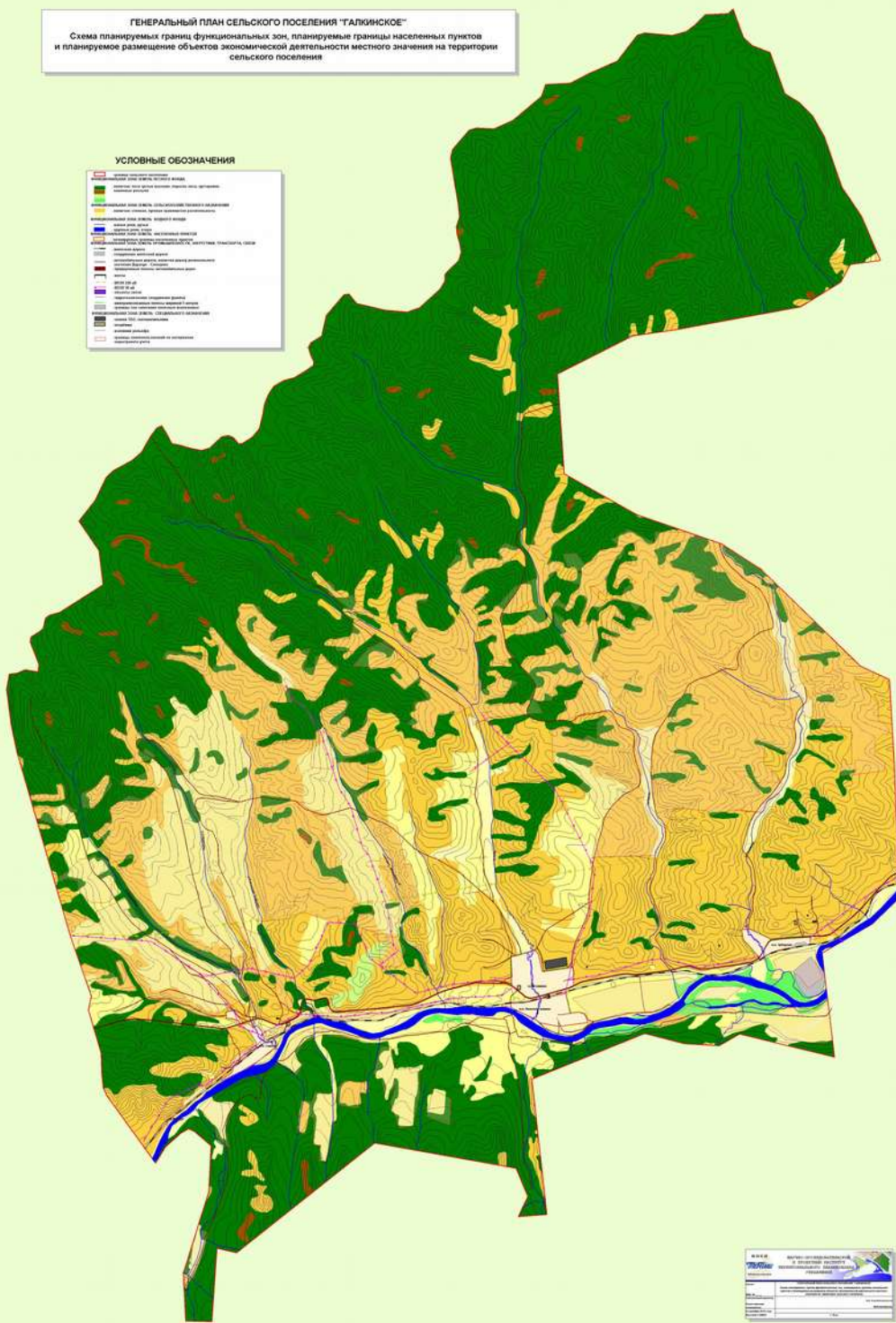
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- существующая граница населенного пункта
	ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	- используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
	- используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
	- сельский клуб
	- магазины розничной торговли
	ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ
	- озелененные места общего пользования
	- размещение объектов активного отдыха населения
	ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ
	- открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
	ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ
	- используются для размещения предприятий IV класса, требующие организации СЗЗ 100 м (пилоурама, мини кирпичный завод)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	- ВЛЭП 10 кВ
	- ВЛЭП 0,4 кВ
	- трансформаторные подстанции
	- водоканал
	- объекты питьевого водоснабжения
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	- железная дорога
	- объекты и сооружения железнодорожного транспорта
	- автомобильная дорога регионального значения
	- Дорога Солнцево
	- придорожная полоса автомобильных дорог
	- улично-дорожная сеть
	- придорожная полоса УДС
	- мост
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	- малые реки, ручьи
	- крупные реки (вне границ н.п.)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	- кладбище (вне границ н.п.)
	- скотомогильник (вне границ н.п.)
	ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
	- план

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАЛБИНСКОЕ"
 Схема планируемых границ функциональных зон, планируемые границы населенных пунктов
 и планируемое размещение объектов экономической деятельности местного значения на территории
 сельского поселения

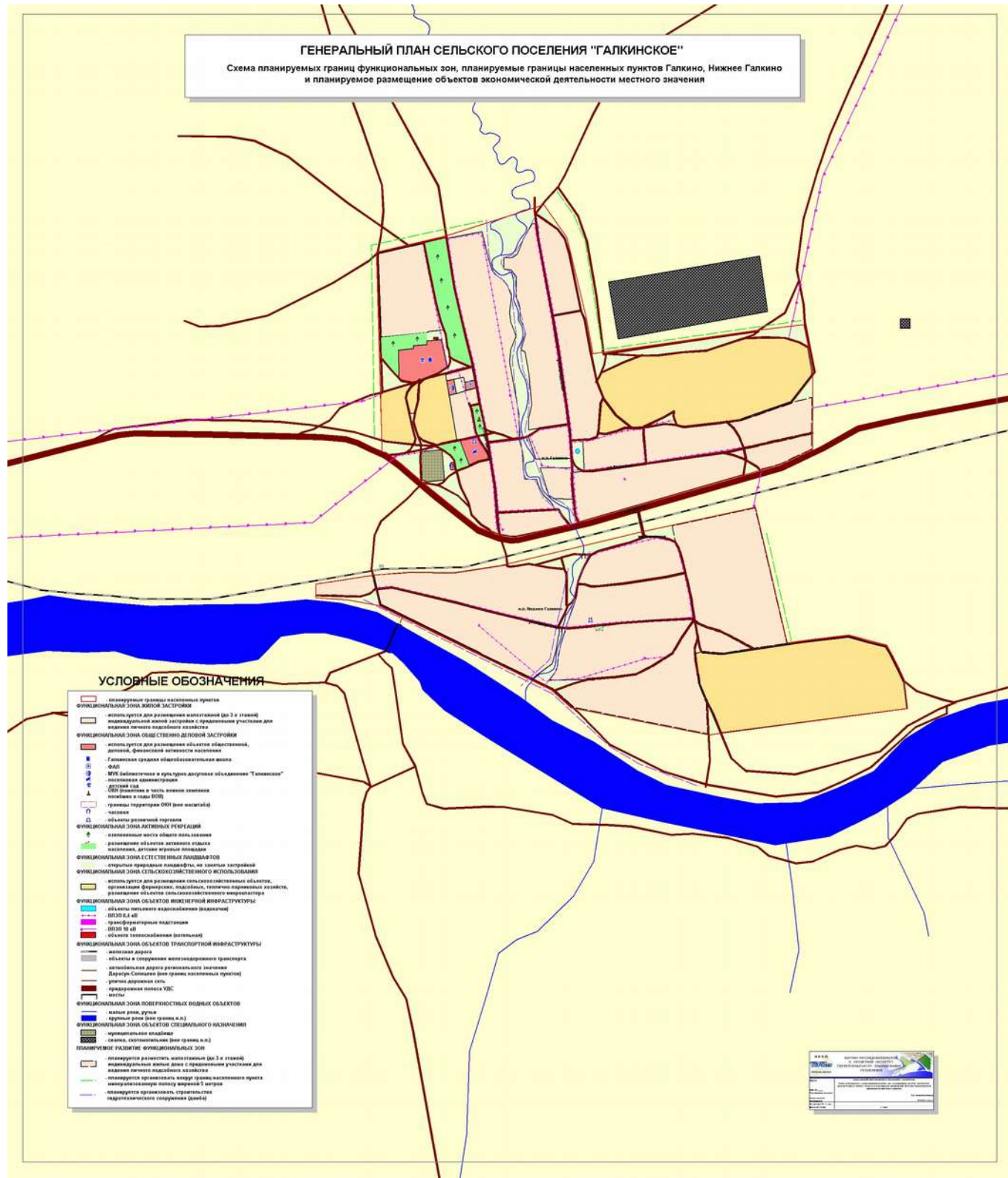
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Земельный участок, занят лесом
	Земельный участок, занят сельскохозяйственными угодьями
	Водный объект
	Земельный участок, занят населенным пунктом
	Земельный участок, занят объектами экономической деятельности местного значения
	Границы населенных пунктов
	Границы функциональных зон
	Гидрографическая сеть
	Топографическая сеть
	Границы земельных участков
	Границы населенных пунктов
	Границы объектов экономической деятельности местного значения
	Границы функциональных зон
	Водный объект
	Топографическая сеть
	Границы земельных участков
	Границы населенных пунктов
	Границы объектов экономической деятельности местного значения
	Границы функциональных зон



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"

Схема планируемых границ функциональных зон, планируемые границы населенных пунктов Галкино, Нижнее Галкино и планируемое размещение объектов экономической деятельности местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые границы населенных пунктов
- функциональная зона жилой застройки
 - используется для размещения многоквартирных (до 3-х этажей) индивидуальных жилых застроек с придомовыми участками для размещения объектов местного значения
- функциональная зона общественной деловой застройки
 - используется для размещения объектов общественной, деловой, физической активности населения
 - Галкинская средняя общеобразовательная школа
 - ФАП
 - МФУ библиотечная и культурно-спортивная объединения "Галкинское"
 - поселенческая администрация
 - детский сад
 - ФАП (включая и часть земель населенных пунктов и т.д.)
 - границы территории ОНН (для масштаба)
 - часть
- функциональная зона рекреационной
 - используется для размещения объектов рекреационной, спортивной, детской, культурно-массового назначения
- функциональная зона сельскохозяйственного использования
 - используется для размещения сельскохозяйственных объектов, организаций фермерских, подсобных, личных подсобных хозяйств, размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение)
 - водоснабжение
 - линии электропередачи
 - линии теплоснабжения (отопление)
- функциональная зона объектов транспортной инфраструктуры
 - линии дорог
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - линии дорог регионального значения
 - Дорога/Сеть (для границ населенных пунктов)
 - улицы дорожная сеть
 - гражданская линия УПС
 - линии
- функциональная зона объектов водных объектов
 - линии реки, ручьи
 - линии реки (для границ н.п.)
- функциональная зона объектов озелененного назначения
 - линии озелененного назначения
 - линии озелененного назначения (для границ н.п.)
- планируемые границы функциональных зон
 - используется для размещения многоквартирных (до 3-х этажей) индивидуальных жилых застроек с придомовыми участками для размещения объектов местного значения
 - используется для размещения объектов местного значения
 - используется для размещения объектов местного значения
 - используется для размещения объектов местного значения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"

Схема планируемых границ функциональных зон,
планируемые границы населенного пункта Зубарево
и планируемое размещение объектов экономической
деятельности местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения напостанной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
 - + - ФАП
 - B - библиотека
 - M - магазины розничной торговли
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - T - озелененные места общего пользования
 - используются для размещения мест активного отдыха населения
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - B - железнодорожная станция Зубарево
 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцево
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - P - водоканал
 - объекты питьевого водоснабжения
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки (вне границ н.п.)
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - кладбище (вне границ н.п.)
 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**
 - + - ФАП
 - планируется разместить объекты общественно-деловой застройки
 - планируемая детская игровая площадка
 - планируемое строительство гидротехнического сооружения (дамба)
 - планируемая организация вокруг границ населенного пункта минерализованной полосы шириной 5 метров



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"

Схема планируемых границ функциональных зон, планируемые границы населенного пункта Савино и планируемое размещение объектов экономической деятельности местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - сельский клуб
 - магазины розничной торговли
 - озелененные места общего пользования
 - размещение объектов активного отдыха населения
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ**
 - используется для размещения предприятий IV класса, требующие организации ССЗ 100 м (пальчатая, линия клепочный завод)
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - водоскатка
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - объекты питьевого водоснабжения
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцеве
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
 - мост
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - малые реки, ручьи
 - крутые реки (вне границ н.п.)
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - кладбище (вне границ н.п.)
 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**
 - ФАП
 - планируется разместить объекты общественно-деловой застройки
 - планируется разместить детскую игровую площадку
 - планируется организовать вокруг границ населенного пункта минерализованную полосу шириной 5 метров
 - планируется организовать строительство гидротехнического сооружения (дамба)