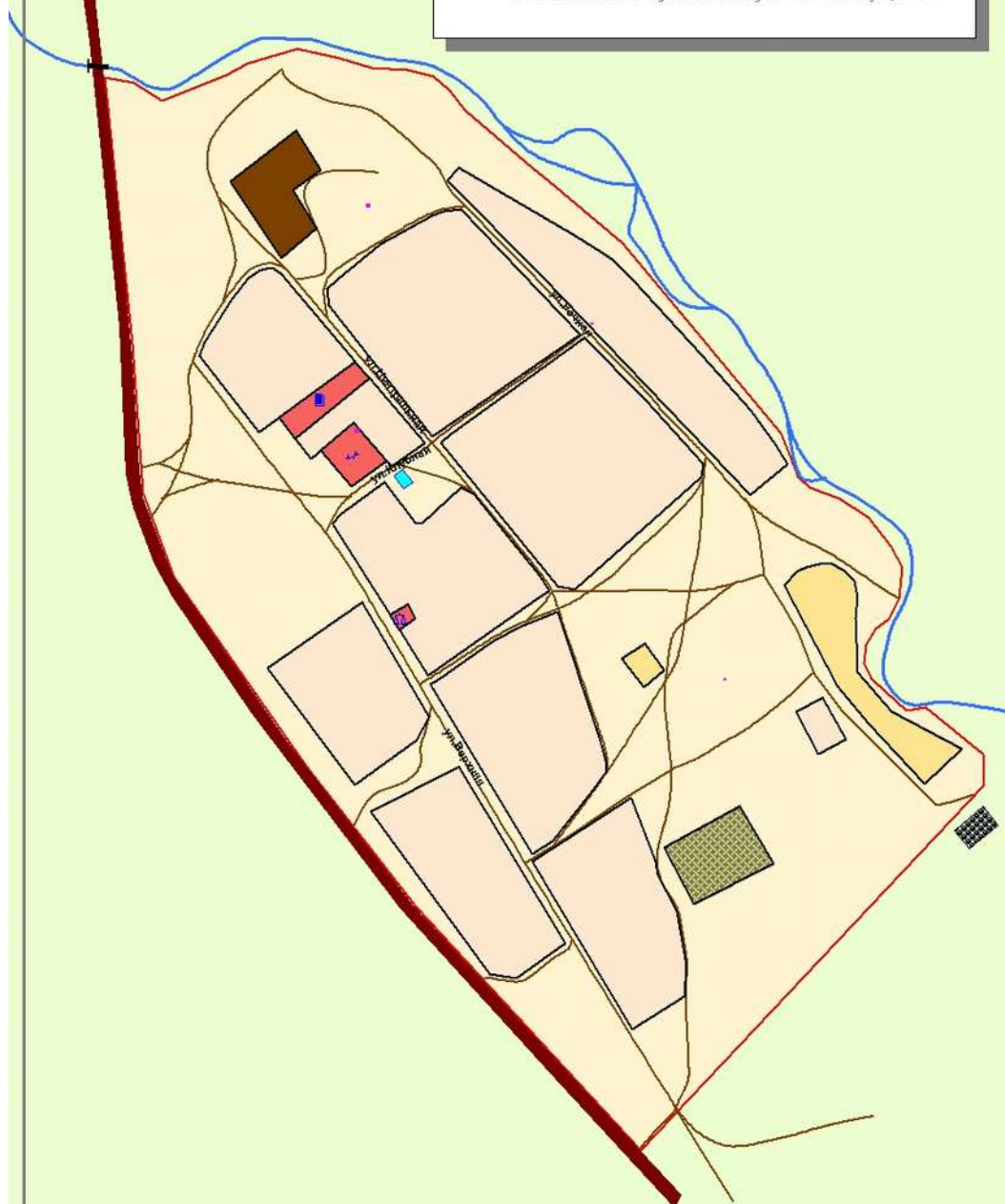


**ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Анализ существующего использования территории
населенного пункта Кокуй - Комогорцево



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используются для размещения объектов деловой, финансовой и общественной активности населения
- начальная школа
- сельский клуб
- магазин
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
- включают открытые пространства не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции
- водоканал
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- используются для ведения сельского хозяйства, загоны, сенокосы, пастбища, организация подсобных и фермерских хозяйств, садоводства и огородничества
- ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, включая мастерские, СТО, требующие организации СЗЗ до 50 м
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используются для размещения муниципального кладбища
- используются для размещения свалки ТБО
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- автомобильная дорога с улучшенным покрытием
- улично-дорожная сеть
- мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- реки постоянные

[illegible]

**ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Схема границ зон с особыми условиями использования
территории сельского поселения "Богомягковское"

СПИСОК МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

13	Задока-Княжа	цвет. мет.
20	Киинское	цвет. мет.
22	Нарака	цвет. мет.
23	Киинское	цвет. мет.
25	Киинское	габбро
35	Джипкоша	цвет. мет.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

116	Три смешанных могильника, отдельные погребения
116А	
117	Поселение эпохи камня-бронзы, два смешанных могильника
118	Плиточный могильник, поселение эпохи камня-бронзы
119	Смешанный могильник
120	Смешанный могильник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- земли населенных пунктов
- каменные россыпи и щебеночные поверхности
- санитарно-защитные зоны производственных объектов
- придорожные полосы автодорог
- охранные зоны ВЛЭП
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- - объекты культурного наследия
- ▲ - объекты рекреационного назначения
- - месторождения полезных ископаемых
- карьеры добычи полезных ископаемых

ИЗДАНИЕ		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	
1		1	
Исполнитель		Заказчик	
Составитель		Проверил	
Дата		Дата	
Лист		Лист	

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

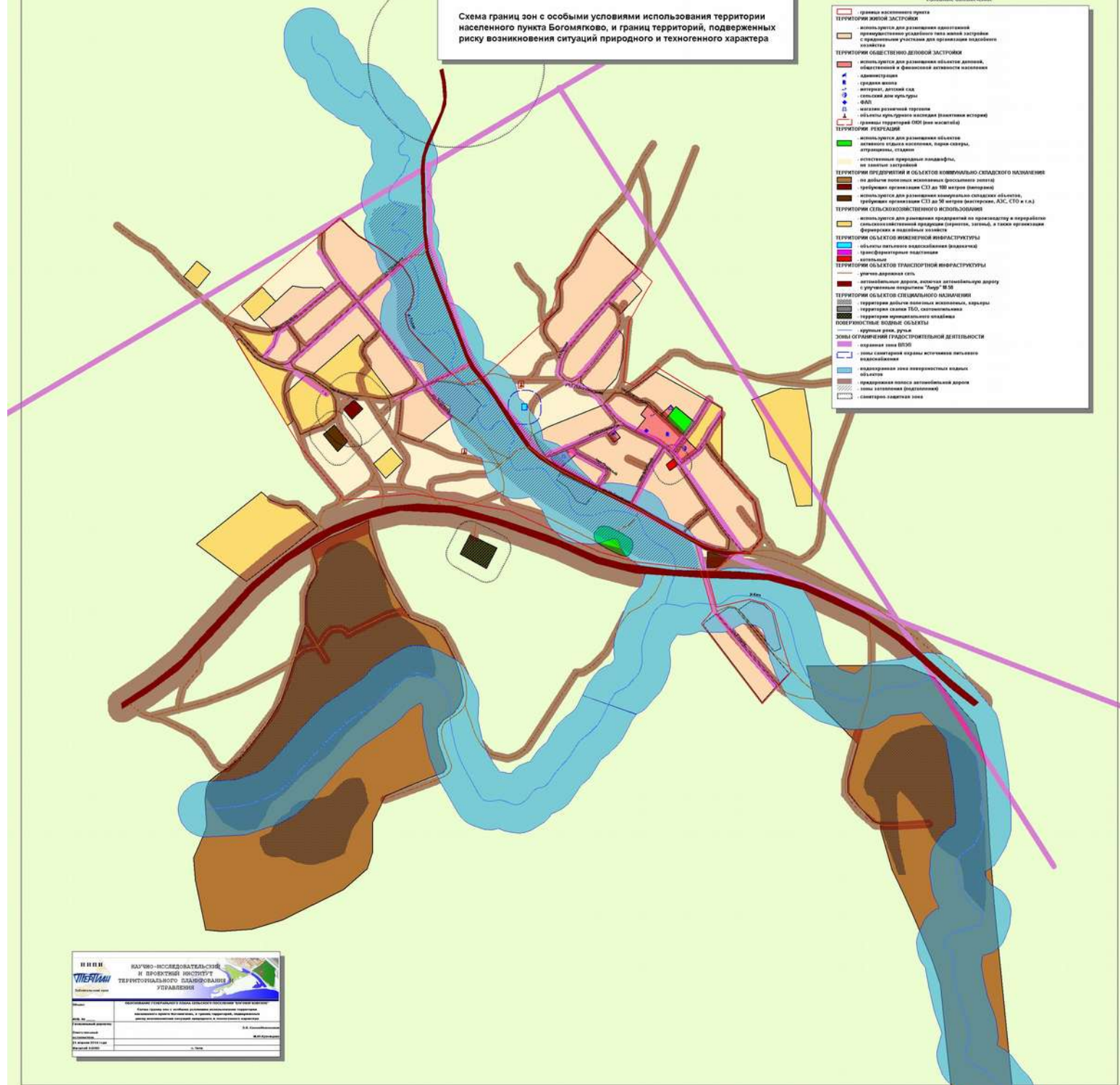
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населенного пункта Кокуй - Комогорцево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов деловой, финансовой и общественной активности населения
 - начальная школа
 - сельский клуб
 - магазин
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
 - включают открытые пространства не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - трансформаторные подстанции
 - водоканал
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - используются для ведения сельского хозяйства, загоны, сенокосы, пастбища, организация подсобных и фермерских хозяйств, садоводства и огородничества
- ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, включая мастерские, СТО, требующие организации СЗЗ до 50 м
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используются для размещения муниципального кладбища
 - используются для размещения свалки ТБО
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - автомобильная дорога с улучшенным покрытием
 - уличная дорожная сеть
 - мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - реки постоянные
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
 - водоохранная зона поверхностных водных объектов
 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - санитарно-защитные зоны
 - зоны затопления (подтопления)
 - охранный зона ВЛЭП



Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Богомяково, и границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера



ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

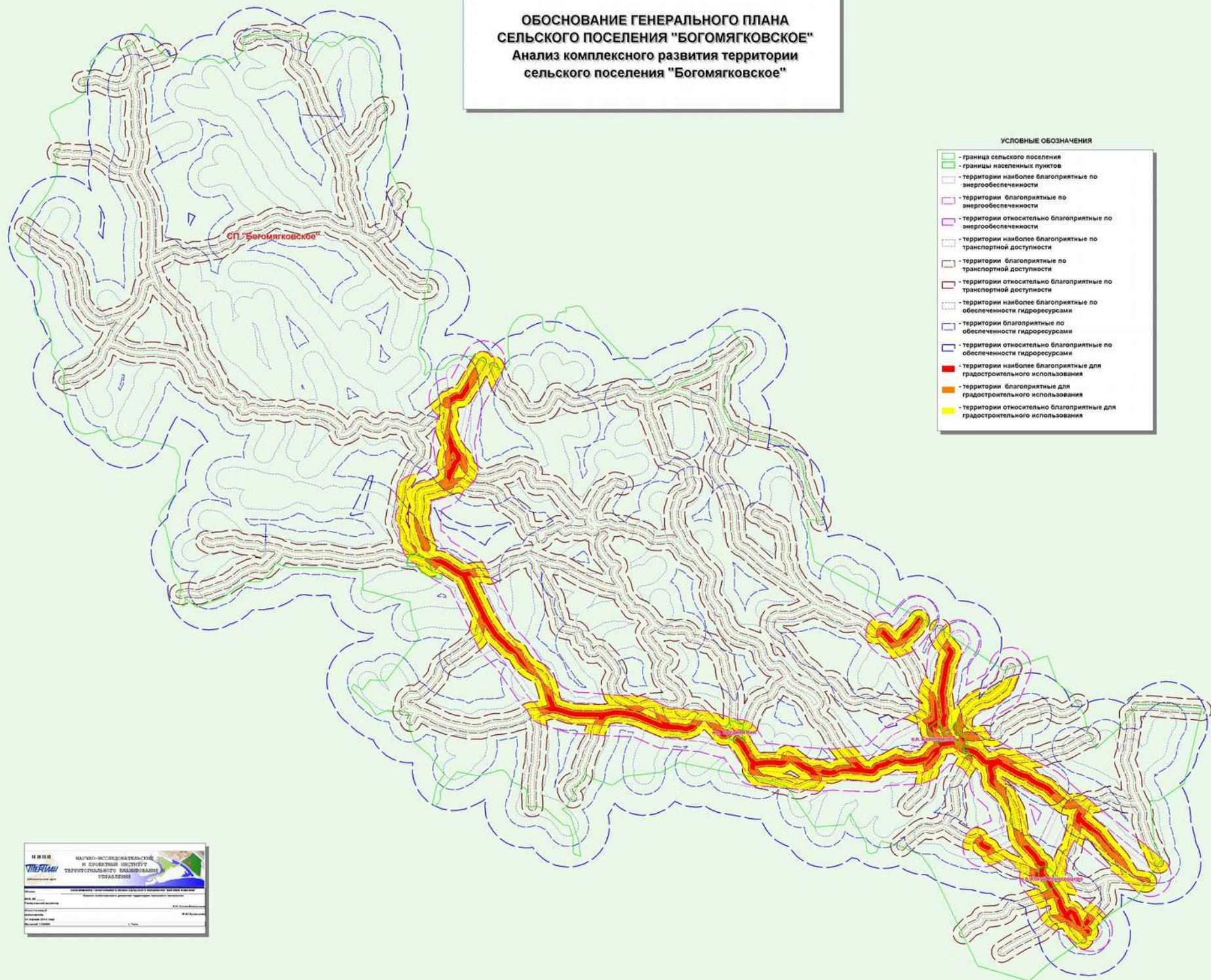
Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Средняя Кия и границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- территории жилой застройки
- используются для размещения одноэтажной усадебного типа жилой застройки с придомовыми участками для ведения подсобного хозяйства
- территории общественно-деловой застройки
- используются для размещения объектов деловой, общественной и финансовой активности населения
- - школа - сад
- ⊙ - сельский клуб
- ◆ - ФАП
- - магазин
- - кафе
- территории предприятий и объектов коммунально-складского назначения
- используются для размещения предприятий, требующих организации СЗЗ до 100 метров (пилорама)
- используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, требующих организации СЗЗ до 50 метров (мастерские, СТО и т.п.)
- используются для размещения сельскохозяйственных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (зерноток, сельхозугодья, загоны, сенокосы, фермерские и подсобные хозяйства, сады и огороды)
- территории объектов инженерной инфраструктуры
- трансформаторные подстанции
- объекты питьевого водоснабжения (водокачки)
- территории объектов транспортной инфраструктуры
- автомобильные дороги
- улично-дорожная сеть
- территории объектов специального назначения
- территории добычи полезных ископаемых, карьеры
- муниципальное кладбище
- поверхностные водные объекты
- реки постоянные
- территории естественного ландшафта
- природные ландшафты не занятые застройкой
- зоны ограничения градостроительной деятельности
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная зона
- охранный зона ВЛЭП



**ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Анализ комплексного развития территории
сельского поселения "Богомягковское"



**ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
Анализ комплексного развития территории
населенного пункта Кокуй - Комогорцево

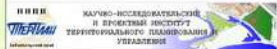
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- территории наиболее благоприятные по энергообеспеченности
- территории благоприятные по энергообеспеченности
- территории относительно благоприятные по энергообеспеченности
- территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
- территории благоприятные по транспортной доступности
- территории относительно благоприятные по транспортной доступности
- территории наиболее благоприятные по гидрообеспеченности
- территории благоприятные по гидрообеспеченности
- территории относительно благоприятные по гидрообеспеченности
- территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
- территории благоприятные для градостроительного использования
- территории относительно благоприятные для градостроительного использования



ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯКОВСКОЕ"
Анализ комплексного развития территории
населенного пункта Богомяково

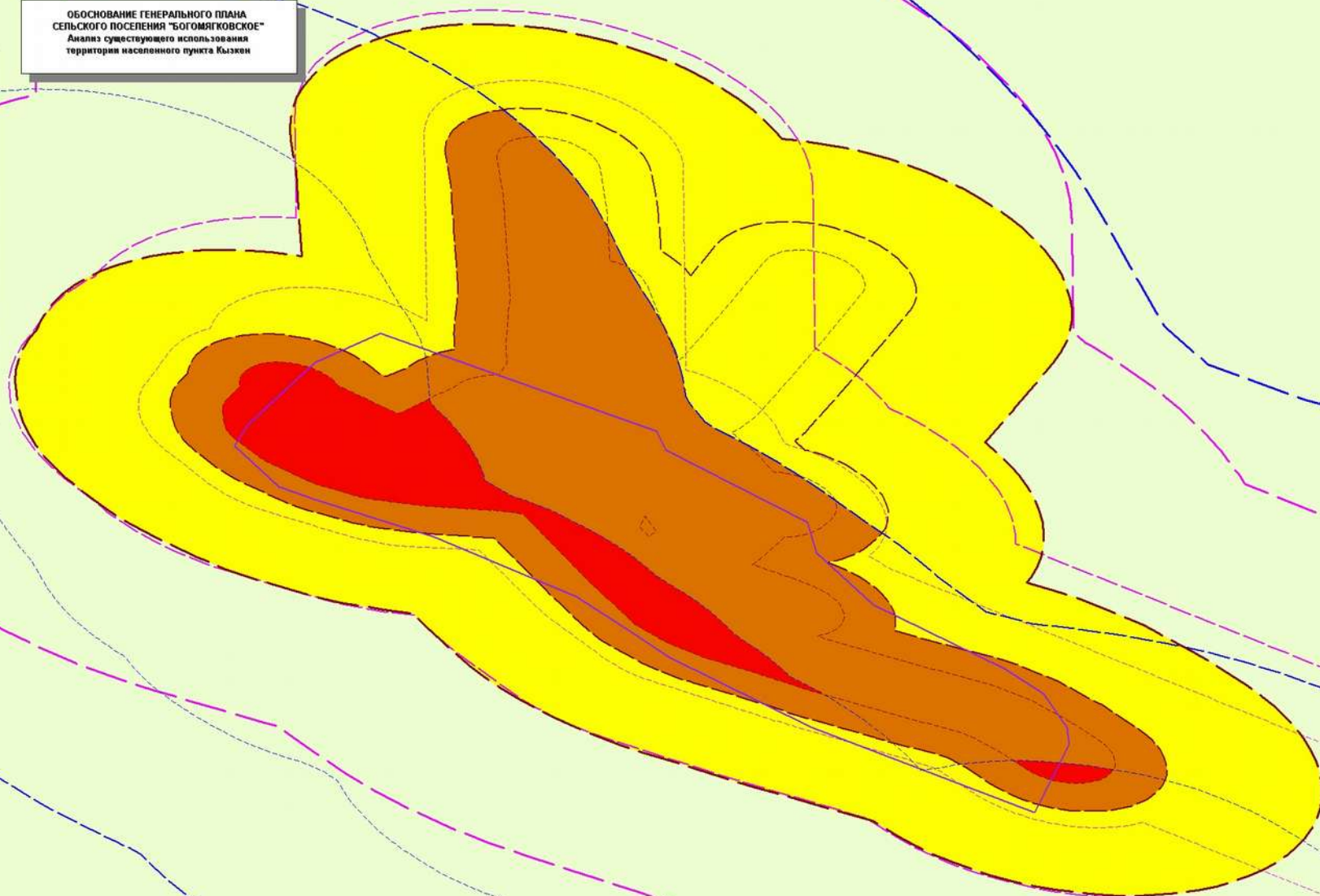
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы населенного пункта
 - территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
 - территории благоприятные по транспортной доступности
 - территории относительно благоприятные по транспортной доступности
 - территории наиболее благоприятные по обеспечению гидроэнергетикой
 - территории благоприятные по обеспечению гидроэнергетикой
 - территории относительно благоприятные по обеспечению гидроэнергетикой
 - территории наиболее благоприятные по энергообеспеченности
 - территории относительно благоприятные по энергообеспеченности
 - территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
 - территории благоприятные для градостроительного использования
 - территории относительно благоприятные для градостроительного использования

	
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УРАЛОВ	
Наименование объекта:	Богомяковское сельское поселение
Адрес объекта:	Свердловская область, Богоявленский район, Богомяковское сельское поселение
Масштаб:	1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- территории наиболее благоприятные по транспортной доступности
- территории благоприятные по транспортной доступности
- территории относительно благоприятные по транспортной доступности
- территории наиболее благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
- территории благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
- территории относительно благоприятные по обеспеченности гидроресурсами
- территории наиболее благоприятные по энергообеспеченности
- территории благоприятные по энергообеспеченности
- территории относительно благоприятные по энергообеспеченности
- территории наиболее благоприятные для градостроительного использования
- территории благоприятные для градостроительного использования
- территории относительно благоприятные для градостроительного использования

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"
Анализ существующего использования
территория населенного пункта Кызжы



ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ" Анализ возможных направлений развития территории сельского поселения "Богомягковское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- земли населенных пунктов в их планируемых границах
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
- объектов сельскохозяйственного микроклуба, включающего сельхоз угодья, пашни, сенокосы, пастбища, фермерские и подсобные хозяйства
- производственных объектов, включающих асфальтовый завод, предприятия по добыче и разработке полезных ископаемых (россыпного золота)
- территорий, используемых для освоения месторождений полезных ископаемых, карьеры
- территорий, используемых для размещения муниципальных кладбищ
- территорий, используемых для размещения свалки ТБО, скотомогильника
- территорий, используемых для размещения объектов придорожного сервиса (придорожное кафе, шиномонтаж)
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ВЛЭП 10 кВ
- автомобильная дорога с улучшенным покрытием, М 58
- автомобильная дорога с гравийным покрытием
- прочие дороги
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- малые реки, ручьи
- крупные реки озера
- изопинии рельефа

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Кокуй-Комогорцево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используются для размещения объектов деловой, финансовой и общественной активности населения
- начальная школа
- сельский клуб
- магазин
- ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
 - включают открытые пространства не занятые застройкой
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - трансформаторные подстанции
- водоканал
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - используются для ведения сельского хозяйства, загоны, сенокосы, пастбища, организация подсобных и фермерских хозяйств, садоводства и огородничества
- ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, включая мастерские, СТО, требующие организации СЗЗ до 50 м
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используются для размещения муниципального кладбища
- используются для размещения свалки ТБО
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - автомобильная дорога с улучшенным покрытием
 - улично-дорожная сеть
 - мост
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - реки постоянные
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - планируется организовать строительство гидротехнического сооружения (дамба)
 - планируется разместить предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (мини цеха)



[illegible]

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- | | |
|---|--|
|  | государственная граница соседнего государства |
|  | ТЕРИТОРИИ ГОСУДАРСТВ |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | ТЕРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДЛОВОГО ЗАСТРОЙКИ |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | административная |
|  | граница власти |
|  | территория, деловой суд |
|  | судебный дел, деловой суд |
|  | ФАП |
|  | магистраль различной территории |
|  | объекты инфраструктуры (магистраль (различные объекты)) |
|  | границы территории (ООИ (или не востребовано)) |
|  | ТЕРИТОРИИ ПЕРИОДА |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | административная |
|  | граница власти |
|  | территория, деловой суд |
|  | судебный дел, деловой суд |
|  | ФАП |
|  | магистраль различной территории |
|  | объекты инфраструктуры (магистраль (различные объекты)) |
|  | границы территории (ООИ (или не востребовано)) |
|  | ТЕРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | административная |
|  | граница власти |
|  | территория, деловой суд |
|  | судебный дел, деловой суд |
|  | ФАП |
|  | магистраль различной территории |
|  | объекты инфраструктуры (магистраль (различные объекты)) |
|  | границы территории (ООИ (или не востребовано)) |
|  | ТЕРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | административная |
|  | граница власти |
|  | территория, деловой суд |
|  | судебный дел, деловой суд |
|  | ФАП |
|  | магистраль различной территории |
|  | объекты инфраструктуры (магистраль (различные объекты)) |
|  | границы территории (ООИ (или не востребовано)) |
|  | ТЕРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | административная |
|  | граница власти |
|  | территория, деловой суд |
|  | судебный дел, деловой суд |
|  | ФАП |
|  | магистраль различной территории |
|  | объекты инфраструктуры (магистраль (различные объекты)) |
|  | границы территории (ООИ (или не востребовано)) |
|  | ТЕРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | административная |
|  | граница власти |
|  | территория, деловой суд |
|  | судебный дел, деловой суд |
|  | ФАП |
|  | магистраль различной территории |
|  | объекты инфраструктуры (магистраль (различные объекты)) |
|  | границы территории (ООИ (или не востребовано)) |
|  | ТЕРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | границы, линии до расширения территории; |
|  | предварительное установление границ территории с предложением участия до приращения к ней части территории |
|  | административная |
|  | граница власти |
|  | территория, деловой суд |
|  | судебный дел, деловой суд |
|  | ФАП |
|  | магистраль различной территории |
|  | объекты инфраструктуры (магистраль (различные объекты)) |
| | |

ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"
Анализ возможных направлений развития территории населенного пункта Средняя Кия



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"

Схема планируемых границ функциональных зон и
планируемое размещение объектов экономической деятельности
местного значения на территории сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- земли населенных пунктов в их планируемых границах
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**
- сельскохозяйственного микрокластера, включающего сельхоз угодья, пашни, сенокосы, пастбища, фермерские и подсобные хозяйства
- горнодобывающего микрокластера, включающего предприятия по добычи и разработке полезных ископаемых (рельефного золота), а также производственных предприятий (асфальтовый завод)
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- используемая для освоения (добычи) месторождений полезных ископаемых, карьеры
- используемая для размещения муниципальных кладбищ
- используемая для размещения свалки ТБО, скотомогильника
- используемая для размещения объектов придорожного сервиса (придорожное кафе, шиномонтаж)
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ВЛЭП 10 кВ
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- автомобильная дорога с улучшенным покрытием, М 58
- автомобильная дорога с гравийным покрытием
- прочие дороги
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- малые реки, ручьи
- крупные реки озера
- изолинии рельефа

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"
Схема планируемых границ населенного пункта Средняя Кия и планируемых границ функциональных зон, планируемое размещение объектов экономической деятельности местного значения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы населенного пункта
 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения одноэтажной усадебного типа жилой застройки с придомовыми участками для ведения подсобного хозяйства
 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - используется для размещения объектов деловой, общественной и финансовой активности населения
 - - школа - сад
 - ⊙ - сельский клуб
 - + - ФАП
 - ⬆ - магазин
 - ☐ - кафе
 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - используется для размещения предприятий, требующих организации СЗЗ до 100 метров (пилорама)
 - используются для размещения объектов коммунально-складского назначения, требующих организации СЗЗ до 50 метров (мастерские, СТО и т.п.)
 - используются для размещения сельскохозяйственных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (зерноток, сельхозугодья, загоны, сенокосы, фермерские и подсобные хозяйства, сады и огороды)
 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - трансформаторные подстанции
 - объекты питьевого водоснабжения (водокачки)
 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - автомобильные дороги
 - улично-дорожная сеть
 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - территории добычи полезных ископаемых, карьеры
 - муниципальное кладбище
 - ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - реки постоянные
 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
 - природные ландшафты не занятые застройкой



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БОГОМЯГКОВСКОЕ"**
 Схема планируемых границ функциональных зон
 и планируемых границ населенного пункта Кызкен

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения одноэтажной
усадебного типа жилой застройки с придомовыми
участками для ведения подсобного хозяйства
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- используется для размещения деловой,
общественной активности населения
- начальная школа
- ФАП
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- памятник
- границы территории ОКН
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**
- открытые природные ландшафты
не занятые застройкой
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- используется для ведения сельского хозяйства,
производства продуктов питания и фуража, сенокосы,
пастбища, загоны для скота
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- трансформаторные подстанции
- объекты питьевого водоснабжения (водокачки)
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- крупные реки

