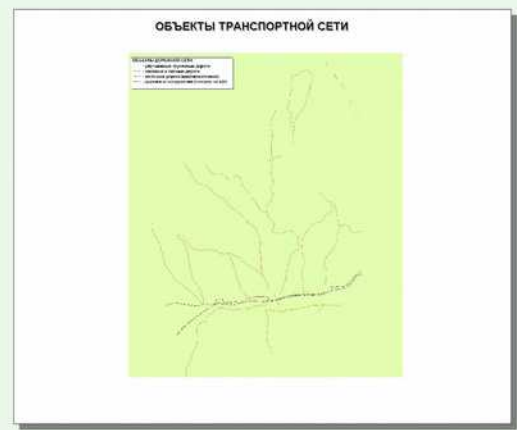
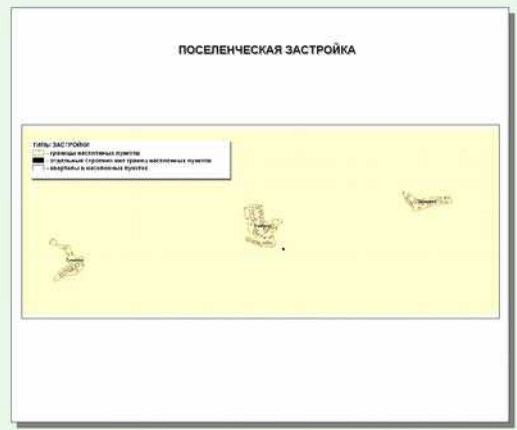




**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"**
 Схема существующего использования территории
 сельского поселения "Галкинское"



ИИИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ
 УПРАВЛЕНИЕ

Область:

Муниципальный район:

Сельское поселение:

Имя:

Содержание:

Масштаб:

Дата:

Лист:

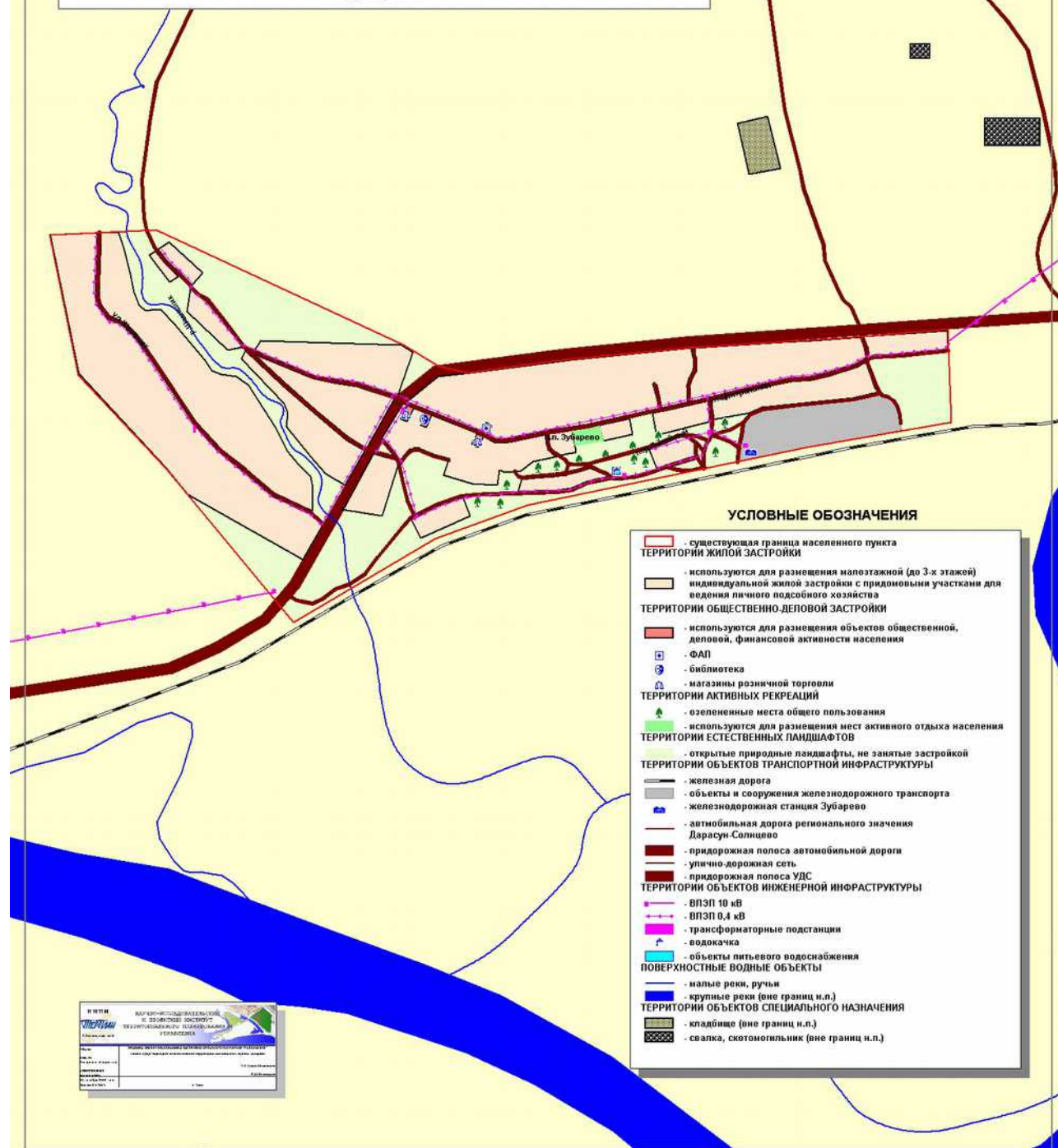
Содержание:

Масштаб:

Дата:

Лист:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
Схема существующего использования территории населенного пункта
Зубарево



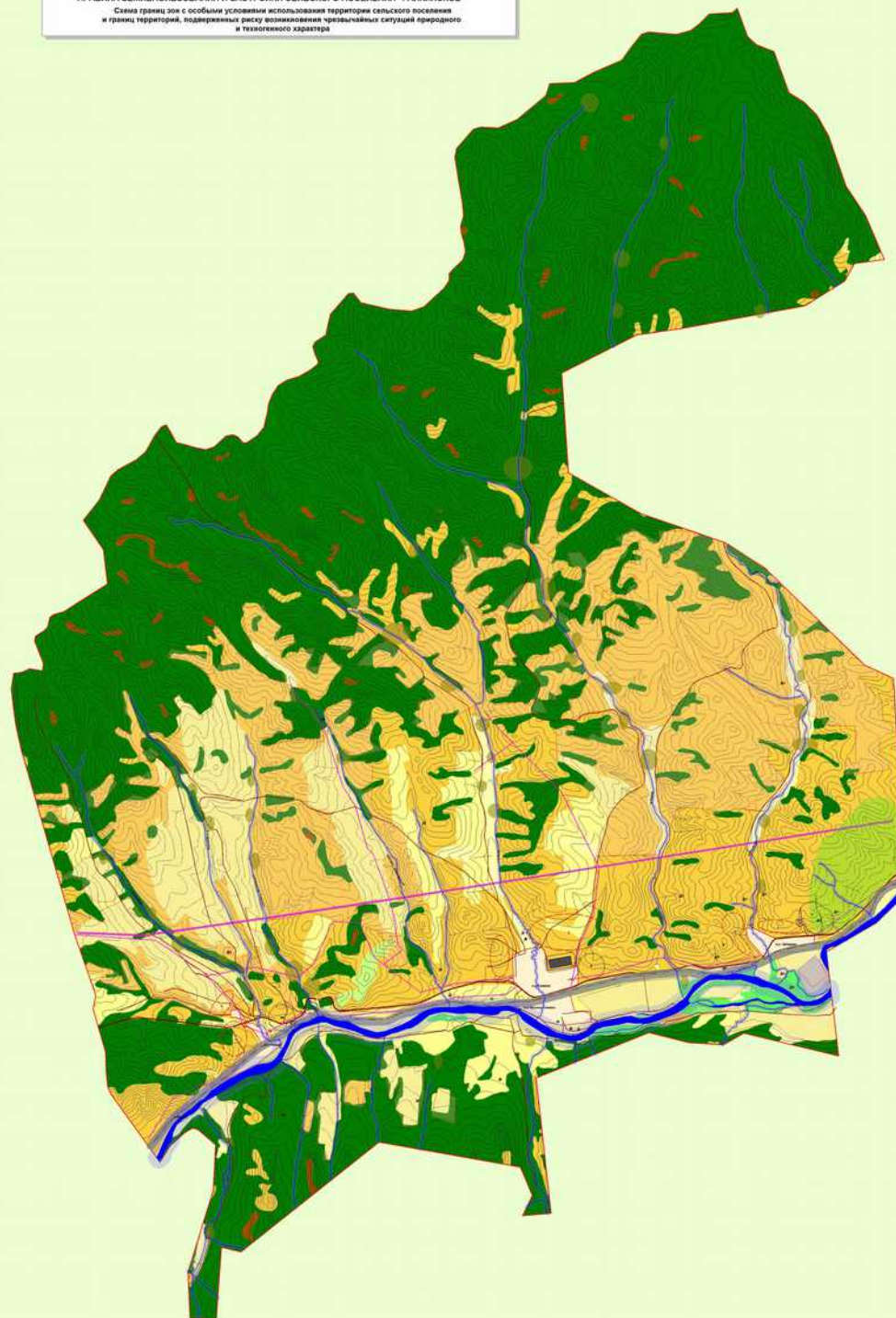
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ" Схема существующего использования территории населенного пункта Савино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- существующая граница населенного пункта
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	
	- используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	
	- используется для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
	- сельский клуб
	- магазины розничной торговли
ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ	
	- озелененные места общего пользования
	- размещение объектов активного отдыха населения
ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ПАУЦДШАФТОВ	
	- открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ	
	- используются для размещения предприятий IV класса, требующие организации СЗЗ 100 м (вишорама)
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	- ВЛЭН 10 кВ
	- ВЛЭН 0,4 кВ
	- трансформаторные подстанции
	- водоканал
	- объекты питьевого водоснабжения
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	- железные дороги
	- объекты и сооружения железнодорожного транспорта
	- автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцово
	- придорожные полосы автомобильных дорог
	- улично-дорожная сеть
	- придорожная полоса УДС
	- мост
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	- малые реки, ручьи
	- крупные реки (вне границ н.п.)
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	- кладбище (вне границ н.п.)
	- свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)



Схема границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

[illegible]

12а	Зубаревский участок Ингодинского м-ня	ПГС
-----	---------------------------------------	-----

- **yellow:** *attention* (highlight)
- **green:** *definition* (highlight)
- **blue:** *important* (highlight)
- **orange:** *important* (highlight)
- **purple:** *important* (highlight)
- **pink:** *important* (highlight)
- **light blue:** *important* (highlight)
- **light green:** *important* (highlight)
- **light orange:** *important* (highlight)
- **light purple:** *important* (highlight)
- **light pink:** *important* (highlight)
- **light light blue:** *important* (highlight)
- **light light green:** *important* (highlight)
- **light light orange:** *important* (highlight)
- **light light purple:** *important* (highlight)
- **light light pink:** *important* (highlight)
- **light light light blue:** *important* (highlight)
- **light light light green:** *important* (highlight)
- **light light light orange:** *important* (highlight)
- **light light light purple:** *important* (highlight)
- **light light light pink:** *important* (highlight)
- **light light light light blue:** *important* (highlight)
- **light light light light green:** *important* (highlight)
- **light light light light orange:** *important* (highlight)
- **light light light light purple:** *important* (highlight)
- **light light light light pink:** *important* (highlight)
- **light light light light light blue:** *important* (highlight)
- **light light light light light green:** *important* (highlight)
- **light light light light light orange:** *important* (highlight)
- **light light light light light purple:** *important* (highlight)
- **light light light light light pink:** *important* (highlight)
- **light light light light light light blue:** *important* (highlight)
- **light light light light light light green:** *important* (highlight)
- **light light light light light light orange:** *important* (highlight)
- **light light light light light light purple:** *important* (highlight)
- **light light light light light light pink:** *important* (highlight)
- **light light light light light light light blue:** *important* (highlight)
- **light light light light light light light green:** *important* (highlight)
- **light light light light light light light orange:** *important* (highlight)
- **light light light light light light light purple:** *important* (highlight)
- **light light light light light light light pink:** *important* (highlight)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Галкино, Нижнее Галкино и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта
Зубарево и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
 - ФАП
 - библиотека
 - магазины розничной торговли
- ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - озелененные места общего пользования
 - используются для размещения мест активного отдыха населения
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - железнодорожная станция Зубарево
 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцево
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - улочно-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - водоканал
 - объекты питьевого водоснабжения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - кладбище (вне границ н.п.)
 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - водоохранная зона поверхностных водных объектов
 - охранный зона ВЛЭП
 - охранный зона железной дороги
 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС**
 - возможные аварии на предприятиях
 - предполагаемые очаги природного пожара
 - территории возможного риска воздействия природного пожара
 - возможные аварии на автомобильных дорогах, происшествия на ЖД транспорте
 - возможные аварии на энергосистемах
 - зона подтопления
 - санитарно-защитная зона



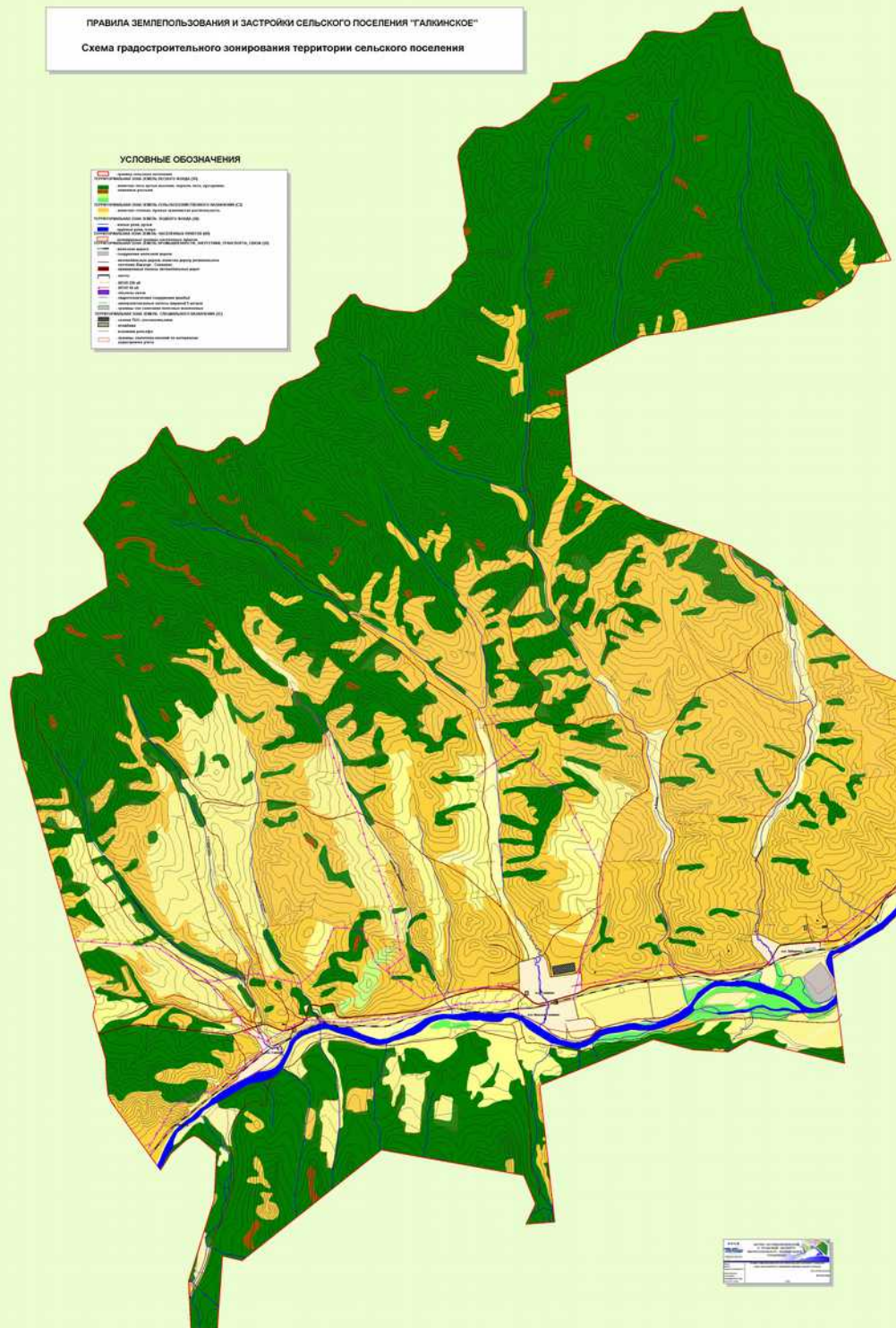
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Савино
и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

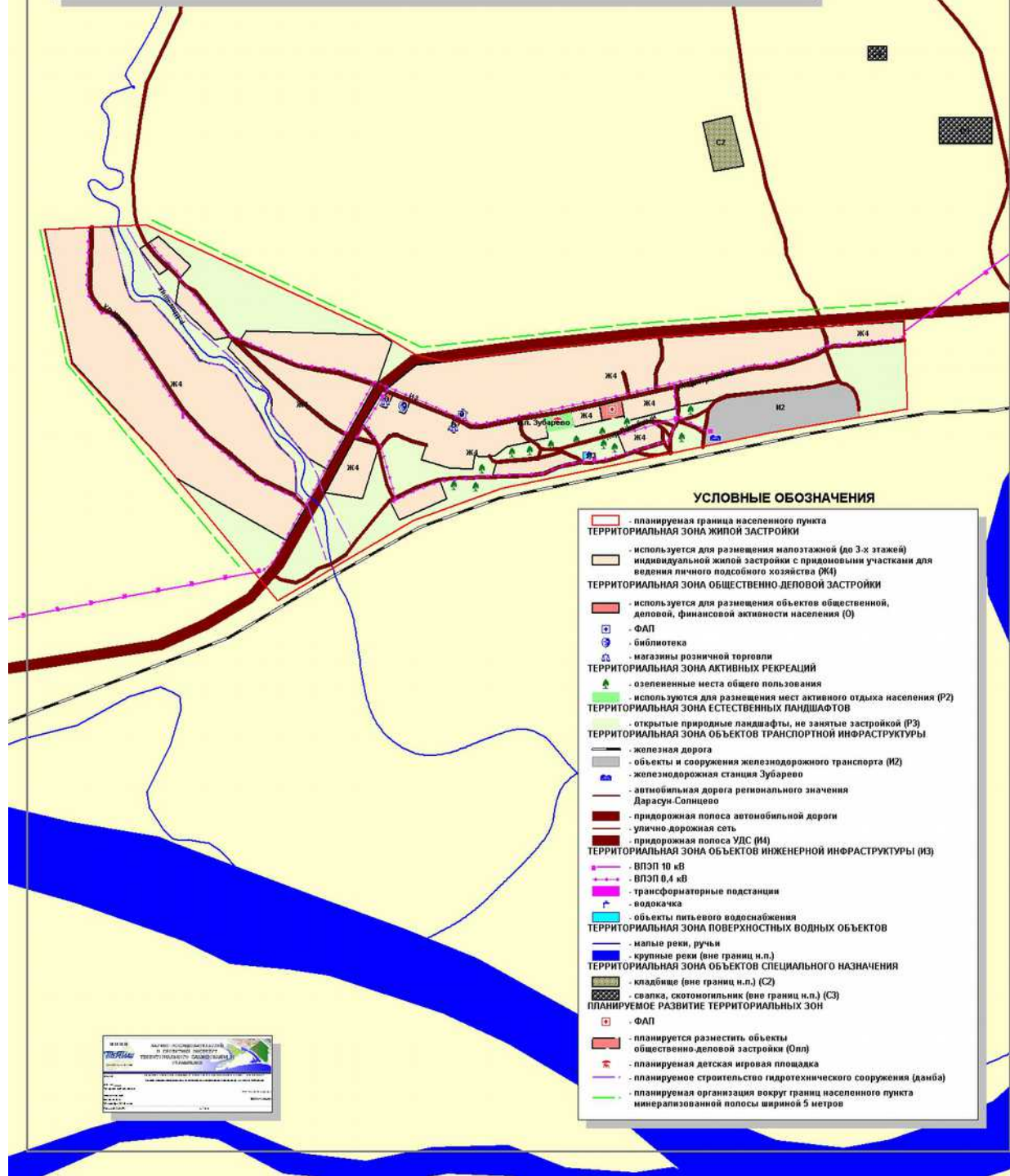
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения малоэтажных (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения объектов общественной, деловой, финансовой активности населения
 - сельский клуб
 - магазины розничной торговли
- **ТЕРРИТОРИИ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - озелененные места общего пользования
 - размещение объектов активного отдыха населения
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ**
 - используется для размещения предприятий IV класса, требующие организации СЗЗ 100 м (выпарана)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - водоканал
 - объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта
 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцево
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - улочко-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС
 - мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - кладбище (вне границ н.п.)
 - скотомогильник (вне границ н.п.)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - охранный зона ВЛЭП
 - охранный зона железной дороги
 - водоохранная зона поверхностных водных объектов
 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - санитарно-защитные зоны
 - зона заповедия при проведении весенних паводков
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС**
 - возможные аварии на предприятиях
 - территория возможного риска воздействия природного пожара
 - возможные аварии на автомобильных дорогах, прилегающих к ЖД транспорту
 - возможные аварии на энергосистемах

Схема градостроительного зонирования территории сельского поселения

[illegible]

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ"
 Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта Зубарево



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ" Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта Савино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения малоэтажной (до 3-х этажей) индивидуальной жилой застройки с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕПОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения объектов общественной, деповой, финансовой активности населения (О)
 - сельский клуб
 - магазины розничной торговли
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ**
 - озелененные места общего пользования
 - размещение объектов активного отдыха населения (Р2)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ ПАНДШАФТОВ**
 - открытые природные ландшафты, не занятые застройкой (Р3)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ**
 - используется для размещения предприятий IV класса, требующих организации ССЗ 100 м (полюса, мини хранилищ заводов) (П2)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ)**
 - ВЛЭП 10 кВ
 - ВЛЭП 0,4 кВ
 - трансформаторные подстанции
 - водоканал
 - объекты питьевого водоснабжения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - железная дорога
 - объекты и сооружения железнодорожного транспорта (И2)
 - автомобильная дорога регионального значения Дарасун-Солнцевое
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - улично-дорожная сеть
 - придорожная полоса УДС (И4)
 - мост
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - малые реки, ручьи
 - крупные реки (вне границ н.п.)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - кладбище (вне границ н.п.) (С2)
 - свалка, скотомогильник (вне границ н.п.) (С3)
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
 - ФАП
 - планируется разместить объекты общественно-деповой застройки (Опн)
 - планируется разместить детскую игровую площадку
 - планируется организовать вокруг границ населенного пункта минерализованную полосу шириной 5 метров
 - планируется организовать строительство гидротехнического сооружения (дамба)

ИИИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ	
Область Район Местность Масштаб 1:1000	Исследования, проектирование и строительство объектов территориального планирования Бюро территориального планирования населенного пункта Савино Руководитель И.И. Савинов И.И. Савинов