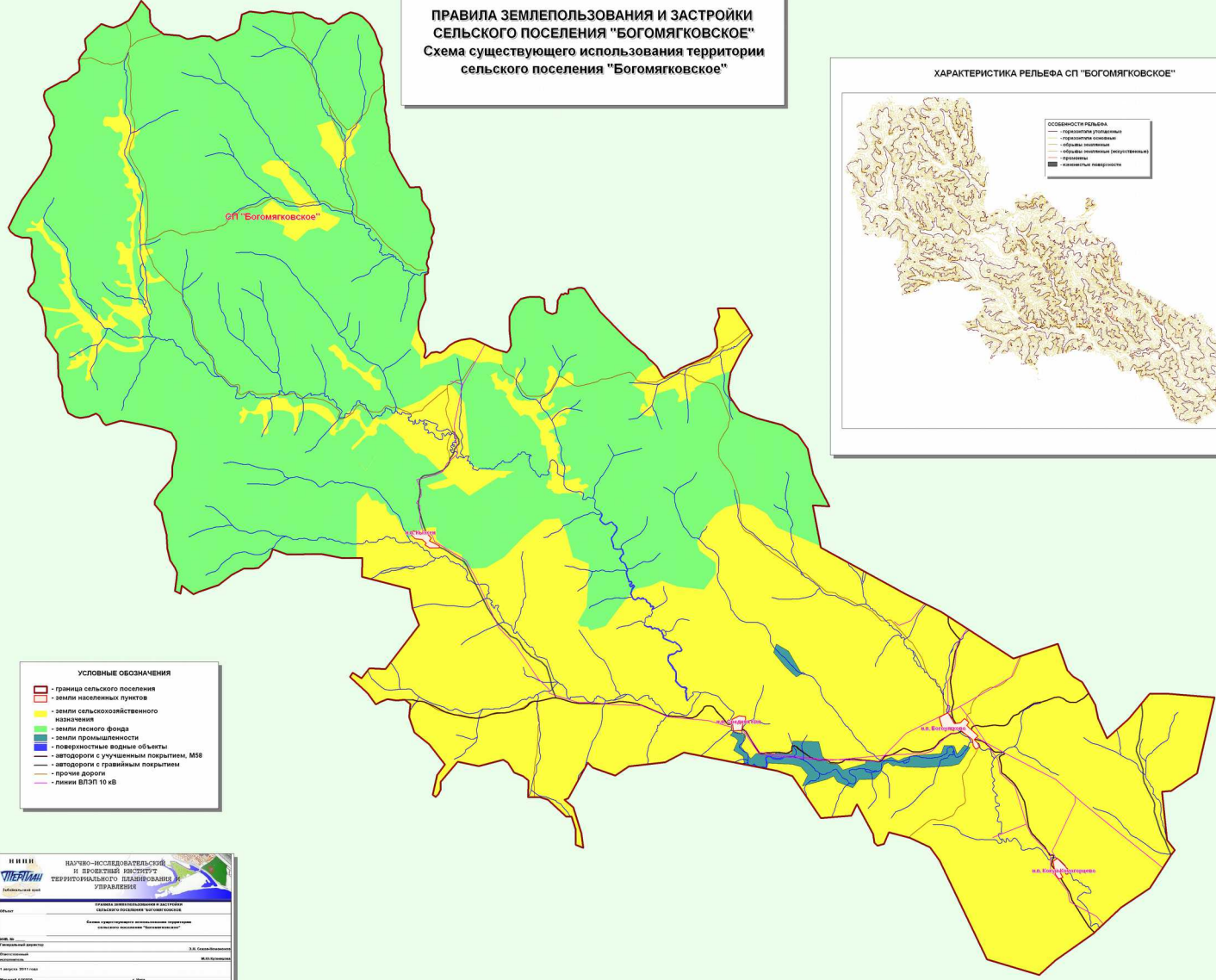


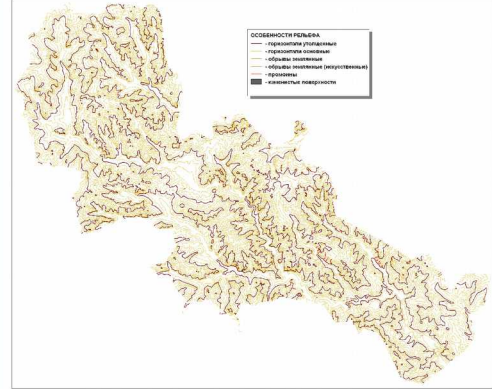
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Схема существующего использования территории
сельского поселения "Богомягковское"



ХАРАКТЕРИСТИКА РЕЛЬЕФА СП "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

ОСОБЕННОСТИ РЕЛЬЕФА

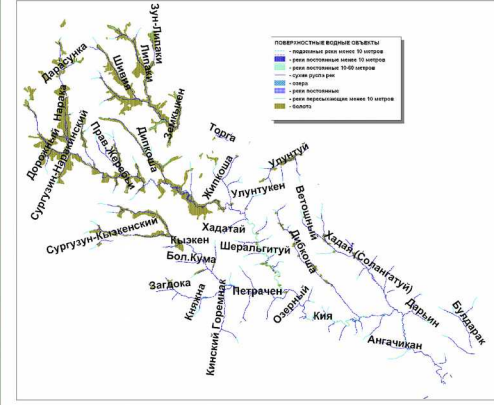
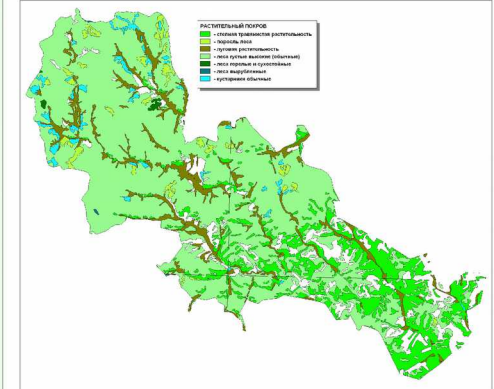
- границы участка
- границы населенных пунктов
- линии водораздела (экстремальные)
- горизонты
- экстремальные возвышенности



ХАРАКТЕРИСТИКА РАСТИТЕЛЬНОСТИ СП "БОГОМЯГОВСКОЕ"

РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ

- степная разнотравно-луговая растительность
- берёза, ива
- прутьевидная растительность
- степи культурных выделов (обочины)
- степи парковых и приусадебных
- степи мариупольские
- придорожная обочина



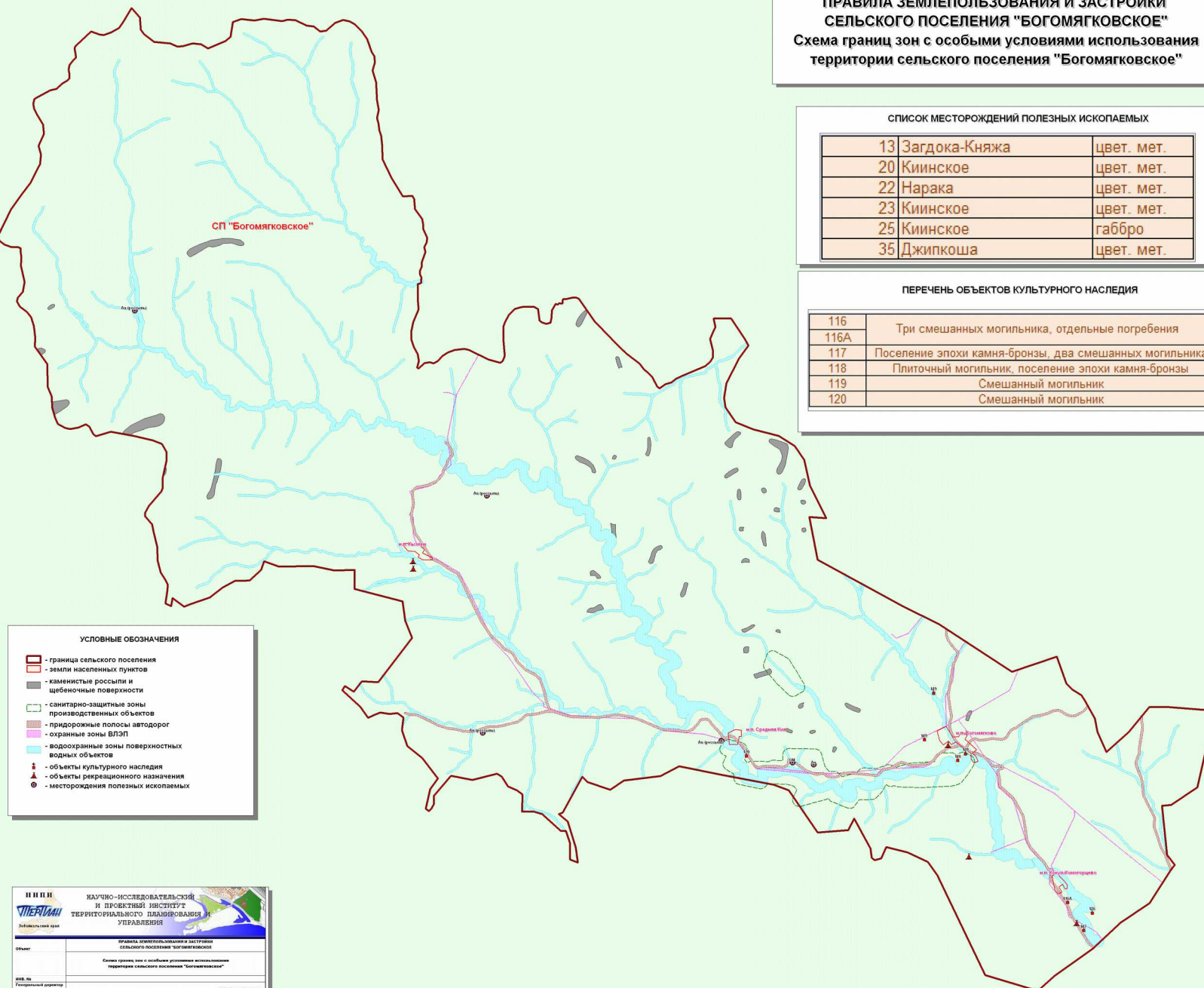
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
**Схема границ зон с особыми условиями использования
территории сельского поселения "Богомягковское"**

СПИСОК МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

13	Загдока-Княжа	цвет. мет.
20	Киинское	цвет. мет.
22	Нарака	цвет. мет.
23	Киинское	цвет. мет.
25	Киинское	габбро
35	Джипкоша	цвет. мет.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

116	Три смешанных могильника, отдельные погребения
116А	
117	Поселение эпохи камня-бронзы, два смешанных могильника
118	Плиточный могильник, поселение эпохи камня-бронзы
119	Смешанный могильник
120	Смешанный могильник



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- земли населенных пунктов
- каменные россыпи и щебеночные поверхности
- санитарно-защитные зоны производственных объектов
- придорожные полосы автодорог
- охранные зоны ВЛЭП
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- ▲ - объекты культурного наследия
- ▲ - объекты рекреационного назначения
- - месторождения полезных ископаемых

ИИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
И УПРАВЛЕНИЯ

Объект: **ПРАВИЛА землепользования и застройки
сельского поселения "Богомягковское"**

Схема границ зон с особыми условиями использования
территории сельского поселения "Богомягковское"

ИИИ. №: _____

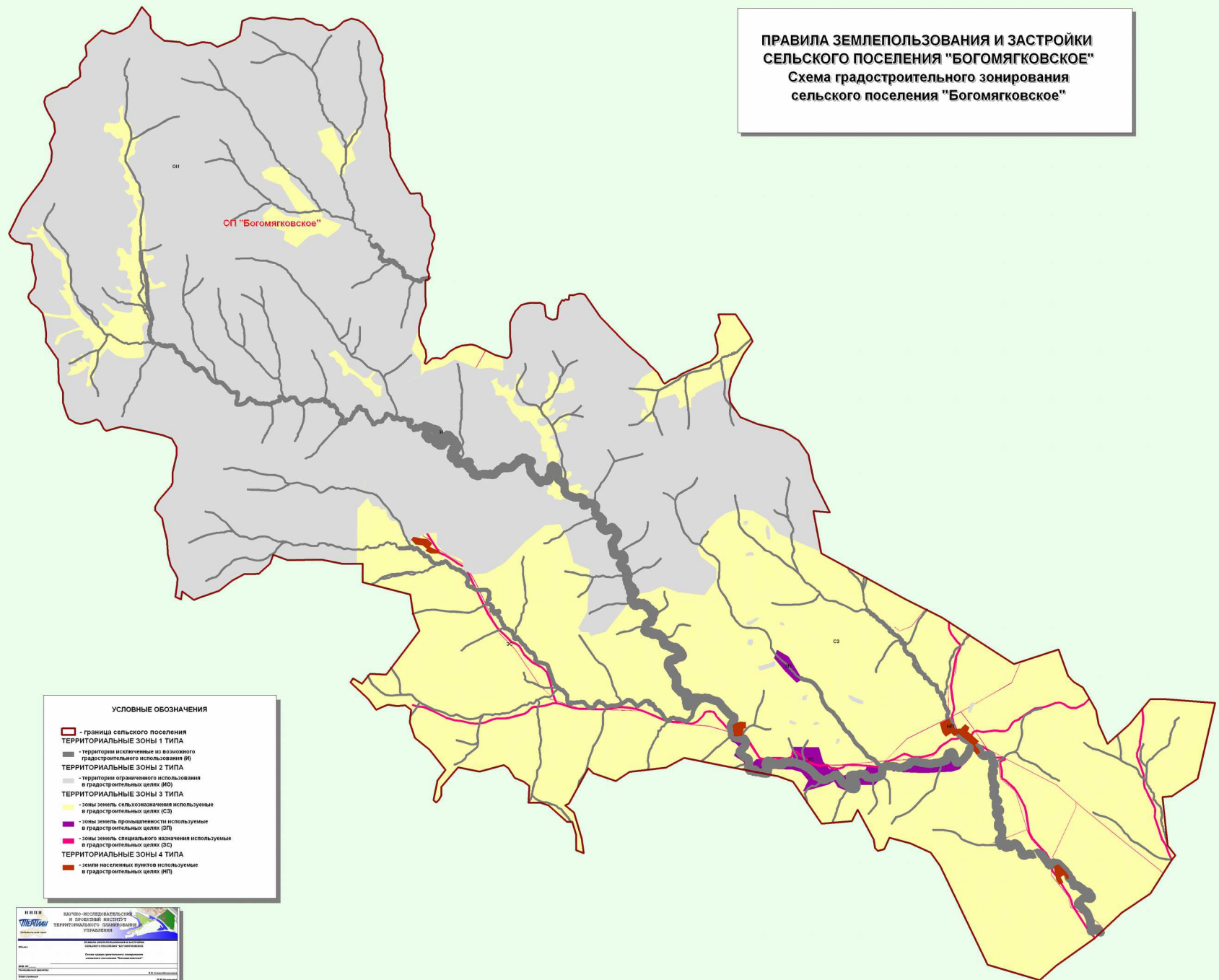
Генеральный директор: _____ З.В. Косовиченко

Одобрено: _____

Масштаб: 1:50000

С. Чен

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Схема градостроительного зонирования
сельского поселения "Богомягковское"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница сельского поселения
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ I ТИПА	
	- территории исключенные из возмездного градостроительного использования (И)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 2 ТИПА	
	- территории ограниченного использования в градостроительных целях (ОИ)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 3 ТИПА	
	-зоны земель сельскохозяйственного назначения в градостроительных целях (СЗ)
	-зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, космического назначения, исключенные в градостроительных целях (ЭП)
	-зоны земель специального назначения, исключенные в градостроительных целях (СЗ)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 4 ТИПА	
	-земли населенных пунктов, исключенные в градостроительных целях (НП)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 1 ТИПА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 2 ТИПА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 3 ТИПА

- зоны земель промышленности и

■ - Зоны земель специального назначения
в градостроительных целях (ЗС)

■ - земли населенных пунктов используемые в градостроительных целях (НП)

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПОТОКА, ПЛАНИРОВАНИЯ И

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved.
Copyrighted material

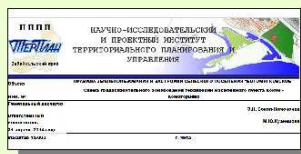
9. H. Cash-Bernard

© 2004

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Схема градостроительного зонирования территории
населенного пункта Кокуй-Комогорцево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

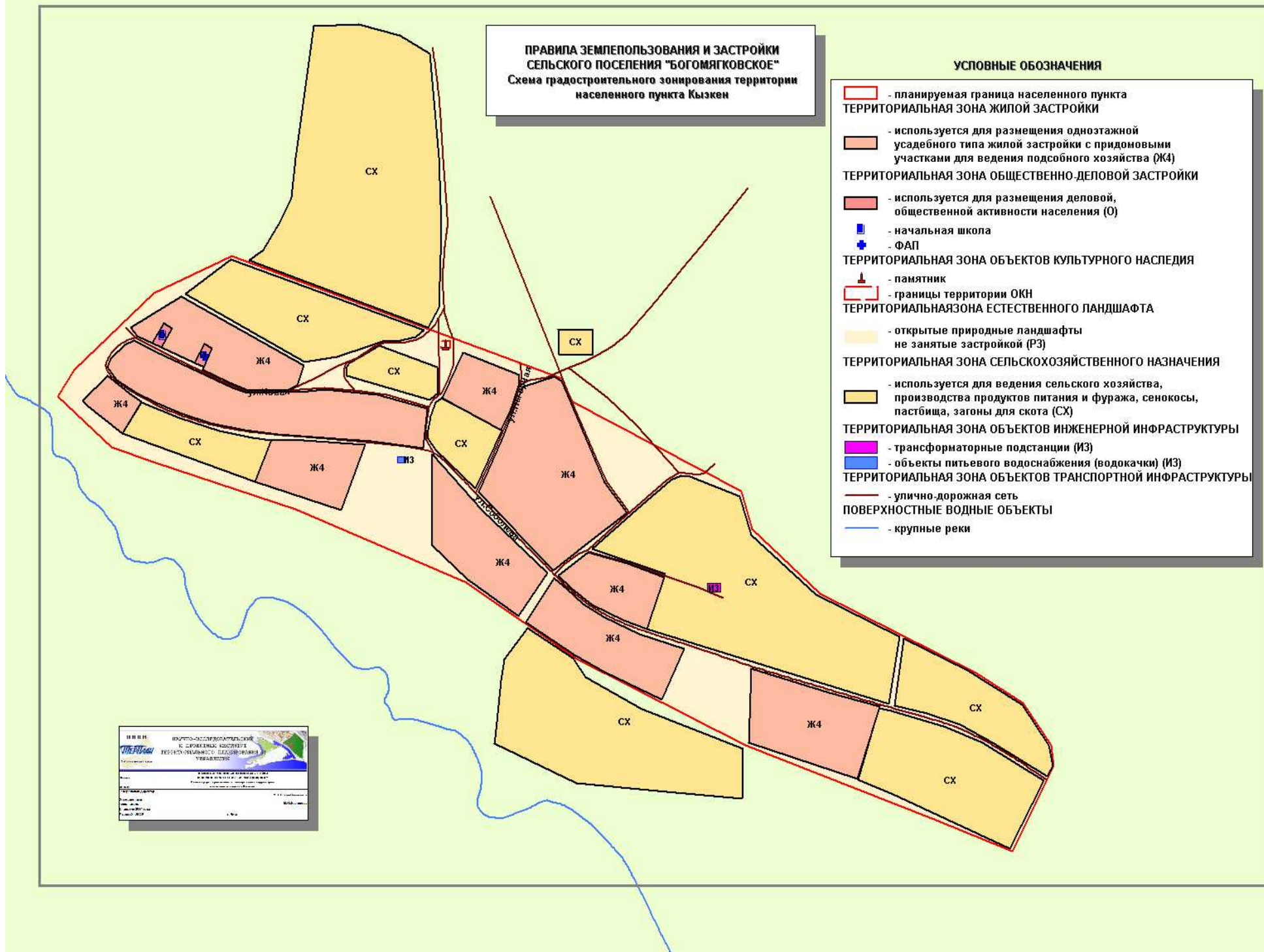
- планируемая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения объектов деловой, финансовой и общественной активности населения (О)
- начальная школа
- сельский клуб
- магазин
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
- включает открытые пространства не занятые застройкой (РЗ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции (ИЗ)
- водоканал (ИЗ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- используется для ведения сельского хозяйства, загоны, сенокосы, пастбища, организация подсобных и фермерских хозяйств, садоводства и огородничества (СХ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используется для размещения объектов коммунально-складского назначения, включая мастерские, СТО, требующие организации СЗЗ до 50 м (ПБ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используется для размещения муниципального кладбища (С2)
- используется для размещения свалки ТБО (СЗ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- автомобильная дорога с улучшенным покрытием
- улично-дорожная сеть
- мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- реки постоянные
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- планируется организовать строительство гидротехнического сооружения (дамба)
- планируется разместить предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (мини цеха) (СХпл)



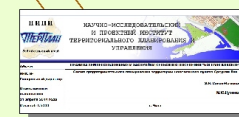
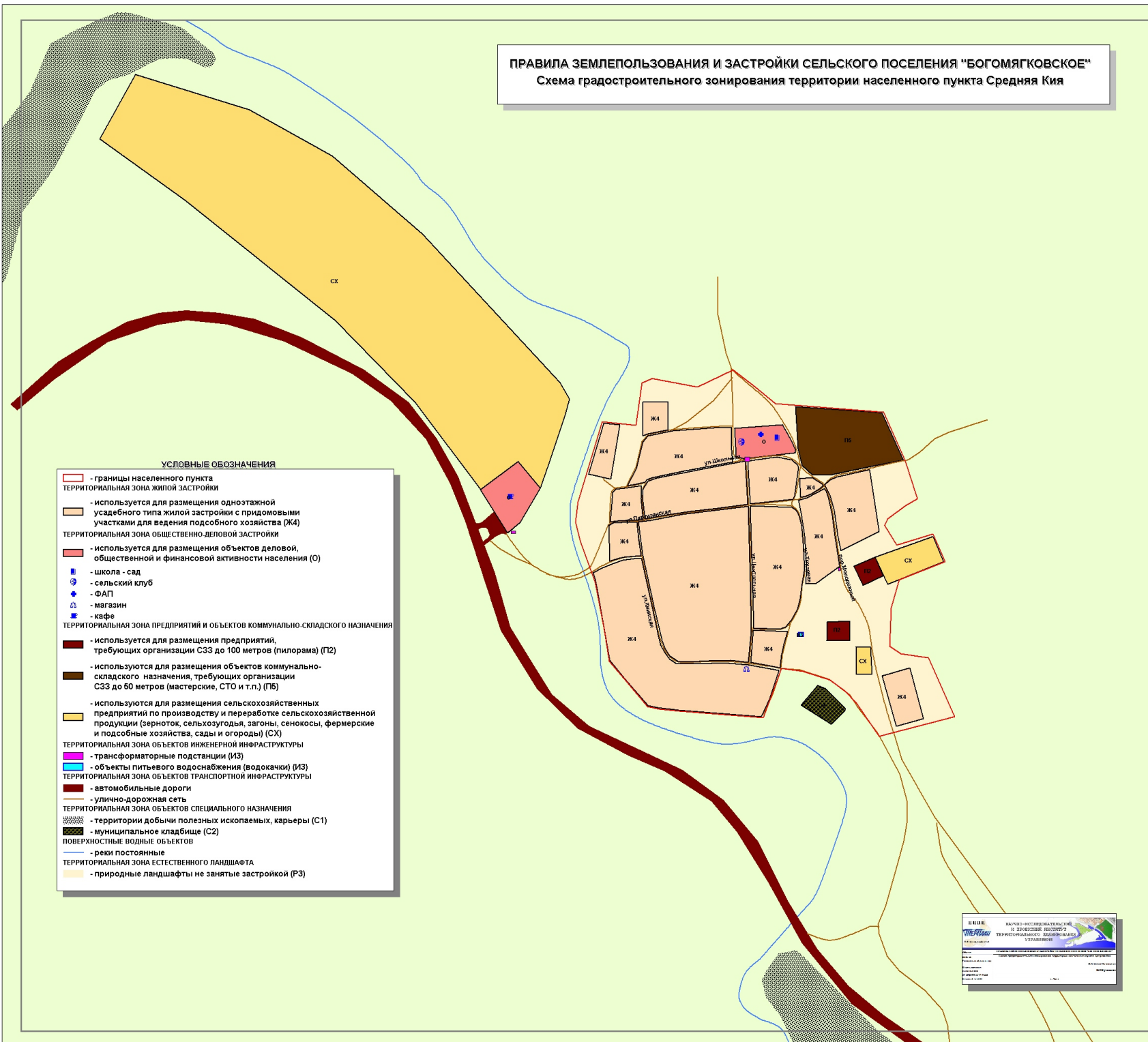
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
 Схема градостроительного зонирования территории
 населенного пункта Кызкен

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения одноэтажной
усадебного типа жилой застройки с придомовыми
участками для ведения подсобного хозяйства (Ж4)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения деловой,
общественной активности населения (О)
- начальная школа
- + - ФАП
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ↓ - памятник
- границы территории ОКН
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
- открытые природные ландшафты
не занятые застройкой (РЗ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используется для ведения сельского хозяйства,
производства продуктов питания и фуража, сенокосы,
пастбища, загоны для скота (СХ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции (ИЗ)
- объекты питьевого водоснабжения (водокачки) (ИЗ)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- крупные реки



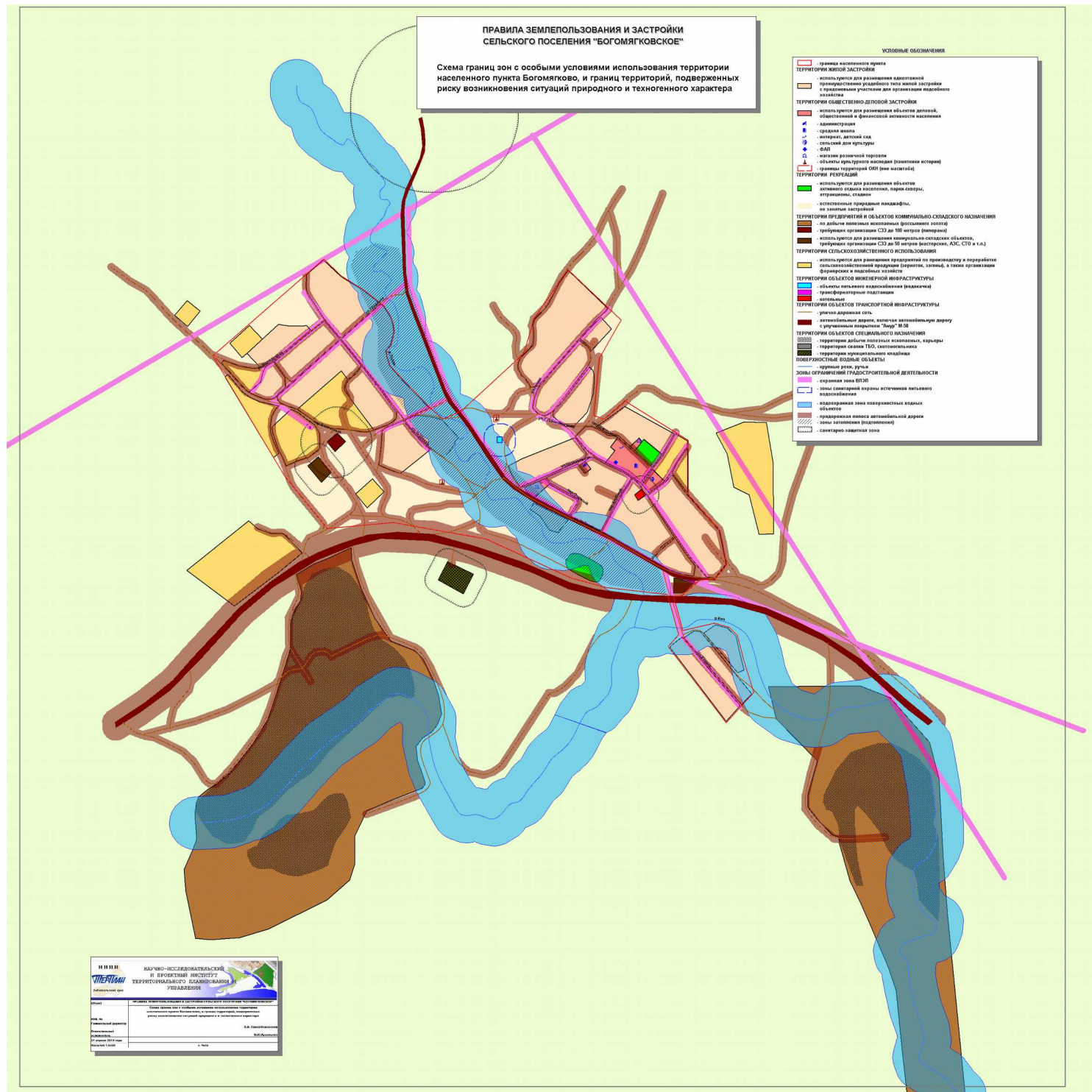
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"
 Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта Средняя Кия



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Богомяково, и границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Богомяково, и границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера

[illegible]

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Схема границ зон с особыми условиями
использования территории населенного пункта
Кызыл

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения одноэтажной
усадебного типа жилой застройки с придомовыми
участками для ведения подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения деловой,
общественной активности населения
- - начальная школа
- + - ФАП
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ↓ - памятник
- границы территории ОКН
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
- открытые природные ландшафты
не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для ведения сельского хозяйства,
производства продуктов питания и фуража, сенокосы,
пастбища, загоны для скота
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции
- объекты питьевого водоснабжения (водокачки)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- крупные реки
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- охранные зоны ВЛЭП
- водоохранные зоны поверхностных водных
объектов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- зоны санитарной охраны источников
питьевого водоснабжения



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Средняя Кия и границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- используются для размещения одноэтажной усадебного типа жилой застройки с придомовыми участками для ведения подсобного хозяйства
- используются для размещения объектов деловой, общественной и финансовой активности населения
- - школа - сад
- ⊙ - сельский клуб
- + - ФАП
- Ⓜ - магазин
- ☕ - кафе
- используются для размещения предприятий, требующих организации СЗЗ до 100 метров (пилорама)
- используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, требующих организации СЗЗ до 50 метров (мастерские, СТО и т.п.)
- используются для размещения сельскохозяйственных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (зерноток, сельхозугодья, загоны, сенокосы, фермерские и подсобные хозяйства, сады и огороды)
- трансформаторные подстанции
- объекты питьевого водоснабжения (водокачки)
- автомобильные дороги
- улично-дорожная сеть
- территории добычи полезных ископаемых, карьеры
- муниципальное кладбище
- поверхностные водные объекты
- реки постоянные
- природные ландшафты не занятые застройкой
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная зона
- охранный зона ВЛЭП

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ	
Местит:	Бюджетное учреждение государственного управления "Исследовательский и проектный институт территориального планирования администрации муниципального образования "Средняя Кия"
Руководитель:	Руководитель:
Подпись:	Подпись:
Дата:	Дата:

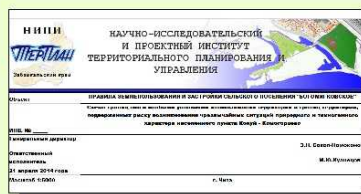
[illegible]

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населенного пункта Кокуй - Комогорцево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов деловой, финансовой и общественной активности населения
 - начальная школа
 - сельский клуб
 - магазин
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
 - включают открытые пространства не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - трансформаторные подстанции
 - водоканал
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - используются для ведения сельского хозяйства, загоны, сенокосы, пастбища, организация подсобных и фермерских хозяйств, садоводства и огородничества
- ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, включая мастерские, СТО, требующие организации СЗЗ до 50 м
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используются для размещения муниципального кладбища
 - используются для размещения свалки ТБО
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - автомобильная дорога с улучшенным покрытием
 - улично-дорожная сеть
 - мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - реки постоянные
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
 - водоохранная зона поверхностных водных объектов
 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - санитарно-защитные зоны
 - зоны затопления (подтопления)
 - охранный зона ВЛЭП



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
 Схема существующего использования
 территории населенного пункта Кызкен

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения одноэтажной
усадебного типа жилой застройки с придомовыми
участками для ведения подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения деловой,
общественной активности населения
- начальная школа
- + - ФАП
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ↑ - памятник
- границы территории ОКН
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
- открытые природные ландшафты
не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для ведения сельского хозяйства,
производства продуктов питания и фуража, сенокосы,
пастбища, загоны для скота
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции
- объекты питьевого водоснабжения (водокачки)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- крупные реки



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"
Анализ существующего использования территории населенного пункта Средняя Кия

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы населенного пункта
 - ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения одноэтажной усадебного типа жилой застройки с придомовыми участками для ведения подсобного хозяйства
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов деловой, общественной и финансовой активности населения
 - школа - сад
 - сельский клуб
 - ФАП
 - магазин
 - кафе
 - ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используются для размещения предприятий, требующих организации СЗЗ до 100 метров (пилорама)
 - используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, требующих организации СЗЗ до 50 метров (мастерские, СТО и т.п.)
 - используются для размещения сельскохозяйственных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (зерноток, сельхозугодья, загоны, сенокосы, фермерские и подсобные хозяйства, сады и огороды)
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - трансформаторные подстанции
 - объекты питьевого водоснабжения (водокачки)
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - автомобильные дороги
 - улично-дорожная сеть
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - территории добычи полезных ископаемых, карьеры
 - муниципальное кладбище
 - ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - реки постоянные
 - ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
 - природные ландшафты не занятые застройкой

